

**Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen  
in den nächsten Wochen und Monaten**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.02.2022	Kenntnisnahme	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

**II. Beschlussvorschlag**

Kenntnisnahme.

### III. Begründung

#### Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Flächennutzungsplanverfahren 2020 – 2035 (Erneute öffentlichen Auslegung des Entwurfs und Vorbereitung der Planfeststellung und der Genehmigung)
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung - KiTa“ im Friedrich-Schelling-Weg
- Städtebauliches Rahmenkonzept für die künftigen Siedlungsflächen Seiten und Schimmelfeld einschließlich der umliegenden Bestandsgebiete
- Städtebauliches Rahmenkonzept und Bebauungsplanung „Husarenhof“
- Städtebauliches Rahmenkonzept für eine verträgliche Nachverdichtung auf dem Grundstück in der Wörthstraße 11
- Nachnutzung Postverteilzentrum/Verkauf Weinstraße 3
- Teilnahme am Projekt „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ des Landkreises Ludwigburg (Erhebung von Innenentwicklungspotenzialen als Grundlage für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Schaffung von Aktivierungsansätzen)
- Städtebauliche Projektsteuerung „Ziegelei-Areal“
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben, insbesondere für vorhabenbezogene Bebauungspläne
- Enzpark, nördlicher Teil

#### Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit, Fortschreibung Neuordnungskonzept
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

#### Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Ausübung von Vorkaufsrechten und deren rechtliche Abwicklung
- Schaffung von Instrumenten zur Baulandbereitstellung (Ankauf- und Vorkaufsrechtssatzungen)

### IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

### V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.