

Friedrich Schelling-Schule; Umplanung Pfarrgasse-Turmstraße-Schafrainle

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	20.09.2022	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Mit der Neugestaltung des Schulhofs und der weitgehenden Sperrung der Turmstraße, die in diesem Bereich Schulhofffläche ist, muss der Kreuzungsbereich am südlichen Stadtausgang umgebaut werden. Dazu wurde das Ingenieurbüro BS Ingenieure, Ludwigsburg nach der Vorstellung des Konzeptes in der Gemeinderatsitzung am 10. Mai 2022 mit der weiteren Planung beauftragt.

II. Beschlussvorschlag

Die Firma Lukas Gläser aus Aspach wird zum Angebotspreis von 340.759,99 € inkl. 19% Mehrwertsteuer beauftragt.

III. Begründung

Die Sanierung umfasst den Gebäudeumbau sowie die Neugestaltung des Schulcampus im Bereich von Pfarrgasse - Turmstraße. Die Turmstraße wird derzeit schon als Pausenhof genutzt und deshalb während des Schulbetriebs durch eine Schranke von der Pfarrstraße abgegrenzt. Um die Nutzung als Pausenhof besser erkennbar zu gestalten, wird der Übergang von der Pfarrstraße in die Turmstraße optisch aufgehoben, so dass der Verkehr auf einer abknickenden Vorfahrt in die Straße "Schafrainle" geleitet wird.

Um die Befahrbarkeit im "Schafrainle" zu verbessern, wird die Stützmauer am oberen Ende der Straße abgebrochen und in veränderter Lage neu aufgebaut. Die Baustelle erstreckt sich über die Kreuzung von Pfarrgasse - Turmstraße und die gesamte Straße "Schafrainle" bis zur Bügelestorstraße.

Als Fahrbahnbegrenzung ist ein Einzeiler aus Granitgroßpflaster 16x16 cm mit 3 cm Anschlag in Beton vorgesehen. In der Pfarrgasse wird zusätzlich vor dem Einzeiler, ebenfalls in Beton, ein 5-Zeiler aus Granitkleinpflaster 10x10 cm verlegt. Ab dem Ende des Radius der Pfarrgasse in das "Schafrainle" wird entlang der Stützmauer ein 2-Zeiler aus Granitkleinpflaster 10x10cm in Beton vorgesehen.

Die Fahrbahn wird asphaltiert. Der Einbau der Asphaltdeckschichten hat fugenfrei zu erfolgen. Erforderliche Mehraufwendungen waren in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Gehwege und die Fahrbahnen innerhalb des Schulcampus werden mit Betonpflaster ausgeführt. An der Pfarrstraße wird entlang der Mauer zum Ochsengraben die entstehende Kleinfläche zwischen Einzeiler und Mauer mit Granitkleinpflaster 10 x 10cm ausgeführt.

Die Straßenbeleuchtung entlang der Stützmauer wird ebenfalls erneuert. Hierzu wurden die Tiefbauarbeiten einschl. Lichtmastfundament, die Leerrohrverlegung und das Setzen von Mastfundamenten ausgeschrieben. Ebenfalls in der Ausschreibung enthalten sind das Kabelverlegen und die Mithilfe bei der Maststellung in der vorliegenden Leistungsbeschreibung.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Der Sicherheit von Schulkindern auf dem Weg zur Schule und in den Pausenzeiten ist oberste Priorität einzuräumen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Bauarbeiten an der Turmstraße und an der Bügelestorstraße müssen kostenseitig kalkuliert und zum Haushaltsplan 2023 angemeldet werden. Das Büro hatte das bepreiste Leistungsverzeichnis und die Kostenschätzung mit 293.735,54 €, inkl. 19% Mehrwertsteuer für den Umbau beziffert.