

KLEUSBERG GmbH & Co. KG • Wisserhof 5 • 57537 Wissen

Stadt Besigheim
Herr Andreas Janssen
Marktplatz 7
74354 Besigheim

Gesprächspartner:
Patric Blum
Tel.: +49 (0) 2742 955-252
patric.blum@kleusberg.de

Mirko Lindner
Tel.: +49 (0) 2742 955-316
lindner@kleusberg.de

Wissen, 10.09.2021

Bauvorhaben: Interims Schul- und Kernbetreuungsgebäude
RICHTPREIS-ANGEBOT Nr.: 21-77826 (Bitte bei Rückfragen angeben)

Guten Tag,
sehr geehrte Herr Janssen,

für Ihre Anfrage danken wir Ihnen. Dieses Angebot beinhaltet 2 Stück KLEUSBERG ModuLine® Gebäude, die Preise gelten nur in Abnahme beider Gebäude.
Nachstehend erhalten Sie das gewünschte unverbindliche Richtpreisangebot über

Gebäude KiTa und Kernzeitbetreuung

1 Stück KLEUSBERG ModuLine® Gebäude zweigeschossig

Länge 27.240 mm – Breite 16.240 mm – Höhe 7.010 mm

Raumhöhe 2.750 mm

bestehend aus:

18 Stück KLEUSBERG Mietmodul Typ ModuLine®.

1 Stück KLEUSBERG Außentreppe.

Das Gebäude hat eine BGF von 864 m²

In Abhängigkeit von der gewünschten Heizungsart entspricht das beschriebene Gebäude den Wärmeschutzanforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2020) für Standzeiten von min. 60 Monaten, ggf. auch für eine dauerhafte Aufstellung.

Monatlicher Mietrichtpreis bei einer Mindestmietdauer von
108 Monaten

€ **14.500,00**

Richtpreis Kauf des ModuLine® Gebäudes

ab Werk, ab Oberkante fertige Fundamente

€ 1.493.000,00

Bitte beachten Sie, dass sich dieser Richtpreis auf den Kauf der ModuLine® Standardausstattung bezieht. Alle Abweichungen vom Standard können eine Anpassung des Preises und der Lieferzeit nach sich ziehen.

Nebenleistungen

Anlieferung und Montage

LKW-Fracht von unserem Werk nach Besigheim

Gestellung eines Mobilkrans zur Entladung und Montage

Montage der Module in Besigheim

Gesamtrichtpreis Anlieferung und Montage

€ 102.600,00

Demontage und Rücklieferung

LKW-Fracht von Besigheim zu unserem Werk

Gestellung eines Mobilkrans zur Demontage und Beladung

Demontage nach Mietende

Gesamtrichtpreis Demontage und Rücklieferung

€ 171.400,00

Gebäude Schule

1 Stück KLEUSBERG ModuLine® Gebäude zweigeschossig

Länge 30.540 mm – Breite 16.240 mm – Höhe 7.010 mm
Raumhöhe 2.750 mm

bestehend aus:

20 Stück KLEUSBERG Mietmodul Typ ModuLine®.

1 Stück KLEUSBERG Außentreppe.

Das Gebäude hat eine BGF von 970 m²

In Abhängigkeit von der gewünschten Heizungsart entspricht das beschriebene Gebäude den Wärmeschutzanforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2020) für Standzeiten von min. 60 Monaten, ggf. auch für eine dauerhafte Aufstellung.

Monatlicher Mietrichtpreis bei einer Mindestmietdauer von 108 Monaten

€ 15.520,00

Richtpreis Kauf des ModuLine® Gebäudes

ab Werk, ab Oberkante fertige Fundamente

€ 1.641.000,00

Bitte beachten Sie, dass sich dieser Richtpreis auf den Kauf der ModuLine® Standardausstattung bezieht. Alle Abweichungen vom Standard können eine Anpassung des Preises und der Lieferzeit nach sich ziehen.

