

# Stadt Besigheim

## Maximilian-Lutz-Realschule – Weitere Vorgehensweise zur Sanierung

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 15.06.2021



- Die Sanierung der Realschule ist für die Jahre 2024 und 2025 geplant.
- Das Gymnasium soll danach, voraussichtlich in den Jahren 2027 und 2028, saniert werden.

Insgesamt könnte der weitere Zeitplan der Sanierung der Realschule wie folgt aussehen:

2021	Auswahl Architekturbüro
2022	Planung des Architekten, Konkretisierung der erforderlichen Sanierungsmaßnahme / ggf. Hinzuziehung von Fachplanern (teilweise ebenfalls europaweit auszuschreiben)
Herbst 2022	Antrag Schulbauförderung
Januar 2023	Antrag Ausgleichsstockmittel, wo möglich BaFa oder Klimaschutz plus
2024 bis 2026	Bauzeit und Finanzierung über drei Haushaltsjahre

Die Sanierung mindestens folgender Gewerke ist zu prüfen:

- Innenraum, Klassenraumsanierung, Möbel, Tafeln, Medienpräsentation
- Fachraumsanierung
- Fassade, Dämmung, Fenster, Jalousien, Verdunkelung
- Sanitärräume für Schülerinnen und Schüler und für Lehrerinnen und Lehrer
- Dach, Begrünung, Photovoltaik, Kollektorheizung
- Heizungsübergabe, Lüftungstechnik
- Elektrik, Telefon, EDV
- Schulhof und Freibereiche
- Grundrissveränderung?

Europaweit ist ein Architekt nach VgV auszuwählen. Möglicher Ablauf:

1. Bekanntmachung Juli / August 2021
2. Teilnahmewettbewerb bis September 2021
3. Verhandlung mit diesen ausgewählten Teilnehmern Ende September 2021
4. Beauftragung des ausgewählten Bieters Oktober / November 2021
5. Europaweite Bekanntmachung über die Auftragsvergabe Dezember 2021

## II. Beschlussvorschlag

---

Der Vorgehensweise, ein Verhandlungsverfahren nach VgV mit Teilnahmewettbewerb europaweit durchzuführen, wird zugestimmt.

Der vorgestellte Zeitplan soll die Grundlage sein für die weiteren Verfahrensschritte.