

**Wohnbauentwicklung Schimmelfeld/Seiten**  
**- Verkehrsuntersuchung**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Gemeinderat	30.08.2022	Beschlussfassung	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Das im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 erstellte Verkehrskonzept (Vorlage 004/2021/GVV, Anlage 10.2.1, S. 11 ff.) schlägt im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung der Wohngebiete Schimmelfeld und Seiten eine vertiefende Untersuchung für das gesamte Umfeld vor. Dabei soll auch die Leistungsfähigkeit der umliegenden Knotenpunkte durch Verkehrszählungen untersucht werden.

Der Gemeinderat beschäftigt sich seit dem Frühjahr 2022 mit den grundsätzlichen Überlegungen einer künftigen Wohnbauentwicklung im Gebiet Schimmelfeld/Seiten und hat in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.05.2022 u. a. beschlossen, zeitnah diese empfohlene vertiefende Verkehrsuntersuchung durchzuführen, weil die Ergebnisse gegebenenfalls Auswirkungen auf die Dichte und den Geltungsbereich der zu entwickelnden Gebiete haben können.

**II. Beschlussvorschlag**

Das Büro Schlothauer & Wauer, Tübingen, wird entsprechend dem Angebot vom 01.07.2022 (Anlage 1 zur Vorlage 020/2022/3) mit der Verkehrsuntersuchung für die Gebiete Schimmelfeld und Seiten beauftragt. Die Verkehrszählungen sollen dabei in einem Zeitraum von 24 Stunden durchgeführt werden.

### **III. Begründung**

Das Büro Schlothauer & Wauer hat bereits die Verkehrsuntersuchung für Besigheim im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 erstellt. Das Büro wurde zudem vom Landkreis Ludwigsburg beauftragt, Ende Oktober 2022 an verschiedenen Knotenpunkten in Besigheim in den Vormittags- und Nachmittagsstunden Verkehrserhebungen durchzuführen. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt, können diese Ergebnisse von der Stadt verwendet werden und müssen demnach nicht gesondert erhoben und beauftragt werden. Aufgrund dieser finanzieller Synergien wurden keine weiteren Büros zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Es wird vorgeschlagen, die videogestützte Verkehrszählung in einem Zeitraum von 24 Stunden zu beauftragen und zwar sowohl für den Knotenpunkt „B27/Auf dem Kies“ als auch für den Kreisverkehr „Auf dem Kies/Oststraße/Nußrain“.

Im Leistungsbild ist auch die Verkehrserzeugung/-prognose und die Leistungsfähigkeitsberechnung für das Gebiet Wasen beinhaltet, welches im Entwurf des Flächennutzungsplans 2020 - 2035 als gewerbliche Fläche für örtliche Handwerksbetriebe dargestellt ist. Aufgrund der Tatsache, dass derzeit keine Bestrebungen bestehen, das Gebiet zeitnah zu entwickeln und infolgedessen auch keine Anhaltspunkte dafür vorliegen, wie das Gebiet bebaut werden soll und wieviel Arbeitsplätze dort entstehen können, kann auf die Beauftragung dieser optional angebotenen Leistung jetzt verzichtet werden. Diese Leistung kann zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt werden, wenn die Gebietsentwicklung konkret wird.

### **IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept**

Ortsbild/Siedlungsentwicklung: „Eine nach innen gerichtete Siedlungsentwicklung ist zu verfolgen. Die historisch gewachsenen Siedlungsflächen sind zu erhalten und behutsam weiterzuentwickeln durch Einpassung von Neubauvorhaben nach Art und Umfang in das Stadtbild sowie Ausbau der Infrastruktur...“. Als Maßnahmen und Beispiele wird u. a. eine bedarfsorientierte Außenentwicklung genannt.

### **V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen**

Die Honorarkosten sind im Haushaltsplan 2022 (Produktbereich 5110, Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung) eingestellt.