Allevo®
Kommunalberatung

11. November 2021

Zweckverband Industriegebiet Besigheim

Flächen zur Globalberechnung

Erläuterungen zu den Flächentabellen:

Die auf den nachfolgenden Seiten erfassten Flächen sind in Tabellenform zusammengefasst. Die Tabelle ist unterteilt in einzelne Spalten, die neben der Spaltenbezeichnung auch eine Nummer haben. Unter diesen Spaltennummern sind die jeweiligen Bedeutungen der in den Spalten auftretenden Kurz-Codes (wie z.B. B, I, G) im nachfolgenden Text erläutert.

1-3 Istsituation von Wasserversorgung (WV), Kanalisation (K) und Kläranlage (KA).
B = Bestand, G = Geplant, - = kein Anschluß bestehend oder geplant.

4 Kennzeichnung für die Kanalart, die geplant ist. TS = Trennsystem.

5-6 Nummer der Einzugsbereiche auf den einzelnen Karten. EB ABW = Einzugsbereich Schmutzwasserentsorgung, EB WV = Einzugsbereich Wasserversorgung. Zuordnung Einzugsbereich auf dem Deckblatt.

7 Laufende Nummer, unter der die Fläche in der Karte dargestellt ist.

8 Angabe des Flächengehaltes der Fläche in ha auf drei Nachkommastellen.

9 Abzug in % für zukünftige Flächen oder bei Sonderflächen.

10 In die Berechnung eingehende Nettofläche.

11 Hier ist beschrieben, welchem Bereich die Fläche zuzuordnen ist: I = Innenbereich, A = Außenbereich, B = Bebauungsplan, Z = Zukunftsfläche lt. FNP.

12 Hier ist beschrieben, welcher Gebietsart die Fläche zuzuordnen ist:
GE = Gewerbegebiet.

13 Angabe der Zahl der Vollgeschosse aus Bebauungsplan bzw. in unbeplanten Gebieten, bei bebauten und unbebauten Grundstücken, die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Geschosse.

14 Vollgeschosse = Nutzungsziffern: I = 1,00 / II = 1,25 / III = 1,50 / IV+V = 1,75 / VI+ = 2,00.
Bei Stellplatzgrundstücken oder bei Grundstücken, bei denen die Bebauung nur eine untergeordnete Bedeutung hat = 0,50.

17 Nutzungsfläche: Ergebnis der Multiplikation aus Nettofläche (10) mit Nutzungsfaktor (14) in ha auf drei Nachkommastellen.

Kartenübersicht Nr.	**Einzugsbereiche Wasserversorgung**	**Einzugsbereiche Schmutzwasserentsorgung**
01 ZV IG Besigheim	1 Besigheim	1 ZV Klärwerk Neckarwestheim

Karte Nr. 01

ZV IG Besigheim

WV	K	KA	K.-Art	EB ABW	EB WV	Lfd. Nr.	Fläche in ha	Abzug in %	Fläche netto	Fl.-Art	Geb.-Art	Z	NF	Nutz.-Fläche
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17(10*14)
B	B	B	-	1	1	1	1,813		1,813	B	GE	2	1,25	2,266
B	B	B	-	1	1	2	0,423		0,423	B	GE	2	1,25	0,529
B	B	B	-	1	1	3	0,999		0,999	B	GE	2	1,25	1,249
B	B	B	-	1	1	4	0,455		0,455	B	GE	3	1,50	0,683
B	B	B	-	1	1	5	1,052		1,052	B	GE	3	1,50	1,578
B	B	B	-	1	1	6	0,870		0,870	B	GE	2	1,25	1,088
B	B	B	-	1	1	7	1,095		1,095	B	GE	2	1,25	1,369
B	B	B	-	1	1	8	0,970		0,970	B	GE	2	1,25	1,213
B	B	B	-	1	1	9	0,652		0,652	B	GE	2	1,25	0,815
B	B	B	-	1	1	10	1,293		1,293	B	GE	3	1,50	1,940
B	B	B	-	1	1	11	5,075		5,075	B	GE	3	1,50	7,613
B	B	B	-	1	1	12	2,314		2,314	B	GE	3	1,50	3,471
B	B	B	-	1	1	13	0,674		0,674	B	GE	3	1,50	1,011
B	B	B	-	1	1	14	3,127		3,127	B	GE	3	1,50	4,691
B	B	B	-	1	1	15	0,741		0,741	B	GE	3	1,50	1,112
B	B	B	-	1	1	16	2,699		2,699	B	GE	3	1,50	4,049
B	B	B	-	1	1	17	2,726		2,726	B	GE	2	1,25	3,408
B	B	B	-	1	1	18	1,523		1,523	B	GE	3	1,50	2,285
B	B	B	-	1	1	19	0,733		0,733	B	GE	3	1,50	1,100
B	B	B	-	1	1	20	3,026		3,026	B	GE	2	1,25	3,783
B	B	B	-	1	1	21	3,646		3,646	B	GE	3	1,50	5,469
B	B	B	-	1	1	22	2,319		2,319	B	GE	3	1,50	3,479
B	B	B	-	1	1	23	2,527		2,527	B	GE	3	1,50	3,791
B	B	B	-	1	1	24	1,305		1,305	B	GE	2	1,25	1,631
B	B	B	-	1	1	25	1,966		1,966	B	GE	3	1,50	2,949
B	B	B	-	1	1	26	0,214		0,214	B	GE	2	1,25	0,268
G	G	G	TS	1	1	27	1,126		1,126	Z	GE	3	1,50	1,689
G	G	G	TS	1	1	28	1,106		1,106	Z	GE	2	1,25	1,383
G	G	G	TS	1	1	29	1,004		1,004	Z	GE	3	1,50	1,506
G	G	G	TS	1	1	30	0,781		0,781	Z	GE	2	1,25	0,976
G	G	G	TS	1	1	31	0,448		0,448	Z	GE	2	1,25	0,560
G	G	G	TS	1	1	32	1,523		1,523	Z	GE	3	1,50	2,285
G	G	G	TS	1	1	33	0,804		0,804	Z	GE	2	1,25	1,005
B	B	B	-	1	1	34	0,977		0,977	B	GE	2	1,25	1,221

Zusammenfassung ZV IG Besigheim

	WV Bestand	WV Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Fläche in ha	**45,214**	**6,792**	**45,214**	**6,792**	**45,214**	**6,792**
davon Trennsystem				*6,792*		
Nutzungs-fläche	**64,061**	**9,404**	**64,061**	**9,404**	**64,061**	**9,404**
davon Trennsystem				*9,404*		