

**Bericht des Stadtamts III über die Aufgaben und Planungen  
in den nächsten Wochen und Monaten**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	31.08.2021	Kenntnisnahme	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

**II. Beschlussvorschlag**

Kenntnisnahme.

### III. Begründung

#### Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Satzungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bahnhofstraße 8/1, Neubau Ärztehaus“
- Städtebauliche Projektsteuerung „Ziegelei-Areal“
- Bebauungsplanverfahren „Ingersheimer Feld IV - 4. Änderung (KiTa) im Friedrich-Schelling-Weg“
- Flächennutzungsplanverfahren 2020 - 2035, Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs
- Nachnutzung Postverteilzentrum Weinstraße 3
- Städtebauliches Rahmenkonzept für die künftigen Siedlungsflächen Seiten, Schimmelfeld a) und b) einschließlich der Bestandsgebiete Bülzen und Bülzen-Ost. Instrumente der Baulandbereitstellung (Ankauf und Vorkaufsrechtssatzung)
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben, insbesondere für vorhabenbezogene Bebauungspläne
- Enzpark
- Städtebauliches Konzept Bahnhofstraße/Gustav-Siegler-Straße mit Bebauungsplanverfahren „Westlich Enzweg“

#### Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

#### Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Rechtliche Abwicklung von ausgeübten Vorkaufsrechten

### IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

### V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.