



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemB § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 22.07.2014
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemB § 2 Abs.1 im Neckar- und Enzboten am 26.07.2014
- Bürgerbeteiligung Planunterlagenlage gemB § 3 Abs.1 BauGB erfolgte durch vom 04.08.2014 bis 04.09.2014
- Beteiligung der Behörden und sonstigen IÖB gemB § 4 Abs.1 BauGB Schreiben vom 30.07.2014 Frist bis 04.09.2014
- Auslegungsbeschluss gemB § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 31.01.2017
- Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemB § 3 Abs.2 BauGB im Neckar- und Enzboten am 04.02.2017 Auslegung vom 20.02.2017 bis 20.03.2017 Beteiligung der Behörden mit Schreiben vom 08.02.17 mit Frist bis 20.03.2017
- Satzungsbeschluss gemB § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 25.04.2017

Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bauabwplans mit den örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 25.04.2017 zum Ausdruck kommt, überein. Besigheim, den 26.04.2017

gez. Der Bürgermeister

- Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemB § 10 Abs. 3 BauGB im Neckar- und Enzboten am 29.04.2017
- In Kraft getreten am 29.04.2017

Zur Beurkundung Besigheim, den **02.05.2017**

gez. Bürgermeister

M 1:500
85,9 x 115 cm

LEGENDE

Nutzungsschemata Füllschemata

Art der baulichen Nutzung	Bezugspunkt
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
GE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB	
Gewerbegebiet § 8 BauNVO	
bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/G)	
Sondergebiet Einzelhandel Lebensmittel § 11 Abs. 3 BauNVO	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB	
z.B. 0,8	
maximale Grundflächenzahl	
z.B. GBH max. 12,0m	
maximale Gebäudehöhe in Meter BZH	
z.B. BZP = 176,0	
Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull	
Abgrenzung unterschiedlicher BZH	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB	
Baugrenzen	
FÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB	
Feuerwehr, Technisches Hilfswerk	
Fernmeldeeinrichtungen	
Schulen	
VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB	
Fahrbahn	
Mischverkehrsfläche	
Geh- und/oder Radweg	
Bereiche ohne Zu- oder Abfahrt zur angrenzenden Verkehrsfläche (Radweg/Schulweg)	
vorhandene Zufahrt	
Verkehrsflächen	
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB	
PFLANZGEBOTE	
Größtkontingente Laubbäume § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	

Kreis Ludwigsburg Anlage 1

STADT BESIGHEIM
Gemarkung Besigheim

BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften

"Auf dem Kies - 5. Änderung"
08118007_0960_081_06

LAGEPLAN

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 24.03.2015 bescheinigt Besigheim-Bisingen, den 19.12.2016

Rauschmaler Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung
Tarnertwegstraße 43
74321 Besigheim-Bisingen

Bauabwplansentwurf ausgefertigt: Besigheim-Bisingen, den 08.07.2014/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Bauabwplansentwurf ausgefertigt: Besigheim-Bisingen, den 31.01.2017/bj/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Verfahrensvermerk ergänzt: Besigheim-Bisingen, den 25.04.2017/kah

Rauschmaler Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung