

STELLPLATZBERECHNUNG Neubau Ärztehaus**01.04.2021**

Besigheim, Bahnhofstraße 8

WOHNUNGEN BESTAND		ANZAHL	FAKTOR	STPL
1.OG	Wohnung 1 (Südost)	1	1,0 Stpl./Whg	1
2.OG	Wohnung 2 (Südost)	1	1,0 Stpl./Whg	1
3.OG	Wohnung 3 (Südost)	1	1,0 Stpl./Whg	1
3.OG	Wohnung 4 (Südwest)	1	1,0 Stpl./Whg	1
4.OG	Wohnung 5 (Südwest)	1	1,0 Stpl./Whg	1
STELLPLÄTZE WOHNUNGEN BESTAND				5

GEWERBLICHE NUTZUNG BESTAND		NUTZFLÄCHE	FAKTOR	STPL
EG	Büro 1 (Südost)	90,50 m ²		
EG	Büro 2 (Südwest)	75,80 m ²		
EG	Büro 2 (Südwest)Erweiterung	13,00 m ²		
	Bürofläche	179,30 m²	1 Stpl. je 35 m²	6
1.OG	Arztpraxis 1 (Südwest)	75,80 m ²		
2.OG	Arztpraxis 2 (Südwest)	75,80 m ²		
	Praxisfläche	151,60 m²	1 Stpl. je 25 m²	6
STELLPLÄTZE GEWERBLICHE NUTZUNG BESTAND				12

GEWERBLICHE NUTZUNG NEUBAU		NUTZFLÄCHE	FAKTOR	STPL
EG	Arztpraxis 1	59 m ²		
EG	Arztpraxis 2	87 m ²		
1.OG	Arztpraxis 3	140 m ²		
2.OG	Arztpraxis 4	40 m ²		
2.OG	Arztpraxis 5 Hebamme	102 m ²		
	Praxisnutzfläche	428 m²	1 Stpl. je 25m²	17
STELLPLÄTZE GEWERBLICHE NUTZUNG NEUBAU				17

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE NEUBAU & BESTAND Wohnen + Gewerbe	34
* 60 % ÖPNV-ABSCHLAG von 29 Stellplätze	17

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE NEUBAU & BESTAND inkl. Abschlag	17
---	-----------

KRITERIEN ÖPNV ***Punkte:**

Erreichbarkeit:	3
Dichte der Verkehrsmittel	3
Leistungsfähigkeit (Taktfolge werktags, 6-19 Uhr):	0
Attraktivität des Verkehrsmittels	3
Summe	9

>> 60 % der ermittelten Stellplätze