

KLEUSBERG GmbH & Co. KG • Neckaraue 18 • D-71686 Remseck

Stadt Besigheim  
Herr Andreas Janssen  
Markplatz 12  
74354 Besigheim

Gesprächspartner:  
**Marcus Barth**  
Tel.: +49 (0) 7146 2873-54  
m.barth@kleusberg.de

**Oktay Eren Günes**  
Tel.: +49 (0) 7146 2873-34  
guenes@kleusberg.de

Remseck, 09.11.2021

**Bauvorhaben: Interimsgebäude Schulgebäude / Kerni**  
**RICHTPREIS-ANGEBOT Nr.: 21-78857 (Bitte bei Rückfragen angeben)**

Guten Tag,  
sehr geehrter Herr Janssen,

für Ihre Anfrage danken wir Ihnen.

Nachstehend erhalten Sie das gewünschte Mietangebot mit Richtwerten auf der Basis von Quadratmetern sowie unserer aktuellen Preisliste.

Mobiles Mietgebäude – 2- geschossig - bestehend aus Containern der Serie 2750/3750 PLUS 60 mit einem üblichen Sanitäranteil und mit Flur.

**Monatlicher Miet-Richtpreis bei einer Mietzeit von 60 Monaten € 28,00 je m<sup>2</sup>,**

Die angebotenen Container entsprechen den Wärmeschutzanforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2020) für Standzeiten von bis zu 60 Monaten.

**Einmaliger Richtpreis für Nebenkosten\* € 125,00 je m<sup>2</sup>.**

---

\* Die Nebenkosten beinhalten Fracht, Krangestellung, Montage, Höhenausgleich mit Spezial-Kunststoff-Fundamentplatten bis maximal 250 mm Höhenunterschied, Desinfektion der Frischwasserleitungen, Elektro-Prüfung der Container sowie Rückfracht, Kran bei Demontage, Demontage und Schlussreinigung.

Die kalkulierten Fracht- und Kranleistungen setzen voraus, dass die Anlieferung und die Kranstellung ungehindert auf befestigtem Untergrund erfolgen können.

Die Position von Kran und Lieferfahrzeugen muss durch KLEUSBERG frei zu bestimmen sein. Sollte dies auf Grund der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich sein, müssen die angebotenen Leistungen neu bewertet werden. Dadurch können Mehrkosten entstehen, die wir zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abschätzen können.

#### Schlussreinigung:

Der obige Richtpreis setzt voraus, dass die Container besenrein zurückgeliefert werden. Die Beseitigung von groben Verschmutzungen, Graffiti-Besprühungen, Verunreinigungen durch Beton-, Teer- oder Farbspritzer o. ä. sind nicht in der Reinigungspauschale enthalten. Diese Reinigungsarbeiten werden auf Nachweis durchgeführt.

Die vorstehenden Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer in der zum Liefer-/Leistungszeitpunkt jeweils gesetzlich festgelegten Höhe (z. Zt. 19 %).

#### Kundenseitige Leistungen:

- Beantragung der Baugenehmigung, falls erforderlich.
- Erstellung der Fundamente.  
Maßtoleranzen entsprechend DIN 18202, max. Höhendifferenz +/- 5 mm.
- Gewährleistung von freier und befestigter Zufahrt und Stellfläche für Schwerlasttransporter und Autokran.
- Bei mehrgeschossigen Anlagen muss ab dem Zeitpunkt der Aufstellung rund um die Containeranlage ein entsprechend hergerichteter Streifen von 1 Meter Breite für das störungsfreie Befahren mit einem Hubsteiger zur Verfügung stehen.
- Gestellung von Schutt- bzw. Wertstoffcontainern.
- Gestellung von Baustrom 220 V ab Beginn der Arbeiten durch KLEUSBERG.
- Reinigung eventueller Transportverschmutzungen außen.
- Baufeinreinigung.
- Anschluss der Medien an die Ver- und Entsorgungsleitungen (Anzahl gemäß Zeichnung bzw. Stellplan). Die Medienleitungen müssen zu Beginn der KLEUSBERG Arbeiten anschlussfertig verlegt sein.
- Anschluss der Regenrohre an das Entwässerungsnetz (ist jedoch nicht zwingend erforderlich).
- Wartung der Anlage im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften.
- Wiederherstellung des Aufstellortes nach Abfuhr des Mobilien Mietgebäudes.

Für das Mietgeschäft gelten unsere Mietbedingungen und das Handbuch für Mobile Mietgebäude. Diese können jederzeit angefordert werden.

**Sonstiges:**

**Unser Angebot beinhaltet keine Brandschutzmaßnahmen sowie sonstige besondere Auflagen der Baugenehmigungsbehörden.**

**KLEUSBERG unterstützt Sie gerne bei den entsprechenden Gesprächen mit der Bauaufsichtsbehörde.**

Im Übrigen wird eine wohnungsähnliche Nutzung ausgeschlossen.

**Lieferzeit:**

Obwohl wir über 26.000 Mieteinheiten im Einsatz haben, können wir keine Liefertermine über mehrere Tage oder Wochen reservieren. Die Aufträge werden, falls wir lieferfähig sind, nach Auftragseingang angenommen.

Daher bitten wir Sie, falls unser Angebot für Sie interessant ist, den Liefertermin zeitnah zum Vergabetermin zu erfragen.

Zwischenvermietung vorbehalten.

**Zahlung:**

Mietpreis:

Monatlich im Voraus innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug.

Nebenleistungen:

Innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug.

**Gültigkeit unseres Angebotes/Vertragsbedingungen:**

Unser Angebot ist unverbindlich. Es handelt sich nicht um einen Antrag nach § 145 BGB.

Ein verbindliches Vertragsverhältnis kommt nur durch den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages zustande.

Das Muster unseres Mietvertrages senden wir Ihnen auf Anforderung gerne zu.

Seite 4

Mit über 70 Jahren Erfahrung und eigenen Fertigungswerken in Deutschland sind wir Ihr kompetenter Mietpartner – bundesweit und im angrenzenden Ausland.

Wir würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und stehen Ihnen für eine weitere Beratung, selbstverständlich auch vor Ort, gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Remseck  
KLEUSBERG GmbH & Co. KG

gez. ppa. Marco Solbach

gez. i. A. Marcus Barth