

1. BA		netto	brutto	Kommentar
100		Grundstück		
	110	Grundstückswert	0,00 €	0,00 €
100	120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €
	130	Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €
100		Gesamt	0,00 €	0,00 €
200		Vorbereitende Maßnahmen		
	210	Herrichten	15.443,80 €	18.378,12 € bss, 29.03.21
	220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
200	230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €
	250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
200		Gesamt	15.443,80 €	18.378,12 €
300		Bauwerk / Baukonstruktion		
	310	Baugrube / Erdbau	206.270,00 €	245.461,30 € bss, 19.04.21
	320	Gündung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	440.808,00 €	524.561,52 € bss, 29.03.21
	330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.859.650,50 €	2.212.984,10 € bss, 29.03.21
300	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.228.608,35 €	1.462.043,94 € bss, 19.04.21
	350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.402.542,00 €	1.669.024,98 € bss, 29.03.21
	360	Dächer	678.883,50 €	807.871,37 € bss, 19.04.21
	370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €
	380	Baukonstruktive Einbauten	203.500,00 €	242.165,00 € bss, 29.03.21
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	636.203,00 €	757.081,57 € bss, 29.03.21
300		Gesamt	6.656.465,35 €	7.921.193,77 €

1. BA		netto	brutto	Kommentar
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	333.550,00 €	396.924,50 €	ZWP, 24.03.21
	420 Wärmeversorgungsanlagen	369.250,00 €	439.407,50 €	ZWP, 24.03.21
	430 Raumluftechnische Anlagen	579.381,00 €	689.463,39 €	ZWP, 24.03.21
	440 Elektrische Anlagen	517.168,00 €	615.429,92 €	ZWP, 24.03.21
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	257.170,00 €	306.032,30 €	ZWP, 24.03.21
	460 Förderanlagen	70.000,00 €	83.300,00 €	ZWP, 24.03.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	166.910,00 €	198.622,90 €	JFD, 18.03.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	225.000,00 €	267.750,00 €	ZWP, 24.03.21
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	177.020,00 €	210.653,80 €	ZWP, 24.03.21
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €		
400	Gesamt	2.695.449,00 €	3.207.584,31 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)			
	510 Erdbau	42.537,50 €	50.619,63 €	Glück, 16.03.21
	520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	187.850,00 €	223.541,50 €	Glück, 16.03.21
	540 Baukonstruktionen	107.950,00 €	128.460,50 €	Glück, 16.03.21
	550 Technische Anlagen Freianlagen	48.500,00 €	57.715,00 €	ZWP, 24.03.21
	550 Technische Anlagen TGA in Freianlagen	49.250,00 €	58.607,50 €	Glück, 16.03.21
	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	66.850,00 €	79.551,50 €	Glück, 16.03.21
	570 Vegetationsflächen	50.925,00 €	60.600,75 €	Glück, 16.03.21
	580 Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	81.350,00 €	96.806,50 €	Glück, 16.03.21	
500	Gesamt (1. BA)	635.212,50 €	755.902,88 €	

1. BA		netto	brutto	Kommentar
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	610 Allgemeine Ausstattung	604.205,38 €	719.004,40 €	Bauherr, 25.01.21
	620 Besondere Ausstattung (Umbuchung Küche in KG 470)	0,00 €	0,00 €	
	630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640 Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
690 Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
600	Gesamt	604.205,38 €	719.004,40 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600			
	710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730 Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740 Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750 Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
700	Gesamt	2.651.694,01 €	3.155.515,87 €	
800	Finanzierung			
	810 Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820 Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830 Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840 Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
890 Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €		
800	Gesamt		0,00 €	
	Gesamt KG 300 + 400	9.351.914,35 €	11.128.778,08 €	
	Gesamt KG 200 - 600	10.606.776,03 €	12.622.063,48 €	
	Gesamt KG 100 - 800	13.258.470,04 €	15.777.579,34 €	

2. BA		netto	brutto	Kommentar
100		Grundstück		
	110	Grundstückswert	0,00 €	0,00 €
100	120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €
	130	Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €
100		Gesamt	0,00 €	0,00 €
200		Vorbereitende Maßnahmen		
	210	Herrichten	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
200	230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €
	250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
200		Gesamt	0,00 €	0,00 €
300		Bauwerk / Baukonstruktion		
	310	Baugrube / Erdbau	0,00 €	0,00 €
	320	Gündung / Unterbau	0,00 €	0,00 €
	330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	0,00 €	0,00 €
	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	0,00 €	0,00 €
	350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €
	360	Dächer	0,00 €	0,00 €
	370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €
	380	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	0,00 €
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €
300		Gesamt	0,00 €	0,00 €

