

Leonhardt, Andrä und Partner Beratende Ingenieure VBI AG  
Heilbronner Straße 362 · 70469 Stuttgart

Stadtbauamt Besigheim  
z. Hd. Herr Janssen  
Marktplatz 7  
74354 Besigheim

<b>Stadt Besigheim</b>			
Eingang <b>30. Mai 2022</b>			
z. Rü.	<b>BM</b>	<b>I</b>	<b>II</b>
z. U.			
z. K.	<b>u.R.</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>

**Ihr Ansprechpartner**  
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Bothner  
Telefon: 0711 2506-186  
Fax: 0711 2506-205  
ralf.bothner@lap-consult.com

Heilbronner Straße 362  
70469 Stuttgart  
www.lap-consult.com

Unser Zeichen: B22 11309 Bo/BK  
Datum: 24.05.2022

### **Machbarkeitsstudie: Aufzugsturm zur Verbindung von Schlossgasse und Auf dem Kies, Stadt Besigheim**

Sehr geehrter Herr Janssen,

anbei erhalten Sie unser Angebot über die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für einen Aufzugsturm zur Verbindung der Schlossgasse mit den untenliegenden Parkplätzen Auf dem Kies.

Wir hoffen mit den Angebot Ihren Vorstellungen zu entsprechen und freuen uns über Ihre Beauftragung.

Mit freundlichen Grüßen



Beate Burgarello  
Assistentin des Vorstands

**Anlage**  
Angebot



Leonhardt, Andrä und Partner

**Aufzugsturm zur Verbindung von  
*Schlossgasse mit Auf dem Kies,*  
Stadt Besigheim**

**Angebot über  
Machbarkeitsstudie**

Stuttgart, 24.05.2022

---

## Grundlage

Das Angebot basiert auf den folgenden Grundlagen:

- Besprechung mit Hr. Janssen am 14.04.2022

## Veranlassung

Die Stadt Besigheim ist aufgrund der historischen Altstadt und Lage am Neckar ein Ausflugsziel von überregionaler Bedeutung. Der Platz in der historischen Altstadt ist begrenzt, so dass Touristen (insbesondere die, die mit Reisebussen anreisen) üblicherweise die östlich unterhalb der Stadt gelegenen Parkplätze anfahren. Von diesen Parkplätzen aus gibt es aktuell jedoch keinen kurzen (und damit attraktiven) sowie gleichermaßen barrierefreien Zugang zur höhergelegenen Altstadt, aus diesem Grund soll die Machbarkeit eines Aufzugsturms als Verbindung von der obenliegenden *Schlossgasse* und den untenliegenden Parkplätzen nahe der Straße *Auf dem Kies* untersucht werden.

## Randbedingungen

Der Aufzugsturm, der einen Höhenunterschied von ca. 15 m überwinden muss, soll ca. 10-15 m vom Fußpunkt der alten Stadtmauer entfernt stehen, wodurch ein Steg erforderlich wird, welcher den oberen Ausstieg des Aufzugs mit der Schlossgasse verbindet. Der Turm selbst soll architektonisch ansprechend gestaltet sein. Als Materialien sollen Stahl, Glas und Sichtbeton bzw. eine Kombination aus diesen untersucht werden.

Besonderes Augenmerk soll auf eine optisch ansprechende jedoch gleichermaßen wirtschaftliche Konstruktion gelegt werden, die respektvoll mit der vorhandenen Situation und den Anliegern umgeht.

## Ermittlung des Honorars

Stundensätze:

Für den Projektingenieur 85,00 EUR/Stunde

Für den Konstrukteur 65,00 EUR/Stunde

Das Honorar wird auf Basis folgender Aufwandskalkulation abgeschätzt. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis der tatsächlich erbrachten Stunden.

	Projektingenieur	Konstrukteur	Summe
<b>Grundlagenermittlung</b>			
Klären der Aufgabenstellung	8 h á 85 €	4 h á 65 €	940,00 €
Ermittlung der Planungsrandbedingungen	4 h á 85 €	8 h á 65 €	860,00 €
Ortsbesichtigung	4 h á 85 €	-	340,00 €
<b>Machbarkeitsstudie</b>			
Variantenuntersuchung (3 Varianten)	50 h á 85 €	80 h á 65 €	9.450,00 €
Mengenermittlung	8 h á 85 €	-	680,00 €
Kostenschätzung	4 h á 85 €	-	340,00 €
Bewertungsmatrix	12 h á 85 €	-	1.020,00 €
Festlegen der Vorzugsvariante (Ortstermin)	8 h á 85 €	-	680,00 €
Erläuterungsbericht	16 h á 85 €	-	1.360,00 €
<b>Visualisierung</b>			
Fotomontage von 2 Standorten oder räuml. 3D-Modell für die Vorzugsvariante	12 h á 85 €	40 h á 65 €	3.620,00 €

Summe: 19.290,00 €

Nebenkosten 3% 578,70 €

**Gesamt Netto: 19.868,70 €**

Umsatzsteuer 19% 3.775,05 €

**Gesamt Brutto: 23.643,75 €**

Stuttgart, 24.05.2022



Wolfgang Eilzer  
Vorstand



Ralf Bothner  
Abteilungsleiter

Leonhardt, Andrä und Partner VBI AG