

**Umgestaltung des Enzufers zu einem Stadtpark; - Nordpark-**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Gemeinderat	30.08.2022	Beschlussfassung	öffentlich

**I. Sachverhalt**

In seiner Sitzung am 24.02.2022 empfahl der beratende Ausschuss Enzpark die erforderlichen Aufträge an die wassertechnischen und faunistischen Ingenieure zur Umsetzung der Bauaufgabe. Der Gemeinderat beschloss diese Aufträge am 15.03.2022 und beauftragte das Ingenieurbüro sbp aus Stuttgart, aus den bisherigen Varianten für 2 Ausführungsarten Möglichkeiten zur Erstellung eines Steges über die Enz in der Breite 2,0 m und 3,0 m zu erarbeiten.

Der Plan des Kölner Landschaftsplanungsbüros wurde akzeptiert und mit weiteren Prüfaufträgen und Anmerkungen in die Entwurfsplanung geschickt. Gleichzeitig wurden die Architekten gebeten, das Vorhaben „Treffpunkt unter der B 27 Brücke („under-the-bridge“)" in unterschiedlichen Varianten weiter vor zu bereiten.

**II. Beschlussvorschlag**

1. Club L 94, Köln wird beauftragt, die Ausführungsplanung des vorgelegten Entwurfs zu erstellen, die Ausschreibungen für die Umsetzung der Parkplanung durchzuführen und dem Gemeinderat einen Vergabevorschlag vorzulegen.
2. Wie beim Südpark wird die Bauleitung durch den erfahrenen Landschaftsarchitekten Roland Wagner ausgeführt.
3. Der Übergang über die Hauptstraße an der Enzbrücke wird als eine ebenengleiche Furt ausgebaut.
4. Der Ausarbeitung des Büros sbp, Stuttgart zum möglichen Bau eines Steges über die Enz wird zur Kenntnis genommen. Ein Baubeschluss ist damit heute ausdrücklich nicht verbunden, da weitere Untersuchungen und Gespräche, zum Beispiel mit dem Ministerium MLW und dem Regierungspräsidium Stuttgart, ausstehen und darüber im Laufe der nächsten Monate noch gesondert berichtet bzw. entschieden werden soll, so wie im GR am 15.3.22 beschlossen.

### III. Begründung

#### Parkplanung

In der Sitzung des Projektausschusses Enzpark am 29.06.2022 konnte das Architekturbüro die Einarbeitung der Wünsche aus Projektausschuss- und Gemeinderatsitzung präsentieren und wird dem Gremium den Abschluss der Entwurfsplanung in der Präsentation zur Sitzung am 30.08.2022 vortragen. Alle in den Protokollen geforderten Themen wurden abgearbeitet. Lediglich die Verkehrsuntersuchung zur Befahrbarkeit der umgestalteten Enzbrücke der Hauptstraße konnte noch nicht abgeschlossen werden. Die Beauftragung ist für die Gemeinderatssitzung am 20.09.2022 vorgesehen. In der Sitzung wird BS-Ingenieure den Gegenstand der gesamten Verkehrsuntersuchung für das Bahnhofsareal erläutern.

#### Enzterrasse

Die Gestaltung der Enzterrasse wurde auf die der Stadt gehörenden Flächen reduziert. Radbrücke am Steinbachdelta, Flößersteg und kleines Plätzchen an der Enz (Karl-Heinz-Scheuble Platz) wurden bereits in einem Stadium höher als der Entwurfsplanung durchgeplant und werden in der Präsentation detailliert erläutert (siehe Anlage 1).

#### Grünkeil

Für den Bereich des Grünkeils muss der Gemeinderat Variantenuntersuchungen der Landschaftsarchitekten noch bewerten und auch mit dem Wasserschutz abstimmen. Hier fehlt noch die vertiefte Entwurfsplanung. Der Entfall des pumptrack neben dem RSV - Heim hat zu einer Aufwertung dieses Bereichs geführt. Allerdings sollte dem RSV eine Anlage an anderer Stelle zur Verfügung gestellt werden.

#### Zuschüsse

Der Neubau des Parks wurde zwischen Stadtverwaltung auch wegen der Zuschusssituation, sowohl des Verbands Region Stuttgart als auch der Städtebauförderung weiter fortgeschrieben und wird ebenfalls in der Präsentation dargestellt. Wegen steigender Kosten ist allerdings auch die Endkostensumme zur Umgestaltung der Anlage höher ausgefallen. Die steigenden Baupreise machen auch vor dieser Planung nicht halt.