2. BA		netto	brutto	Kommentar
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €	0,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €	
	430 Raumluftechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	440 Elektrische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €	0,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €		
400	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)			
	510 Erdbau	64.275,00 €	76.487,25 €	Glück, 16.03.21
	520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	272.750,00 €	324.572,50 €	Glück, 16.03.21
	540 Baukonstruktionen	162.000,00 €	192.780,00 €	Glück, 16.03.21
	550 Technische Anlagen	22.700,00 €	27.013,00 €	Glück, 16.03.21
	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	253.300,00 €	301.427,00 €	Glück, 16.03.21
	570 Vegetationsflächen	111.575,00 €	132.774,25 €	Glück, 16.03.21
	580 Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	100.000,00 €	119.000,00 €	Glück, 16.03.21	
500	Gesamt (2. BA)	986.600,00 €	1.174.054,00 €	

2. BA		netto	brutto	Kommentar
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	610 Allgemeine Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	620 Besondere Ausstattung (Umbuchung Küche in KG 470)	0,00 €	0,00 €	
	630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640 Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	690 Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
600	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600			
	710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730 Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740 Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750 Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
700	Gesamt	246.650,00 €	293.513,50 €	
800	Finanzierung			
	810 Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820 Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830 Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840 Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
	890 Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €	
800	Gesamt		0,00 €	
	Gesamt KG 300 + 400	0,00 €	0,00 €	
	Gesamt KG 200 - 600	986.600,00 €	1.174.054,00 €	
	Gesamt KG 100 - 800	1.233.250,00 €	1.467.567,50 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

Kostenberechnung
vom 24.09.2021

1. BA		netto	brutto	Kommentar
100	Grundstück			
	110 Grundstückswert	0,00 €	0,00 €	
100	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	130 Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €	
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen			
	210 Herrichten	15.443,80 €	18.378,12 €	Angabe bss, 23.09.21
	220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	
200	230 Nichtöffentliche Erschließung	30.169,36 €	35.901,54 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	
	250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	
200	Gesamt	45.613,16 €	54.279,66 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
	310 Baugrube / Erdbau	147.145,00 €	175.102,55 €	Angabe bss, 23.09.21
	320 Gründung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	556.758,00 €	662.542,02 €	Angabe bss, 23.09.21
	330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.819.940,50 €	2.165.729,20 €	Angabe bss, 23.09.21
	340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.233.389,40 €	1.467.733,39 €	Angabe bss, 23.09.21
	350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.438.068,00 €	1.711.300,92 €	Angabe bss, 23.09.21
	360 Dächer	794.113,50 €	944.995,07 €	Angabe bss, 23.09.21
	370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	
	380 Baukonstruktive Einbauten	201.000,00 €	239.190,00 €	Angabe bss, 23.09.21
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	639.853,00 €	761.425,07 €	Angabe bss, 23.09.21
300	Gesamt	6.830.267,40 €	8.128.018,21 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	438.648,79 €	521.992,06 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	420 Wärmeversorgungsanlagen	373.217,09 €	444.128,34 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	430 Raumluftechnische Anlagen	667.644,26 €	794.496,67 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	440 Elektrische Anlagen	591.426,80 €	703.797,89 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	262.088,40 €	311.885,20 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	460 Förderanlagen	63.700,00 €	75.803,00 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	166.910,00 €	198.622,90 €	JFD, 18.03.21
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	170.000,00 €	202.300,00 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	174.528,00 €	207.688,32 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
400	Gesamt	2.908.163,34 €	3.460.714,37 €	
	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)			
	510 Erdbau	42.537,50 €	50.619,63 €	Glück, 16.03.21
	520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	187.850,00 €	223.541,50 €	Glück, 16.03.21
	540 Baukonstruktionen	107.950,00 €	128.460,50 €	Glück, 16.03.21

