ARCHITEKTURBÜRO f p s

JOCHEN FEYERABEND - FREIER ARCHITEKT - DIPL.ING.FH

BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE , TURMSTR. 2 , 74354 BESIGHEIM - MASSNAHMEN IM ALTBAU

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

ÜBERSICHT ZU KOSTEN- UND ABRECHNUNGSSTAND (AUFTEILUNG EINZELGEWERKE)

GEWERK :	SUMMEN KOSTENSCHÄTZUNG (INKL. 19% MWST.)	SUMMEN BEAUFTRAGUNGEN (INKL. 19% MWST.)	FIRMEN / BEMERKUNGEN	SUMMEN SCHLUSSRECHNUNGEN (INKL. 19% MWST.)	SUMMEN ABSCHLAGSZAHLUNGEN (INKL. 19% MWST.)
MASSNAHME : BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG + BARRIEREFREIHEIT					
KG 300 :					
Rohbauarbeiten	131.000,00 €	169.169,77 €	Fa. Karl Köhler , Besigheim		
Fassade Aufzugsschacht	43.000,00 €				
Dachdeckung + Flaschner Aufzugsschacht	9.000,00 €				
Putz- und Stuckarbeiten (innen + aussen)	10.500,00 €				
Brandschutzelemente Treppenhaus	131.000,00 €				
Aussentüren Treppenturm	20.000,00 €				
Fluchttreppenturm	112.000,00 €				
Abbrucharbeiten EG-Toiletten	10.000,00 €				
Trockenbauarbeiten / abgehängte Decken	29.750,00 €				
Malerarbeiten	12.000,00 €				
Fliesenarbeiten	14.000,00 €				
Bodenbeläge	4.000,00 €				
Schreinerarbeiten (Innentüren)	16.500,00 €				
WC-Trennwände	1.400,00 €				
Schliessanlage	2.500,00 €				
Baureinigung	4.500,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	131.000,00 €	169.169,77 €			
Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :	551.150,00 €				
KG 400 :					
Sanitärinstallation	59.000,00 €				
Heizungsinstallation	9.000,00 €				
Elektroinstallation	65.000,00 €				
Aufzugsanlage	62.000,00 €	53.517,87 €	Fa. HEBO , Stuttgart		
Umbau vorh. Treppenlift	7.300,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	62.000,00 €	53.517,87 €			
Zwischensumme KG 400 (alle Gewerke) :	202.300,00 €				
KG 500 :					
Aussenanlagen	26.000,00 €				
KG 600 :					
nicht enthalten	- €				
Zwischensumme Brandschutztech. Ertücht. und Barrierefreiheit inkl. 19 % Mehrwertsteuer	779.450,00 €				
MASSNAHME : UMBAU DACHGESCHOSS (EINBAU 2 KLASSENZIMMER)					
KG 300 :					
Demontage Innenwände	25.500,00 €	23.704,80 €	Fa. Mohn , Besigheim		
Rohbauarbeiten	2.000,00 €				
Gerüstbau (Fassadengerüst)	27.000,00 €	24.004,13 €	Fa. Reinhart , Bad Friedrichshall		
Zimmerarbeiten (inkl. Dachdeckung)	101.500,00 €	85.444,80 €	Fa. Schüle, Bietigheim-Bissingen		
Holzschutz und Schädlingsbekämpfung	12.000,00 €				
Aufarbeitung vor. Dachkonstruktion	15.000,00 €				
Flaschenrarbeiten	12.000,00 €				
Verglasungsarbeiten (Gaubenfenster)	24.000,00 €				
Trockenbauarbeiten	60.000,00 €				
Innenputz	12.500,00 €				
Estricharbeiten	6.800,00 €				
Malerarbeiten	18.000,00 €				
Bodenbeläge	25.000,00 €				
Schreinerarbeiten (Innentüren)	12.500,00 €				
Schliessanlage	1.200,00 €				
Baureinigung	4.800,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :	154.000,00 €	133.153,73 €			
Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :	359.800,00 €				
KG 400 :					
Heizungsinstallation	41.500,00 €				
Elektroinstallation	77.500,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :					
Zwischensumme KG 400 (alle Gewerke) :	119.000,00 €				
KG 600 :					
Klassenzimmer und Garderoben	73.500,00 €				
Zwischensumme Umbau Dachgeschoss inkl. 19 % Mehrwertsteuer	552.300,00 €				
Gesamtsumme Reine Baukosten KG 200 - 600 Gesamtmassnahme inkl. 19 % Mehrwertsteuer	1.331.750,00 €				

Aufgestellt : 27.09.2021 / Mo.