

**Umnutzung des Rathauses in Ottmarsheim**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	31.08.2021	Beschlussfassung	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Bereits vor dem Einbruch in den Raum der Kreissparkasse (KSK) in Ottmarsheim und der Sprengung des Geldautomaten teilte die KSK Ludwigsburg mit, dass der Betrieb des Automaten an dieser Position nicht mehr lukrativ sei. Nach dem Einbruch wurden diese Überlegungen konkretisiert und die Sanierungs- und Sicherungsarbeiten des Automaten an dieser Stelle kalkuliert. Die KSK will den Standort aufgeben. Deswegen könnte es künftig eine öffentliche Nutzung des Erdgeschosses geben.

**II. Beschlussvorschlag**

Dem Vorschlag der Verwaltung zur Vergrößerung der Bücherei im Obergeschoss und Ausbau des Veranstaltungsraums im Dachgeschoss wird zugestimmt.

Dem Vorschlag der Verwaltung zur Umnutzung des Erdgeschosses zu einem Bürgerbüro wird zugestimmt.

### **III. Begründung**

Zur sicheren Neueinrichtung der Außenstelle der KSK in Ottmarsheim sind nach dem in Anlage 1 beiliegenden Schreiben ca. 80.000 € erforderlich, um den gegenwärtigen Zustand sicher zu erhalten. Dennoch würde in Zukunft ein erhebliches Defizit des Automaten mit rund 16.000 € entstehen. Die Sparkasse würde den Betrieb des Gerätes aufrechterhalten, wenn die Stadt diese Summe übernehmen würde. Dafür fehlt allerdings die Grundlage.

Weiterhin haben die Volksbank Neckar-Enz eG und KSK mit SISSI neben dem Norma Markt am Kreisverkehr der L 1113 einen gemeinsamen Geldautomaten, der durch die Technik des Gebäudes ausreichend gesichert ist. Die Versorgung von Ottmarsheim mit Abhebemöglichkeit von Bargeld sowie die Durchführung von Bankgeschäften an dieser Stelle für Bürgerinnen und Bürger ohne Internet-Banking ist damit gewährleistet.

Vor diesem Hintergrund könnte die Nutzung im Rathaus Ottmarsheim zugunsten von Flächen sowohl für das Bürgerbüro wie auch für die Kinderbücherei verbessert werden. Dazu legt das Bauamt die in Anlage 2 beigefügten Pläne des Hauses vor. Die Kosten sind überschaubar und wurden bereits für die Aufstellung des Haushaltsplans angemeldet. Im Erdgeschoss sind lediglich die Schäden der Explosion zu bereinigen und Anstricharbeiten durchzuführen. Zusätzlich dazu soll die Panzerglasscheibe und die große breite Theke auf ein bürgerfreundliches Maß zurück gebaut werden. Wände müssen nicht versetzt werden. Ein Wartebereich kann im Raum in dem der Geldautomat stand, eingerichtet werden.

Im Obergeschoss kann die Fläche der Kinderbücherei durch Herausnahme der Leichtbauwände und Abteilung des Treppenhauses durch eine möglichst großflächige Glaszugangstür sehr viel attraktiver gestaltet werden.

Stadtbüchereileiter Schützler hat sich beim Programm „Vor Ort für Alle – Soforthilfeprogramm für zeitgemäße Bibliotheken in ländlichen Räumen“ beworben und einen Zuschlag erhalten. Somit erhält die Stadt Besigheim eine Zuwendung in Höhe von 9.447 € für die Ausstattung des Besucher- und Veranstaltungsbereich sowie Beschaffung mobiler Endgeräte und Software-Lizenzen für die Kinderbücherei in Ottmarsheim. Das Soforthilfeprogramm ist Teil des Programms „Kultur in ländlichen Räumen“ und die Mittel stammen aus dem „Bundesprogramm Ländliche Entwicklung“ (BULE) des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft. Der Bewilligungsbescheid gilt für den Zeitraum vom 15.07.2021 bis zum 17.12.2021, so dass das Vorhaben auch in diesem Zeitraum realisiert werden muss.

### **IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept**

Der Ausbau von Kultureinrichtungen, hier insbesondere der Kinderbücherei, fördert das Miteinander der Bürgerschaft sowohl in der Kernstadt wie auch in den Teilorten.

### **V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen**

Im Haushaltsplan der Stadt Besigheim sind auf Seite 62, 31.500 € für die Umgestaltung des Rathauses in Ottmarsheim eingestellt.