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 1.BA

500	550	Technische Anlagen Freialagen	46.640,00 €	55.501,60 €	Angabe ZWP, 17.09.21
	550	Technische Anlagen TGA in Freianlagen	49.250,00 €	58.607,50 €	Glück, 16.03.21
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	66.850,00 €	79.551,50 €	Glück, 16.03.21
	570	Vegetationsflächen	50.925,00 €	60.600,75 €	Glück, 16.03.21
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	81.350,00 €	96.806,50 €	Glück, 16.03.21
500	Gesamt (1. BA)		633.352,50 €	753.689,48 €	
Ausstattung und Kunstwerke					
600	610	Allgemeine Ausstattung (Einbauschränke, Garderoben in KG 381)	217.900,00 €	259.301,00 €	Angabe bss, 23.09.21
	620	Besondere Ausstattung Möbel (Mensa und Fachklassen, Geschirr Küche)	242.783,92 €	288.912,86 €	Angabe JFD, 09.09.21
	630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
600	Gesamt		460.683,92 €	548.213,86 €	
Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600					
700	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730	Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740	Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
700	Gesamt		2.719.520,08 €	3.236.228,90 €	
Finanzierung					
800	810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840	Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
	890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €	
800	Gesamt			0,00 €	
Gesamt KG 300 + 400			9.738.430,74 €	11.588.732,58 €	
Gesamt KG 200 - 600			10.878.080,32 €	12.944.915,58 €	
Gesamt KG 100 - 800			13.597.600,40 €	16.181.144,48 €	

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 2.BA

Kostenberechnung
vom 24.09.2021

2. BA		netto	brutto	Kommentar
100	Grundstück			
	110 Grundstückswert	0,00 €	0,00 €	
100	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	130 Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €	
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen			
	210 Herrichten	0,00 €	0,00 €	
	220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	
200	230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	
	240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	
	250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	
200	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
	310 Baugrube / Erdbau	0,00 €	0,00 €	
	320 Gründung / Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	0,00 €	0,00 €	
	340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	0,00 €	0,00 €	
	350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €	
	360 Dächer	0,00 €	0,00 €	
	370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	
	380 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	0,00 €	
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €	
300	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €	0,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €	
	430 Raumluftechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	440 Elektrische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	
400	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)			
	510 Erdbau	64.275,00 €	76.487,25 €	Glück, 16.03.21
	520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	272.750,00 €	324.572,50 €	Glück, 16.03.21
	540 Baukonstruktionen	162.000,00 €	192.780,00 €	Glück, 16.03.21

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe) - 2.BA

550	Technische Anlagen	22.700,00 €	27.013,00 €	Glück, 16.03.21
	560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	253.300,00 €	301.427,00 €	Glück, 16.03.21
	570 Vegetationsflächen	111.575,00 €	132.774,25 €	Glück, 16.03.21
	580 Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	100.000,00 €	119.000,00 €	Glück, 16.03.21
500	Gesamt (2. BA)	986.600,00 €	1.174.054,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	610 Allgemeine Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	620 Besondere Ausstattung (Umbuchung Küche in KG 470)	0,00 €	0,00 €	
	630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
	640 Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	
690 Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
600	Gesamt	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600			
	710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	730 Objektplanung	0,00 €	0,00 €	
	740 Fachplanung	0,00 €	0,00 €	
	750 Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	
	760 Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
700	Gesamt	246.650,00 €	293.513,50 €	
800	Finanzierung			
	810 Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €	
	820 Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	830 Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €	
	840 Bürgschaften	0,00 €	0,00 €	
890 Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €		
800	Gesamt		0,00 €	
	Gesamt KG 300 + 400	0,00 €	0,00 €	
	Gesamt KG 200 - 600	986.600,00 €	1.174.054,00 €	
	Gesamt KG 100 - 800	1.233.250,00 €	1.467.567,50 €	