#### Kosten

Die Präsentation stellt auf Seite 42 einzelne Kostenblöcke und Gesamtkosten mit Stand 8/22 mit 3,4 Mio. € dar. Hierzu sind Honorarkosten und andere Nebenkosten von geschätzt 20% hinzu zu rechnen. Im Jahre 2021 wurden die Kosten des Parks noch mit 2.640.000 € mit Kostenstand 7/2021 angegeben. Das bedeutet eine Kostensteigerung von rund 22,5 %. Neben einer detaillierteren Betrachtung der Bauaufgabe muss diese Steigerung der Kostenexplosion im Bausektor zugeschrieben werden.

#### Nachhaltigkeit

Der Stadtverwaltung war es wichtig, den Bereich Hitzeplanung mit Einsatz von Schattenbereichen und der Abstimmung von Pflanzen auf die zunehmende Trockenheit an die Planer weiter zu geben, wie auch der Nachhaltigkeit der Pflanzungen zur Förderungen des Artenreichtums Rechnung zu tragen. Darauf wird Professor Wegener in seiner Präsentation besonders eingehen.

#### Weiterbeauftragung

Da alle in den vorausgegangenen Sitzungen angemerkt Themen und Vorschläge auch aus der Sitzung am 29.06.2020 in die Planung eingeflossen sind, empfiehlt die Stadtverwaltung die Weiterbeauftragung des Büros zur Durchführung der Ausführungsplanung und der Ausschreibungen.

#### Jugend-Treffpunkt

Das Büro hat sich in mehreren Varianten auch mit dem Nutzungsprogramm für das Areal „under-the bridge“ Gedanken gemacht. Dazu wurde ein erster Termin mit den potentiellen Nutzern dieses Bereichs durchgeführt. Die Gespräche in dieser Gruppe müssen jedoch noch weitergeführt werden be-

vor das Büro die Gedanken, Wünsche und Forderungen zu einer abschließenden Planung zusammenfassen kann.

#### Radsportverein

Die Stadtverwaltung hat auch in einem Abstimmungsgespräch mit dem Radsportverein die Planungen für den Nordpark dargelegt und die Veränderungen im direkten Umfeld des Vereins erläutert. Auch hier werden weitere Gespräche mit dem Verein erforderlich, um die neue Rolle des Vereins, als im Zentrum des Parks liegender Restaurationsbetrieb, gewährleisten zu können.

#### Keltersteg

Mit der beiliegenden Ausarbeitung zweier Varianten der vorgelegten Studie hat sbp die Machbarkeit eines Stegs über die Enz vertieft. Variante 1, die Gestaltung des Steges analog der Technik der Südparkbrücke, wurde wegen der Lage des Regenrückhaltebeckens in den nördlichen Enzwiesen in abgewandelter Form weiter vertieft und eine Variante der Gestaltung des Steges als eine leichte Sichelkonstruktion mit einer Stütze im Fluss entwickelt (siehe Anlage 2). Ein Vertreter des Büros wird die Planung in der Sitzung präsentieren. Dazu werden aktualisierte Kosten genannt.

#### Genehmigungsverfahren

Mit den vorliegenden Planungen möchte die Stadtverwaltung nun auf die Genehmigungsbehörden zu gehen, um die Ausführung der Parkplanung vor dem Baubeginn abschließen zu können. Für die uferrelevanten Bereiche ist dabei ein wasserschutzrechtliches Verfahren zu durchlaufen. Die Landschaftsarchitekten haben den Auflagen im Bereich des Südparks bereits Rechnung getragen und die Eingriffe in die Ufersituation optimiert. Diese Verfahren sollen nun zeitnah angegangen werden, so dass die Ausschreibung zu den ersten Ausführungsabschnitten bereits im Sommer 2023 erfolgen kann.

### **IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept**

Die Anlegung von Naherholungszonen in unmittelbarer Nähe der Innenstadt stellt einen hohen Wohn- und Freizeitwert von Besigheim dar.

### **V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen**

Die Umsetzung der Planung des Bauvorhabens Nordpark ist im Haushaltsplan 2022 ab der Seite 373 mit insgesamt 2.600.000 € bis ins Jahr 2025 berücksichtigt. Die fehlenden 800.000 € müssen in den kommenden Haushaltsplänen nachfinanziert werden.

Die Kosten für den Steg im Nordpark sind im Haushaltsplan 2022 Seite 358/359 dargestellt.