

**Bericht des Stadtamts III über die Aufgaben und Planungen
in den nächsten Wochen und Monaten**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.06.2021	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bahnhofstraße 8/1, Neubau Ärztehaus“
- Städtebauliche Projektsteuerung „Ziegelei-Areal“
- Bebauungsplanverfahren im Friedrich-Schelling-Weg (KiTa-Neubau/Geschosswohnungsbau)
- Städtebauliches Konzept Bahnhofstraße/Gustav-Siegle-Straße mit Bebauungsplanverfahren „Westlich Enzweg“
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Baulandpolitische Grundsätze zur Stärkung der Innenentwicklung mit Richtlinien für bezahlbaren Mietwohnungsbau
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben, insbesondere für vorhabenbezogene Bebauungspläne
- Flächennutzungsplanverfahren 2020-2035, Entwurfsbeschluss und öffentliche Auslegung
- Nachnutzung Postverteilzentrum Weinstraße 3
- Enzpark

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Rechtliche Abwicklung von ausgeübten Vorkaufsrechten

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.