

## **Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Besigheim hat am 8. Februar 2022 folgende Beschlüsse gefasst:**

### Bausachen

#### Bauvorhaben: Abbruch einer Doppelgarage und Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten

##### Bauort: Freudentaler Str. 9, Flst. 1066/2, Besigheim

1. Dem Bauvorhaben wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass das Garagendach auf der Ost-Seite extensiv begrünt wird und die Stellplätze mit wasserdurchlässigem Belag ausgeführt werden.
2. Dem Erwerb des städtischen Flurstücks 707 zum aktuellen Bodenrichtwert nach Erteilung der Baugenehmigung durch den Bauherrn wird zugestimmt.

#### Bauvoranfrage: Anbau an bestehendes Wohnhaus mit Errichtung einer Doppelgarage und 2 Stellplätzen

##### Bauort: Urbanstraße 21, Flst. 691/2, Besigheim

Der Bauvoranfrage wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Das Garagendach ist extensiv zu begrünen und die Stellplätze mit wasserdurchlässigem Belag auszuführen.
2. Die vorhandene Dachgaube im Bestandsgebäude ist auf das zulässige Maß der städtischen Dachaufbautensatzung zurückzubauen.
3. Der Verkauf des städtischen Flurstücks 672 erfolgt zum aktuellen Bodenrichtwert nach Erteilung der Baugenehmigung. Die anfallenden Kosten für die Teilung des Grundstücks zahlen die Erwerber.

#### Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen in den nächsten Wochen und Monaten

Der Bericht der Ersten Beigeordneten Heike Eckert-Maier wird zur Kenntnis genommen.

Zum „**Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bahnhofstraße 8/1, Neubau Ärztehaus“**“ wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Die Fensteranordnungen wurden gegenüber dem Vorhaben- und Erschließungsplan verändert. Der Befreiung hierfür wird ausdrücklich zugestimmt, weil die Grundzüge der Planung dadurch nicht berührt werden.

#### Bericht zu den Arbeiten des Fachbereichs IV, des Bauhofes, der Wasserversorgung und der Stadtgärtnerei in den nächsten Wochen und Monaten

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.