

Bauvorhaben: Aufstockung einer bestehenden Garage zu Wohnraum
(Besigheimer Straße 27) und geänderte Ausführung des bereits
bestehenden Carports (Besigheimer Straße 25)

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	19.07.2022	Beschlussfassung	öffentlich

Bauherren: Michael und Margit Brixner, 74354 Besigheim

Die Bauherren planen eine Aufstockung der bestehenden Garage am Gebäude Besigheimer Straße 27 (Flurstück 422). Der bisher als Holzlager genutzte Dachboden soll abgebrochen und durch eine eingeschossige Aufstockung (Wohnraumerweiterung) mit Flachdach ersetzt werden.

Auf dem Grundstück Besigheimer Straße 25 (Flurstück 421) befindet sich ein landwirtschaftlicher Schuppen. Ein angrenzender Carport wurde im Jahr 2019 mit einer Dachneigung von 18° genehmigt, jedoch nicht ausgeführt. Aus Gründen der einheitlichen Gestaltung soll das Dach des Carports ebenfalls als Flachdach ausgeführt werden.

Die Baugesuchsplanung liegt als Anlage 1 bei.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Besigheimer Straße von 1995. Diese umfasst die beiden Grundstücke 421 und 422. Danach sind Haupt- und Nebengebäude mit einem Satteldach und einer Neigung von mindestens 35° und höchstens 40° auszubilden.

Es wird folgende Befreiung beantragt:

- Ausführung der Dächer als Flachdächer
Begründung: durchgehend ruhige Dachkante

Nach Rücksprache mit der Baugenehmigungsbehörde ist die Aufstockung der bestehenden Garage in der beantragten Form genehmigungsfähig, allerdings nur, wenn eine gegenseitige Anbaubaulast übernommen wird.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben unter der Bedingung zuzustimmen, dass das Flachdach der Aufstockung als auch des Carports extensiv begrünt wird.