

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Kostenberechnung
vom 10.11.21, indiziert am 27.04.2022

1. BA		netto	brutto	Kommentar
100	Grundstück			
	110 Grundstückswert	0,00 €	0,00 €	
100	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	130 Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €	
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen			
	210 Herrichten	15.443,80 €	18.378,12 €	Angabe bss, 27.04.22
	220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	
200	230 Nichtöffentliche Erschließung	30.169,36 €	35.901,54 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	
	250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	
200	Gesamt	45.613,16 €	54.279,66 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
	310 Baugrube / Erdbau	153.100,00 €	182.189,00 €	Angabe bss, 27.04.22
	320 Gründung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	596.486,00 €	709.818,34 €	Angabe bss, 27.04.22
	330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.905.730,00 €	2.267.818,70 €	Angabe bss, 27.04.22
	340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.273.624,80 €	1.515.613,51 €	Angabe bss, 27.04.22
	350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.501.143,00 €	1.786.360,17 €	Angabe bss, 27.04.22
	360 Dächer	842.218,50 €	1.002.240,02 €	Angabe bss, 27.04.22
	370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	
	380 Baukonstruktive Einbauten	214.000,00 €	254.660,00 €	Angabe bss, 27.04.22
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	643.853,00 €	766.185,07 €	Angabe bss, 27.04.22
300	Gesamt	7.130.155,30 €	8.484.884,81 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	438.648,79 €	521.992,06 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	420 Wärmeversorgungsanlagen	373.217,09 €	444.128,34 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	430 Raumluftechnische Anlagen	667.644,26 €	794.496,67 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	440 Elektrische Anlagen	591.426,80 €	703.797,89 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	262.088,40 €	311.885,20 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	460 Förderanlagen	63.700,00 €	75.803,00 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	166.910,00 €	198.622,90 €	JFD, 18.03.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	170.000,00 €	202.300,00 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	174.528,00 €	207.688,32 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
400	Gesamt	2.908.163,34 €	3.460.714,37 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)				
	510	Erdbau	36.750,00 €	43.732,50 €	LA Glück, 28.10.21
	520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530	Oberbau, Deckschichten	191.675,00 €	228.093,25 €	LA Glück, 28.10.21
	540	Baukonstruktionen	122.000,00 €	145.180,00 €	LA Glück, 28.10.21
	550	Technische Anlagen Freialagen	31.505,00 €	37.490,95 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	550	Technische Anlagen TGA in Freialagen	46.640,00 €	55.501,60 €	LA Glück, 28.10.21
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	102.200,00 €	121.618,00 €	LA Glück, 28.10.21
	570	Vegetationsflächen	53.043,00 €	63.121,17 €	LA Glück, 28.10.21
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	85.900,00 €	102.221,00 €	LA Glück, 28.10.21	
500	Gesamt (1. BA)		669.713,00 €	796.958,47 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				
	610	Allgemeine Ausstattung (Einbauschränke, Garderoben in KG 381)	217.900,00 €	259.301,00 €	Angabe bss, 23.09.21
	620	Besondere Ausstattung Möbel (Mensa und Fachklassen, Geschirr Küche)	242.783,92 €	288.912,86 €	Angabe JFD, 09.09.21
	630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
600	Gesamt		460.683,92 €	548.213,86 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600				
	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730	Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740	Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
700	Gesamt		2.803.582,18 €	3.336.262,79 €	
800	Finanzierung				
	810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840	Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
	890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €	
800	Gesamt			0,00 €	
	Gesamt KG 300 + 400		10.038.318,64 €	11.945.599,18 €	
	Gesamt KG 200 - 600		11.214.328,72 €	13.345.051,18 €	
	Gesamt KG 100 - 800		14.017.910,90 €	16.681.313,97 €	