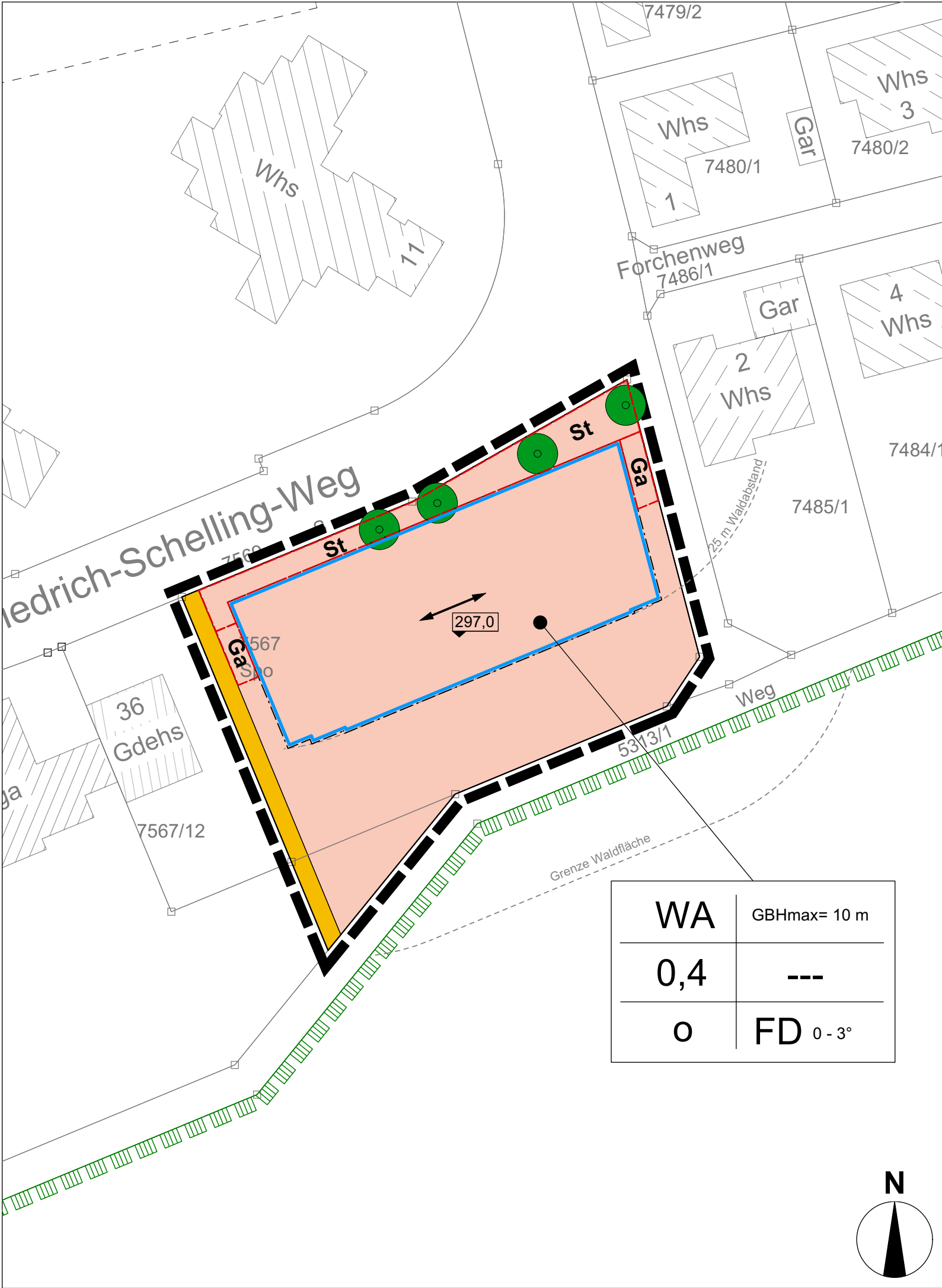


Lagebezugssystem: ☐ UTM ☐ NHN
Höhenbezugssystem: ☒ GK ☒ NN



WA	GBHmax= 10 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	II GBHmax= 10 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

297,0

Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

St

Baugrenze

§ 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen

Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)

§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

Ga

Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

St

Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

Gehwegfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB

Pfg

Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

FD

Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

0 - 3°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze

7567

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

Landschaftsschutzgebiet

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis:
Stadt:
Gemarkung:

Ludwigsburg
Besigheim
Besigheim

KMB

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Raumordnung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Sonderplanung
Bismarckstraße 21
71634 Ludwigsburg
Telefon 0171 41 44 14
Telefax 0171 41 44 14
mailto:kmb@kmb-online.de

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach
§ 13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften
"Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung - KiTa"

Projekt: 2637

Ludwigsburg, den 08.08.2022

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem
Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 02.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 26.10.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 26.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 06.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 06.11.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 15.11.2021 bis 14.12.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den
Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Besigheim, den

Bürgermeister

Zur Beurkundung:
Besigheim, den

Bürgermeister