

Kostenrahmen in Anlehnung an DIN 276:2018

Neuplanung Friedrich-Schelling Schule (Primarstufe)

Anlage 01

			netto	brutto	Mögliche Einsparungen nach BSS brutto	Tatsächliche Einsparungen nach Prüfung MP brutto
100		Grundstück				
	110	Grundstückswert	0,00 €	0,00 €		
100	120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	130	Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €		
100		Gesamt	0,00 €	0,00 €		
200		Vorbereitende Maßnahmen				
	210	Herrichten	15.443,80 €	18.378,12 €		
	220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €		
200	230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €		
	240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €		
	250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €		
200		Gesamt	15.443,80 €	18.378,12 €	0,00 €	0,00 €
300		Bauwerk / Baukonstruktion				
	310	Baugrube / Erdbau	283.770,00 €	337.686,30 €	-92.225,00 €	
	320	Gündung / Unterbau (KG 325 in KG 352 enthalten)	440.808,00 €	524.561,52 €		
	330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.859.650,50 €	2.212.984,10 €		
	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.294.668,35 €	1.540.655,34 €	-78.611,41 €	
	350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen (KG 325 in KG 352 enthalten)	1.402.542,00 €	1.669.024,98 €		
	360	Dächer	770.021,00 €	916.324,99 €	-108.453,62 €	-108.453,62 €
	370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €		
	380	Baukonstruktive Einbauten	203.500,00 €	242.165,00 €		
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	636.203,00 €	757.081,57 €		
300		Gesamt	6.891.162,85 €	8.200.483,80 €	-279.290,03 €	-108.453,62 €
400		Bauwerk - Techn. Anlagen				
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	333.550,00 €	396.924,50 €		
	420	Wärmeversorgungsanlagen	369.250,00 €	439.407,50 €	-226.100,00 €	-107.100,00 €
	430	Raumlufttechnische Anlagen	579.381,00 €	689.463,39 €	-119.761,60 €	
	440	Elektrische Anlagen	517.168,00 €	615.429,92 €	-69.020,00 €	
	450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	257.170,00 €	306.032,30 €	-12.495,00 €	
	460	Förderanlagen	70.000,00 €	83.300,00 €		
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	166.910,00 €	198.622,90 €		
	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	225.000,00 €	267.750,00 €	-142.800,00 €	
	480	Gebäude- und Anlagenautomation	177.020,00 €	210.653,80 €	-23.800,00 €	
	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €		
400		Gesamt	2.695.449,00 €	3.207.584,31 €	-593.976,60 €	-107.100,00 €
		Außenanlagen und Freiflächen (1. BA)				
	510	Erdbau	42.537,50 €	50.619,63 €		
	520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €		
	530	Oberbau, Deckschichten	187.850,00 €	223.541,50 €		

Einsparung Verbau, falls Straße
umgebaut wird

Entfall Holzflurbekleidung

Änderung der Dachgeometrie

ev. Entfall Winterbau

Ohne Gaskessel, Schornstein und
Abwasserreinigung (-90.000 €), wenn
Wärmeerzeugung von Engie
geplant wird. Ohne Fußbodenheizung,
nur Heizkörper
(-100.000€)

ohne dezentrale Lüftungsgeräte in
den Klassen
ohne PV-Anlage
aus Reduktion Smartboards und
Wegfall Alarmierung FW

nur 7 statt 15 Smartboards
Entfall FBH

500	540	Baukonstruktionen	107.950,00 €	128.460,50 €		
	550	Technische Anlagen Freialagen	48.500,00 €	57.715,00 €		
	550	Technische Anlagen TGA in Freianlagen	49.250,00 €	58.607,50 €		
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	66.850,00 €	79.551,50 €		
	570	Vegetationsflächen	50.925,00 €	60.600,75 €		
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €		
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	81.350,00 €	96.806,50 €		
500	Gesamt (1. BA)		635.212,50 €	755.902,88 €	0,00 €	0,00 €
500		Außenanlagen und Freiflächen (2. BA)				
	510	Erdbau	64.275,00 €	76.487,25 €		
	520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €		
	530	Oberbau, Deckschichten	272.750,00 €	324.572,50 €		
	540	Baukonstruktionen	162.000,00 €	192.780,00 €		
	550	Technische Anlagen	22.700,00 €	27.013,00 €		
	560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	253.300,00 €	301.427,00 €		
	570	Vegetationsflächen	111.575,00 €	132.774,25 €		
	580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	100.000,00 €	119.000,00 €			
500	Gesamt (2. BA)		986.600,00 €	1.174.054,00 €	-1.174.054,00 €	-1.174.054,00 €
600		Ausstattung und Kunstwerke				
	610	Allgemeine Ausstattung	604.205,38 €	719.004,40 €		
	620	Besondere Ausstattung (Umbuchung Küche in KG 470)	0,00 €	0,00 €		
	630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
	640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
	690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €		
600	Gesamt		604.205,38 €	719.004,40 €	0,00 €	0,00 €
700		Baunebenkosten 25% aus KG 200 - 600				
	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €		
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €		
	730	Objektplanung	0,00 €	0,00 €		
	740	Fachplanung	0,00 €	0,00 €		
	750	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €		
	760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €		
700	Gesamt		2.957.018,38 €	3.518.851,88 €	-511.830,16 €	-347.401,91 €
800		Finanzierung				
	810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	0,00 €		
	820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €		
	830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	0,00 €		
	840	Bürgschaften	0,00 €	0,00 €		
	890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	0,00 €		
800	Gesamt			0,00 €		
			netto	brutto	nach Einsp. brutto	nach Einsp. brutto
	Einsparungen KG 200 - 600				-2.047.320,63 €	-1.389.607,62 €
	Einsparungen KG 100 - 800				-2.559.150,79 €	-1.737.009,53 €
	Gesamt KG 300 + 400		9.586.611,85 €	11.408.068,11 €	10.534.801,48 €	11.192.514,49 €
	Gesamt KG 200 - 600		11.828.073,53 €	14.075.407,51 €	12.028.086,88 €	12.685.799,89 €
	Gesamt KG 100 - 800		14.785.091,91 €	17.594.259,39 €	15.035.108,60 €	15.857.249,87 €