



BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE - TURMSTRASSE 2 - 74354 BESIGHEIM
- ALTBAU - ZUSATZMASSNAHMEN FÜR BRANDSCHUTZTECHN. ERTÜCHTIGUNG
BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

KOSTENSCHÄTZUNG

ZUSATZAUFWAND FÜR BRANDSCHUTZMASSNAHMEN

GRUNDLAGE :

Statische Untersuchung Bestandsdecke durch Büro Kraft-Baustatik vom 23.10.2021 und darauf basierend Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes durch das Büro Ralf Schäfer vom 26.11.2021.

Außerdem Ortstermine mit Brandschutzsachverständigem , Bauphysiker, Elektro-Fachplaner und Systemberater Trockenbau vom 11.02.2022 und 01.03.2022.

ERFORDERLICHE MASSNAHMEN (ZUSATZAUFWAND) :

Demontage der vorh. Abhangdecken und der Gips-Unterdecken in den Klassen- und Nebenräumen , Einbau einer qualifizierten Brandschutz-Unterdecke in F-30-Ausführung unter der Beton-Rohdecke , Anpassen und Abändern der TGA-Trassen , der Elektroinstallation und der Beleuchtung im Deckenbereich , Einbau von qualifizierten Schallschutz-Unterdecken (inkl. Oberflächenfinish) , Überarbeitung Wandoberflächen

Die Brandschutzverglasungen in den Fluren / Treppenhaus müssen in Brandschutzqualität F-60 eingebaut werden anstelle der ursprünglich vorgegebenen Brandschutzqualität F-30 (Türen konstruktiv in T60-RS erforderlich) Mehraufwand bei der Ausführung der Deckenanschlüsse (Trockenbauschotts auch im Deckenzwischenraum)

Die unten aufgeführten Kostenansätze geben den geschätzten Zusatzaufwand gegenüber der Kostenschätzung (Stand 08.04.2021) für die Gesamtmaßnahme wieder.

KG 340 INNENWÄNDE

Zusatzkosten bei Brandschutzverglasungen in Treppenhaus und Fluren (F-60-Anforderung und T60-RS-Türen , Mehraufwand für Anschlüsse an Rohdecken etc.)	ca.	52.000,00 €
Kosten für Innenwandsanierung Klassenräume (ohne Fenster und Türen)	ca.	70.000,00 € *

KG 350 DECKEN

Einbau von Brandschutzdecke (unter Rohdecke) und Akustikdecke	ca.	255.000,00 €
Erneuerung Bodenbeläge in allen Klassenräumen	ca.	95.000,00 € *

KG 410 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN

Erneuerung Schmutz- und Frischwasserleitungen im Bereich Deckensanierung	ca.	21.100,00 €
Erneuerung Steigleitungen inkl. Sanitärgegenstände	ca.	50.000,00 € *

KG 420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN

Erneuern / Anpassen Leitungstrassen im Bereich Brandschutzdecken	ca.	26.500,00 €
--	-----	-------------

KG 430 RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN

Demontage Bestandskanäle / Nachrüsten von Brandschotts	ca.	4.000,00 €
--	-----	------------

KG 440 STARKSTROMANLAGEN

Neuaufbau Elektroinstallation und Beleuchtung an Geschossdecken (inkl. Aufbau neue Unterverteilung)	ca.	148.000,00 €
---	-----	--------------

KG 450 KOMMUNIKATIONS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN

Anpassen Brandmeldeanlage im Zuge Deckensanierung	ca.	13.000,00 €
Neuinstallation Medientechnik gemäß Digitalpaket (Beamer , WLAN , Digitafeln etc.)	ca.	57.000,00 € *

SUMME ZUSATZKOSTEN ALS REINE BAUKOSTEN (NETTO)	ca.	791.600,00 €
ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN) ca. 24%	ca.	190.000,00 €
GESAMTE ZUSATZKOSTEN (NETTO) :	ca.	981.600,00 €
ZUZÜGL. 19 % MWST.		186.504,00 €
GESAMTE ZUSATZKOSTEN (INKL. MWST.) :	ca.	1.168.104,00 €