Nebenleistungen

Anlieferung und Montage

LKW-Fracht von unserem Werk nach Besigheim

Gestellung eines Mobilkrans zur Entladung und Montage

Montage der Module in Besigheim

Gesamtrichtpreis Anlieferung und Montage

€ 113.000,00

Demontage und Rücklieferung

LKW-Fracht von Besigheim zu unserem Werk

Gestellung eines Mobilkrans zur Demontage und Beladung

Demontage nach Mietende

Gesamtrichtpreis Demontage und Rücklieferung

€ 190.300,00

Die vorstehenden Preise sind Netto-Preise und verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer in der zum Liefer-/Leistungszeitpunkt jeweils gesetzlich festgelegten Höhe (z. Zt. 19 %).

Bauausführung sowie Raumaufteilung und Anordnung der Fenster, Türen, Installationen und optionalen Zusatzausstattungen Zeichnung.

Diesem Richtpreisangebot liegt unter anderem die folgende Ausstattung zu Grunde:

- WDVS-Putzfassade mit 100 mm Dämmung.
- Zusätzliches Walmdach.
- Sonnenschutz mittels elektrisch betriebenen Außenraffstores, Windwächter.
- Ausbau mit tapezierten und gestrichenen Innenwänden in Metallständerbauweise, mit abgehängter Akustikdecke und PVC Bodenbelägen.
- Sanitärbereich inklusive Ausstattung wie auf der Zeichnung dargestellt, Wände bis auf 1,20 m gefliest.
- Warmwasserheizung mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe als Wärmezeugung.
- Kindgerechte Sanitärausstattung.
- Klemmschutz an den Türen.
- Innentreppe zweiläufig mit Zwischenpodest, lackierte Stahlkonstruktion, Stufen und Podest aus Granit.
- Elektroinstallationen mit Schaltern und Steckdosen in den Brüstungskanälen sowie den Innen- bzw. Außenwänden nach Erfordernis. Beleuchtung mittels LED-Technik in Rastereinlegeleuchten.
- Ausführung in F30.

Für das Mietgeschäft gelten unsere Mietbedingungen. Diese können jederzeit angefordert werden.

Die Kündigungsfrist beträgt 270 Kalendertage, frühestens zum Ablauf der Mindestmietdauer.

Seite 5

Sonstiges:

Unser Richtpreisangebot beinhaltet keine Brandschutzmaßnahmen sowie sonstige besondere Auflagen der Baugenehmigungsbehörden.

KLEUSBERG unterstützt Sie gerne bei den entsprechenden Gesprächen mit der Bauaufsichtsbehörde.

Im Übrigen wird eine wohnungsähnliche Nutzung ausgeschlossen.

Lieferzeit:

Nach Vereinbarung.

Dies kann sich jedoch aufgrund der sehr großen Nachfrage nach Mietmodulen und dem damit verbundenen Auftragseingang stündlich ändern.

Daher bitten wir Sie, falls unser Angebot für Sie interessant ist, den Liefertermin zeitnah zum Vergabetermin zu erfragen.

Zwischenvermietung vorbehalten.

Zahlung:

Mietpreis:

Monatlich im Voraus innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug.

Kaufpreis und Nebenleistungen:

Innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug. Kaufpreis nach noch zu vereinbarem Zahlplan

Gewährleistung bei Kauf des ModuLine® Gebäudes

48 Monate nach VOB.

24 Monate auf alle beweglichen Teile, Anstriche und technischen Geräte.

Für elektrische Einbauteile gilt die Herstellergarantie.

Unverbindliches Angebot

Unser Angebot ist unverbindlich. Es handelt sich nicht um einen Antrag nach § 145 BGB.

Ein Vertragsabschluss kommt im Fall des Kaufs durch unsere Auftragsbestätigung – bzw. im Fall des Mietverhältnisses – durch Abschluss unseres Mietvertrages zustande.

Ein Muster des Mietvertrages senden wir Ihnen auf Anforderung gerne zu.

Im Übrigen gemäß unseren „Allgemeinen Verkaufsbedingungen“.

Seite 6

Mit über 70 Jahren Erfahrung und eigenen Fertigungswerken in Deutschland sind wir Ihr kompetenter Partner – bundesweit und im angrenzenden Ausland.

Wir würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und stehen Ihnen für eine weitere Beratung, selbstverständlich auch vor Ort, gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Wissen
KLEUSBERG GmbH & Co. KG

gez. i. V. Mirko Lindner

gez. i. A. Patric Blum