

Baugesuch der Fa. EliteLimos, Andreas Ramm
Ferdinand- Porsche Straße

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.11.2015	Vorberatung	öffentlich
Verbandsversammlung ZVIG	16.11.2015	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Die Fa. EliteLimos besitzt eine Verkaufszusage der Verbandsversammlung für das Grundstück an der Ferdinand- Porsche Str. (Kaufvertrag steht noch aus). Die Maßgaben des Bebauungsplans können aufgrund der Einschränkungen durch die Hochspannungsleitung bei weitem nicht ausgeschöpft werden. Lediglich die geplanten PKW- Stellplätze ragen an der Südwestecke aus dem zulässigen Baufenster hinaus. Die Verbandsverwaltung und die Kreisbaumeisterin sehen darin eine vernachlässigbare Abweichung. Beeinträchtigungen Dritter sind nicht zu erkennen.

Die Fa. EliteLimos möchte auf die im Bebauungsplan nahegelegte 20%ige Dachbegrünung verzichten und begründet dies mit der dadurch entstehenden Kostenerhöhung des Hallenneubaus um ca. 20% bis 30%. Das Dachflächenwasser wird ohnehin über einen Regenwasserkanal dem Retentions- Erdbecken im Norden zugeführt. Stattdessen bietet sie an, einen Zisterne zur Regenwasserpufferung herzustellen und einen breiten Grüngürtel um das Gebäude anzulegen. Auch hier wurde das Einvernehmen mit der Kreisbaumeisterin des Landratsamtes hergestellt.

II. Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung stimmt dem Baugesuch mit den beantragten Befreiungen zu.

III. Begründung

Wie unter Sachverhalt geschildert.

IV. Agenda-Relevanz

- keine

V. Stadtleitbild-Relevanz

- keine

VI. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

- keine