

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 bis 2035
des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim
- Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung), Entwurfsbeschluss
und Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Verbandsversammlung GVV	19.07.2021	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim hat in der Sitzung am 06.05.2019 die Aufstellung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 bis 2035 für den im Vorentwurf vom 06.05.2019 dargestellten Bereich beschlossen (Vorlage 001/2019 GVV).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde, nach vorheriger Bekanntmachung im Neckar- und Enzboten am 11.05.2019, in der Zeit vom 28.05.2019 bis 28.06.2019 in Form einer Planauslage bei den Mitgliedsgemeinden sowie bei der Verbandsverwaltung im Rathaus Besigheim durchgeführt. Als weitere Form der Bürgerbeteiligung fand am 03.06.2019 in der Stadthalle Alte Kelter eine öffentliche Informationsveranstaltung statt, bei der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt wurden und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung bestand. Parallel zur öffentlichen Auslegung wurden die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden beteiligt.

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Büro KMB in Abstimmung mit den Mitgliedsgemeinden ein Vorschlag zur Abwägung ausgearbeitet, der in der Abwägungstabelle beigefügt ist.

II. Beschlussvorschlag

1. Dem Abwägungsvorschlag über die während der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) abgegebenen Stellungnahmen, entsprechend der beigefügten Abwägungstabelle, wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplan 2020 - 2035 des Büros KMB, Ludwigsburg in der Fassung vom 30.06.2021 wird gebilligt.

3. Der Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplan 2020 - 2035 des Büros KMB, Ludwigsburg, in der Fassung vom 30.06.2021 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich in den Bürgermeisterämtern der Mitgliedsgemeinden und bei der Verbandsverwaltung im Rathaus Besigheim ausgelegt. Parallel zur öffentlichen Auslegung erfolgt gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

III. Begründung

Nachfolgende Unterlagen in der Entwurfsfassung vom 30.06.2021 sowie die unter 10.1 bis 10.3 aufgeführten Gutachten in der jeweils genannten Fassung sind Bestandteil der öffentlichen Auslegung:

Anlage 1:	Abwägungstabelle
Anlage 2	Planzeichnung Gesamtplan Verbandsgebiet
Anlage 2.1:	Legende
Anlage 3:	Planausschnitt Besigheim und Ottmarsheim
Anlage 4:	Planausschnitt Freudental
Anlage 5:	Planausschnitt Gemmrigheim
Anlage 6:	Planausschnitt Hessigheim
Anlage 7:	Planausschnitt Löchgau
Anlage 8:	Planausschnitt Mundelsheim
Anlage 9:	Planausschnitt Walheim
Anlage 10:	Erläuterungsbericht zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2020 - 2035
Anlage 10.1:	Habitatpotenzialanalyse Verbandsgebiet vom 30.11.2020 mit Ergänzungen - für Hessigheim vom 17.06.2021 (Gewerbegebiet am nordwestlichen Ortsrand) - für Walheim vom 17.06.2021 (Sondergebiet Einzelhandel)
Anlage 10.2.1:	Verkehrsuntersuchung Besigheim vom 23.02.2021
Anlage 10.2.2:	Verkehrsuntersuchung Freudental vom 26.02.2021
Anlage 10.2.3:	Verkehrsuntersuchung Gemmrigheim vom 29.03.2021
Anlage 10.2.4:	Verkehrsuntersuchung Hessigheim vom 30.06.2021
Anlage 10.2.5:	Verkehrsuntersuchung Löchgau vom 18.09.2020
Anlage 10.2.6:	Verkehrsuntersuchung Mundelsheim vom 25.02.2021
Anlage 10.2.7:	Verkehrsuntersuchung Walheim vom 30.06.2021
Anlage 10.3.	Schalltechnische Einschätzung Verbandsgebiet vom 28.08.2020 mit Ergänzungen - für Hessigheim vom 15.04.2021 (Gewerbegebiet am nordwestlichen Ortsrand) - für Löchgau vom 23.01.2020 (Fluglärmimmissionen durch Segelfluggelände) - für Mundelsheim vom 14.09.2020 (Wohngebiet Seelhofen IV B und Gewerbegebiet Benzäcker) - für Walheim vom 26.05.2021 (Sondergebiet Einzelhandel)
Anlage 11:	Umweltbericht
Anlage 12:	Landschaftsplan, Textteil
Anlage 12.1:	LP Schutzgut Boden
Anlage 12.2:	LP Schutzgut Wasser
Anlage 12.3:	LP Schutzgut Klima und Luft
Anlage 12.4:	LP Schutzgut Arten / Biotope
Anlage 12.5:	LP Schutzgut Landschaftsbild / Kulturgüter
Anlage 12.6:	LP Schutzgut Mensch / Erholung
Anlage 12.7:	LP Bestand (Realnutzung)
Anlage 12.8:	LP Städtebauliche Entwicklungsabsichten
Anlage 12.9:	LP Maßnahmenplan

IV. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Planungshonorare sind im Haushaltsplan 2021 des GVV Besigheim eingestellt.