ARCHITEKTURBÜRO f p s

JOCHEN FEYERABEND - FREIER ARCHITEKT - DIPL.ING.FH

BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE , TURMSTR. 2 , 74354 BESIGHEIM - MASSNAHMEN IM ALTBAU

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

ÜBERSICHT ZU KOSTEN- UND ABRECHNUNGSSTAND (AUFTEILUNG EINZELGEWERKE)

	GEWERK :	SUMMEN KOSTENSCHÄTZUNG (INKL. 19% MWST.)	SUMMEN BEAUFTRAGUNGEN (INKL. 19% MWST.)	FIRMEN / BEMERKUNGEN	SUMMEN SCHLUSSRECHNUNGEN (INKL. 19% MWST.)	SUMMEN ABSCHLAGSZAHLUNGEN (INKL. 19% MWST.)
A)	**MASSNAHME : BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG + BARRIEREFREIHEIT**					
	KG 300 :					
1a	Rohbauarbeiten	131.000,00 €	169.169,77 €	Fa. Karl Köhler , Besigheim		
2a	Dachdeckung + Flaschner Aufzugsschacht	9.000,00 €	ENTHALTEN IN POS. 7b	Fa. Albert , Walheim		
3a	Putz- und Stuckarbeiten (innen + aussen)	10.500,00 €				
4a	Brandschutzelemente Treppenhaus	131.000,00 €				
5a	Aussentüren Treppenturm	20.000,00 €	ENTHALTEN IN POS. 8b	Fa. Jung , Besigheim		
6a	Fluchttreppenturm + Fassade Aufzugsschacht	155.000,00 €	199.421,63 €	Fa. Roleff GmbH & Co. KG , Altbach		
7a	Abbrucharbeiten EG-Toiletten	10.000,00 €				
8a	Trockenbauarbeiten / abgehängte Decken	29.750,00 €				
9a	Malerarbeiten	12.000,00 €				
10a	Fliesenarbeiten	14.000,00 €				
11a	Bodenbeläge	4.000,00 €				
12a	Schreinerarbeiten (Innentüren)	16.500,00 €				
13a	WC-Trennwände	1.400,00 €				
14a	Schliessanlage	2.500,00 €				
15a	Baureinigung	4.500,00 €				
	Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	315.000,00 €	368.591,40 €			
	Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :	551.150,00 €				
	KG 400 :					
16a	Sanitärinstallation (Schätzsumme ohne Fachplanung)	59.000,00 €				
17a	Heizungsinstallation (Schätzsumme ohne Fachplanung)	9.000,00 €				
18a	Elektroinstallation (Schätzsumme ohne Fachplanung)	65.000,00 €	ENTHALTEN IN POS. 18b	Fa. Herbst , Besigheim		
19a	Aufzugsanlage	62.000,00 €	53.517,87 €	Fa. HEBO , Stuttgart		
20a	Umbau vorh. Treppenlift	7.300,00 €				
	Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	62.000,00 €	53.517,87 €			
	Zwischensumme KG 400 (alle Gewerke) :	202.300,00 €				
	KG 500 :					
21a	Aussenanlagen	26.000,00 €				
	KG 600 :					
	nicht enthalten	- €				
	Zwischensumme Brandschutztech. Ertücht. und Barrierefreiheit inkl. 19 % Mehrwertsteuer	779.450,00 €				
B)	**MASSNAHME : UMBAU DACHGESCHOSS (EINBAU 2 KLASSENZIMMER)**					
	KG 300 :					
1b	Rückbauarbeiten im DG	25.500,00 €	23.704,80 €	Fa. Mohn , Besigheim		
2b	Ausbruch DG-Estrich		18.278,40 €	Fa. Mohn , Besigheim		
3b	Gerüstbau (Fassadengerüst)	27.000,00 €	24.004,13 €	Fa. Reinhart , Bad Friedrichshall		
4b	Zimmerarbeiten (inkl. Dachdeckung)	101.500,00 €	85.444,80 €	Fa. Schüle, Bietigheim-Bissingen		
5b	Holzschutz und Schädlingsbekämpfung	12.000,00 €				
6b	Aufarbeitung vor. Dachkonstruktion	15.000,00 €				
7b	Flaschnerarbeiten	12.000,00 €	24.671,08 €	Fa. Albert , Walheim		
8b	Verglasungsarbeiten (Gaubenfenster)	24.000,00 €	59.187,83 €	Fa. Jung , Besigheim		
9b	Trockenbauarbeiten	60.000,00 €	80.481,01 €	ARGE Reuschle/Scholl , Besigheim		
10b	Innenputz	12.500,00 €				
11b	Estricharbeiten (Ausbesserung vorh. Estrich)	6.800,00 €	ENTHALTEN IN POS. 9b	ARGE Reuschle/Scholl , Besigheim		
12b	Malerarbeiten	18.000,00 €				
13b	Bodenbeläge	25.000,00 €				
14b	Schreinerarbeiten (Innentüren)	12.500,00 €				
15b	Schliessanlage	1.200,00 €				
16b	Baureinigung	4.800,00 €				
	Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	256.800,00 €	315.772,05 €			
	Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :	357.800,00 €				
	KG 400 :					
17b	Heizungsinstallation (Schätzsumme ohne Fachplanung)	41.500,00 €				
18b	Elektroinstallation (Schätzsumme ohne Fachplanung)	77.500,00 €	223.139,16 €	Fa. Herbst , Besigheim		
	Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	142.500,00 €	223.139,16 €	**Massnahme A + B zusammen**		
	Zwischensumme KG 400 (alle Gewerke) :	119.000,00 €				
	KG 600 :					
19b	Klassenzimmer und Garderoben	73.500,00 €				
	Zwischensumme Umbau Dachgeschoss inkl. 19 % Mehrwertsteuer	550.300,00 €				
	gesamte Vergleichssumme aller bisher ausgeschriebenen Gewerke	776.300,00 €	961.020,48 €			
	Gesamtsumme Reine Baukosten KG 200 - 600 Gesamtmassnahme inkl. 19 % Mehrwertsteuer	1.329.750,00 €				

Aufgestellt : 01.12.2021 / Mo.