

Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen
in den nächsten Wochen und Monaten

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	28.06.2022	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Flächennutzungsplanverfahren 2020 - 2035 (Erneute öffentlichen Auslegung des Entwurfs und Vorbereitung der Planfeststellung und der Genehmigung)
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung - KiTa“ im Friedrich-Schelling-Weg
- Städtebauliches Rahmenkonzept und Bebauungsplanung „Husarenhof“
- Bebauungsplanverfahren „Auf dem Kies - 6. Änderung“
- Weiterentwicklung der künftigen Siedlungsflächen in den Gebieten Schimmelfeld und Seiten (Energiekonzept, Verkehrsuntersuchung und Ankaufsverfahren)
- Städtebauliches Rahmenkonzept für eine verträgliche Nachverdichtung auf dem Grundstück in der Wörthstraße 11
- Teilnahme am Projekt „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ des Landkreises Ludwigsburg (Erhebung von Innenentwicklungspotenzialen als Grundlage für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Schaffung von Aktivierungsansätzen)
- Städtebauliche Projektsteuerung „Luisen Höfe“ (ehem. Ziegelei-Areal)
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Enzpark, nördlicher Teil

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Öffentlichkeitsarbeit, Fortschreibung Neuordnungskonzept, Termin mit Vertretern des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg und des Regierungspräsidiums Stuttgart wegen Fördermöglichkeiten für den nördlichen Enzpark
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verkauf/Ausschreibung Anwesen Weinstraße 3
- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Ausübung von Vorkaufsrechten und deren rechtliche Abwicklung
- Schaffung von Instrumenten zur Baulandbereitstellung (Vorkaufsrechtssatzung)

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.