Kindertagesstätte Ingersheimer Feld - Vorstellung des Architekturbüros Ito, Stuttgart -

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	30.08.2022	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Im von Wüstenrot betreuten VgV Vergabeverfahren wurde das Architekturbüro Ito, Stuttgart, als zu beauftragendes Architekturbüro festgestellt. Der Architekt wird sich und das Planungs- und Ausführungsteam in der Sitzung vorstellen.

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 26.07.2022 die Ausbaugröße des Kindergartens/der Kindertagesstätte mit 6 Gruppen als Vorgabe für den Architekten festgestellt. Um das Angebot an Wohnraum zu erhöhen, soll gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans „Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung KiTa“ (Vorlage 182/2021/1), im obersten Geschoss des Gebäudes eine Wohnnutzung realisiert werden.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Der Bau von Kita-Plätzen ist als Pflichtaufgabe der Stadt der einzige Weg den Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz zu erfüllen. Dazu wurden in der Vergangenheit Beratungen in mehreren Sitzungen durchgeführt. Mit der Zusage der evangelischen Kirchengemeinde wurde für die Erweiterung des Kindergartens Schimmelfeld, mit 3 zusätzlichen Gruppen, in diesem Bereich eine Entspannung erreicht. Auch der Beschluss des Gremiums am 03.05.2022 zum Bau einer Interimsunterbringung für 1-2 Gruppen als Übergangslösung definiert die weitere Entwicklung bis zur Fertigstellung der Neubauten im Schimmelfeld und Friedrich-Schelling-Weg.

Um das preiswerte Wohnungsmarktsegment in Besigheim zu stärken und als gutes Beispiel voranzugehen, schlägt die Verwaltung vor, die Baulandpolitischen Grundsätze hier umzusetzen und die Wohnungen als „Preisgedämpfter Mietwohnungsbau“ entsprechend der Variante 2 zu vermieten. Demnach sollen die Wohnungen bei der Erstvermietung mit einem Abschlag von 20 % der ortsüblichen Vergleichsmiete an Haushalte mit mittlerem Einkommen vermietet werden. Die aktuellen Einkommensgrenzen hierzu sind auf der Seite 9 der Anlage 1 beigefügt. Berechnungen können erst erfolgen, wenn die Wohnungsgrößen und die Wohnflächen feststehen.

Das Büro soll zunächst ein Flächenlayout erstellen und dieses in mehreren Varianten dem Gremium am 20.09.2022 vortragen.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Eine funktionierende Kinderbetreuung ist Grundlage zur Erreichung des Rechtsanspruches auf einen Kita-Platz.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Grundlagenermittlungen und Vorplanungen für Kindergärten sind im Haushaltsplan auf Seite 170, Produktbereich 51200002, Sachkonto 42710000 berücksichtigt. Das Bauvorhaben hat auf Seite 309 ab 2023 eine erste Baurate in Höhe von 150.000 €.