Kostenschätzung
Stand: 19.04.2021

Kostenberechnung
Stand: 24.09.2021

Kostenberechnung
vom 24.09.2021

KG	1. BA	netto	brutto	netto	brutto	Kommentar
100	Grundstück					
100	Gesamt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen					
210	Herrichten	15.443,80 €	18.378,12 €	15.443,80 €	18.378,12 €	Abbruch Beläge Baufeld
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	30.169,36 €	35.901,54 €	Erschließung Sanitär und Starkstrom
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Gesamt	15.443,80 €	18.378,12 €	45.613,16 €	54.279,66 €	
300	Bauwerk / Baukonstruktion					generell: erhöhter Baustahlpreis um 10%, Optimierung Planung
310	Baugrube / Erdbau	206.270,00 €	245.461,30 €	147.145,00 €	175.102,55 €	Umbuchung Bettungsschicht in KG 320
320	Gündung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	440.808,00 €	524.561,52 €	556.758,00 €	662.542,02 €	Ergebnisse Baugrunduntersuchung, zusätzlicher Einbringschacht
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.859.650,50 €	2.212.984,10 €	1.819.940,50 €	2.165.729,20 €	Optimierung Fassade
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.228.608,35 €	1.462.043,94 €	1.233.389,40 €	1.467.733,39 €	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.402.542,00 €	1.669.024,98 €	1.438.068,00 €	1.711.300,92 €	
360	Dächer	678.883,50 €	807.871,37 €	794.113,50 €	944.995,07 €	Mehraufwand Akustikdecken
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	203.500,00 €	242.165,00 €	201.000,00 €	239.190,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	636.203,00 €	757.081,57 €	639.853,00 €	761.425,07 €	
300	Gesamt	6.656.465,35 €	7.921.193,77 €	6.830.267,40 €	8.128.018,21 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	333.550,00 €	396.924,50 €	438.648,79 €	521.992,06 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	369.250,00 €	439.407,50 €	373.217,09 €	444.128,34 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	579.381,00 €	689.463,39 €	667.644,26 €	794.496,67 €	
440	Elektrische Anlagen	517.168,00 €	615.429,92 €	591.426,80 €	703.797,89 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	257.170,00 €	306.032,30 €	262.088,40 €	311.885,20 €	
460	Förderanlagen	70.000,00 €	83.300,00 €	63.700,00 €	75.803,00 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen Küche	166.910,00 €	198.622,90 €	166.910,00 €	198.622,90 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen TGA	225.000,00 €	267.750,00 €	170.000,00 €	202.300,00 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	177.020,00 €	210.653,80 €	174.528,00 €	207.688,32 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
400	Gesamt	2.695.449,00 €	3.207.584,31 €	2.908.163,34 €	3.460.714,37 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)					
510	Erdbau	42.537,50 €	50.619,63 €	42.537,50 €	50.619,63 €	LA Glück, 16.03.21
520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
530	Oberbau, Deckschichten	187.850,00 €	223.541,50 €	187.850,00 €	223.541,50 €	LA Glück, 16.03.21
540	Baukonstruktionen	107.950,00 €	128.460,50 €	107.950,00 €	128.460,50 €	LA Glück, 16.03.21
550	Technische Anlagen Freialagen	48.500,00 €	57.715,00 €	46.640,00 €	55.501,60 €	
550	Technische Anlagen TGA in Freialagen	49.250,00 €	58.607,50 €	49.250,00 €	58.607,50 €	LA Glück, 16.03.21
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	66.850,00 €	79.551,50 €	66.850,00 €	79.551,50 €	LA Glück, 16.03.21
570	Vegetationsflächen	50.925,00 €	60.600,75 €	50.925,00 €	60.600,75 €	LA Glück, 16.03.21
580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	81.350,00 €	96.806,50 €	81.350,00 €	96.806,50 €	LA Glück, 16.03.21
500	Gesamt (1. BA)	635.212,50 €	755.902,88 €	633.352,50 €	753.689,48 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	604.205,38 €	719.004,40 €			Angabe Bauherr, pauschal
610	Allgemeine Ausstattung			217.900,00 €	259.301,00 €	lose Möblierung Klassen und Verwaltung
620	Besondere Ausstattung Möbel			242.783,92 €	288.912,86 €	Möblierung Mensa + Fachklassen
630	Informationstechnische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung			0,00 €	0,00 €	
600	Gesamt	604.205,38 €	719.004,40 €	460.683,92 €	548.213,86 €	

	700	Baunebenkosten	2.651.694,01 €	3.155.515,87 €	2.719.520,08 €	3.236.228,90 €	25% aus KG 200 - 600
700		Gesamt	2.651.694,01 €	3.155.515,87 €	2.719.520,08 €	3.236.228,90 €	
	800	Finanzierung					
800		Gesamt					
100 - 800		GESAMTKOSTEN	13.258.470,04 €	15.777.579,34 €	13.597.600,40 €	16.181.144,48 €	