

	<b>Schimmelfeld (mit ev. Kirchengemeinde)</b>	<b>Friedrich-Schelling-Weg</b>	<b>Martinshaus</b>
<b>Allgemeines</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stadt ist Bauherr (VgV-Verfahren), Erbbaurechtlicher Vertrag notwendig</li> <li>➤ Vorhabenbezogener Bebauungsplan notwendig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Satzungsbeschluss Bebauungsplan noch ausstehend, weil Entscheidung über den Umfang noch aussteht (max. 6 Gruppen verteilt auf EG und 1.OG) und die Waldumwandlungsgenehmigung noch nicht vorliegt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Eine nichtöffentliche Machbarkeitsstudie für eine Erweiterung auf maximal 6 Gruppen liegt vor.</li> <li>➤ voraussichtlich keine Bebauungsplanänderung erforderlich</li> </ul>
<b>Zusätzliche Gruppen</b>	2 (im Neubau 3, aber Container entfällt nach Inbetriebnahme Neubau)	Bis zu 3 Gruppen	Bis zu 3 Gruppen (voraussichtlicher Bedarf für das Wohngebiet „Luisenhöfe“ liegt bei 4 Gruppen)
<b>Voraussichtliche Kosten (Stand 12/2021)</b>	ca. 4 Mio. Euro	6,7 Mio. Euro (einschl. Wohnungen)	ca. 3,5 Mio. Euro
<b>Auswahl Büro</b>	bis 01/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Studio Ito, Stuttgart (GR 10.05.2022)</li> <li>➤ Vorstellung Ito GR 26.07.2022</li> <li>➤ Vorentwürfe GR 20.09.2022</li> </ul>	abhängig vom Umfang der Bauabschnitte (entweder VGV-Verfahren notwendig, oder Direktbeauftragung an einen Architekten)
<b>Planung Büro</b>	bis 07/2023, einschl. BPlan	bis 12/2022	Abhängig vom Ausbauumfang
<b>Baugesuch</b>	bis 11/2023 Baugenehmigung 04/2024	bis 02/2023 Baugenehmigung 06/2023	
<b>Ausführungsplanung</b>	bis 07/2024	bis 09/2023	
<b>Ausschreibung/Vergabe</b>	10/2024	10/2023	
<b>Ausgleichsstock</b>	ggf. für 2024	ggf. für 2023	
<b>Bauzeit</b>	Herbst 2024 bis Frühjahr 2026	Herbst 2023 bis Frühjahr 2025	2025 bis 2027
<b>Inbetriebnahme</b>	<b>Ab Sommer 2026</b> (Container bleibt solange stehen)	<b>Ab Mitte 2025</b>	<b>Ab 2027</b>

# Anvisierter Zeitrahmen für die geplanten Erweiterungen der Kinderbetreuungseinrichtungen

