



BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE - TURMSTRASSE - 74354 BESIGHEIM
MASSNAHMEN IM ALTBAU
BRANDSCHUTZTECHN. ERTÜCHTIGUNG - BARRIEREFREIHEIT - DG-AUSBAU

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

GRUNDLAGE : Prinzipielle Hochrechnung der Kostenansätze gemäß derzeitigem Kenntnisstand und vorliegenden Vergleichspreisen. Momentan liegt keine aktuelle Ausführungsplanung , keine Detailentwicklung und keine finale Definition des Ausführungsstandards vor. (Planungsstand : Entwurf vom 06.02.2019)

BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG + BARRIEREFREIHEIT :

KG 310 BAUGRUBE	brutto	ca.	13.500,00 €
KG 320 GRÜNDUNG	brutto	ca.	37.500,00 €
KG 330 AUSSENWÄNDE	brutto	ca.	170.000,00 €
KG 340 INNENWÄNDE	brutto	ca.	117.000,00 €
KG 360 DÄCHER	brutto	ca.	30.000,00 €
KG 370 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	brutto	ca.	93.500,00 €
KG 420 WÄRMEVERSORGUNG	brutto	ca.	7.500,00 €
KG 440 STARKSTROMANLAGEN	brutto	ca.	53.000,00 €
KG 460 FÖRDERANLAGEN	brutto	ca.	60.000,00 €
KG 550 TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	brutto	ca.	5.500,00 €
KG 600 AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE			NICHT ENTHALTEN

(Zwischensumme "Brandschutztechnische Ertüchtigung + Barrierefreiheit" : 587.500,00 € - brutto)

UMBAU DACHGESCHOSS :

KG 340 INNENWÄNDE	brutto	ca.	106.500,00 €
KG 350 DECKEN	brutto	ca.	106.500,00 €
KG 360 DÄCHER	brutto	ca.	245.500,00 €
KG 420 WÄRMEVERSORGUNG	brutto	ca.	65.500,00 €
KG 440 STARKSTROMANLAGEN	brutto	ca.	96.500,00 €
KG 450 FERNMELDE- / INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN	brutto	ca.	35.000,00 €
KG 600 AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE			NICHT ENTHALTEN

(Zwischensumme "Umbau Dachgeschoss" : 655.500,00 € - brutto)

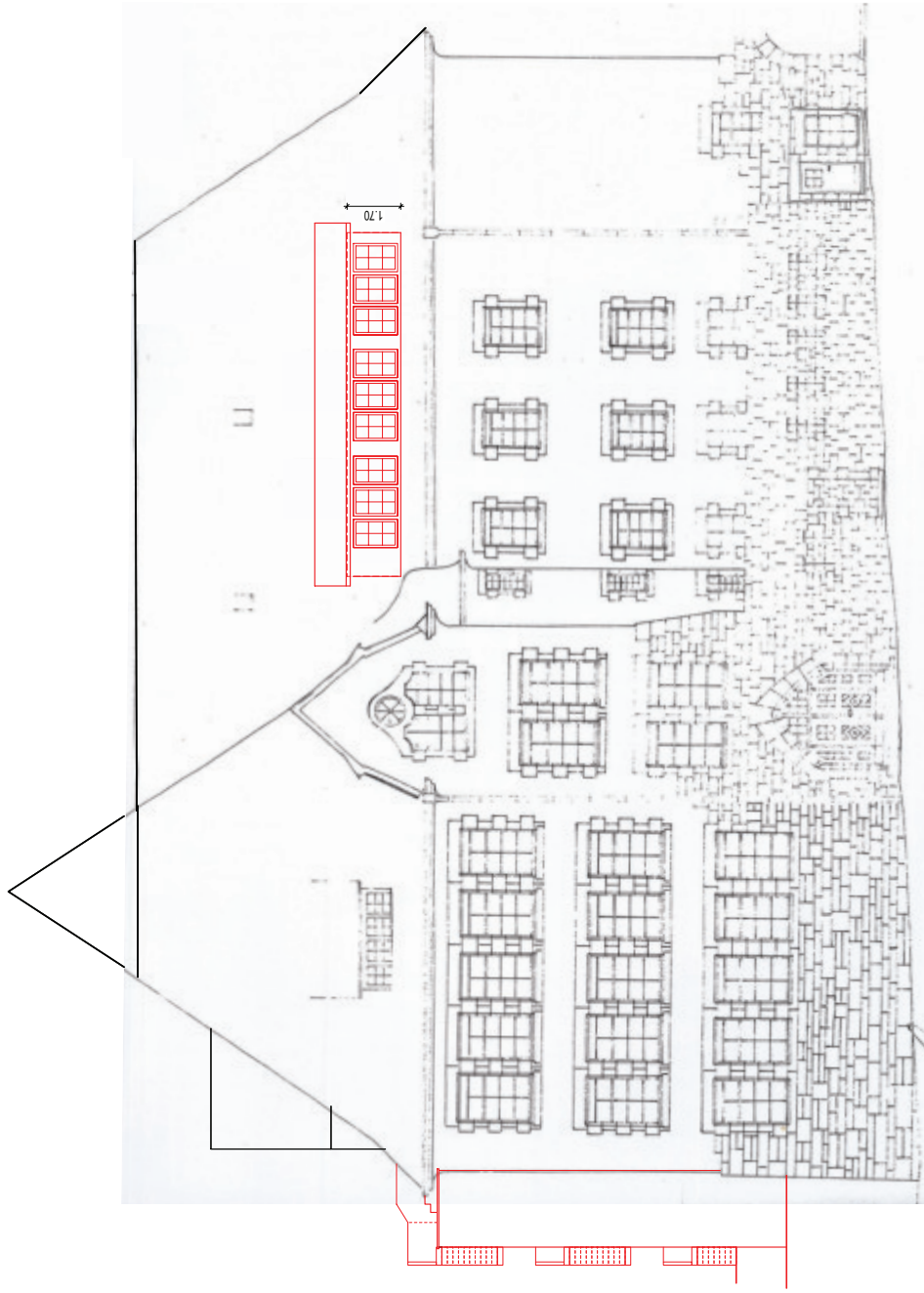
SUMME REINE BAUKOSTEN (BRUTTO)	brutto	ca.	1.243.000,00 €
ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN) ca. 22%	brutto	ca.	275.000,00 €
GESAMTE BAUKOSTEN (BRUTTO) - STAND JAHR 2020 :		<u>ca.</u>	<u>1.518.000,00 €</u>

Aufgestellt : 12.10.2020 / Mo.

PROGNOSE KOSTENENTWICKLUNG BEI REALISIERUNG BIS ANFANG 2025 :

Bei Realisierung der Maßnahme bis Anfang 2025 ist unter Zugrundelegung der zurückliegenden Kostenentwicklung und unter Annahme eines linearen Preisanstiegs mit einer Kostensteigerung von weiteren ca. 19% zu rechnen.

Somit erhöhen sich die gesamten Baukosten (brutto) bis Anfang 2025 auf : **ca. 1.806.500,00 €**



BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPEN

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

ANSICHT SÜD-WEST **1:100**

27.01.2021 // JSJ/WMB

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

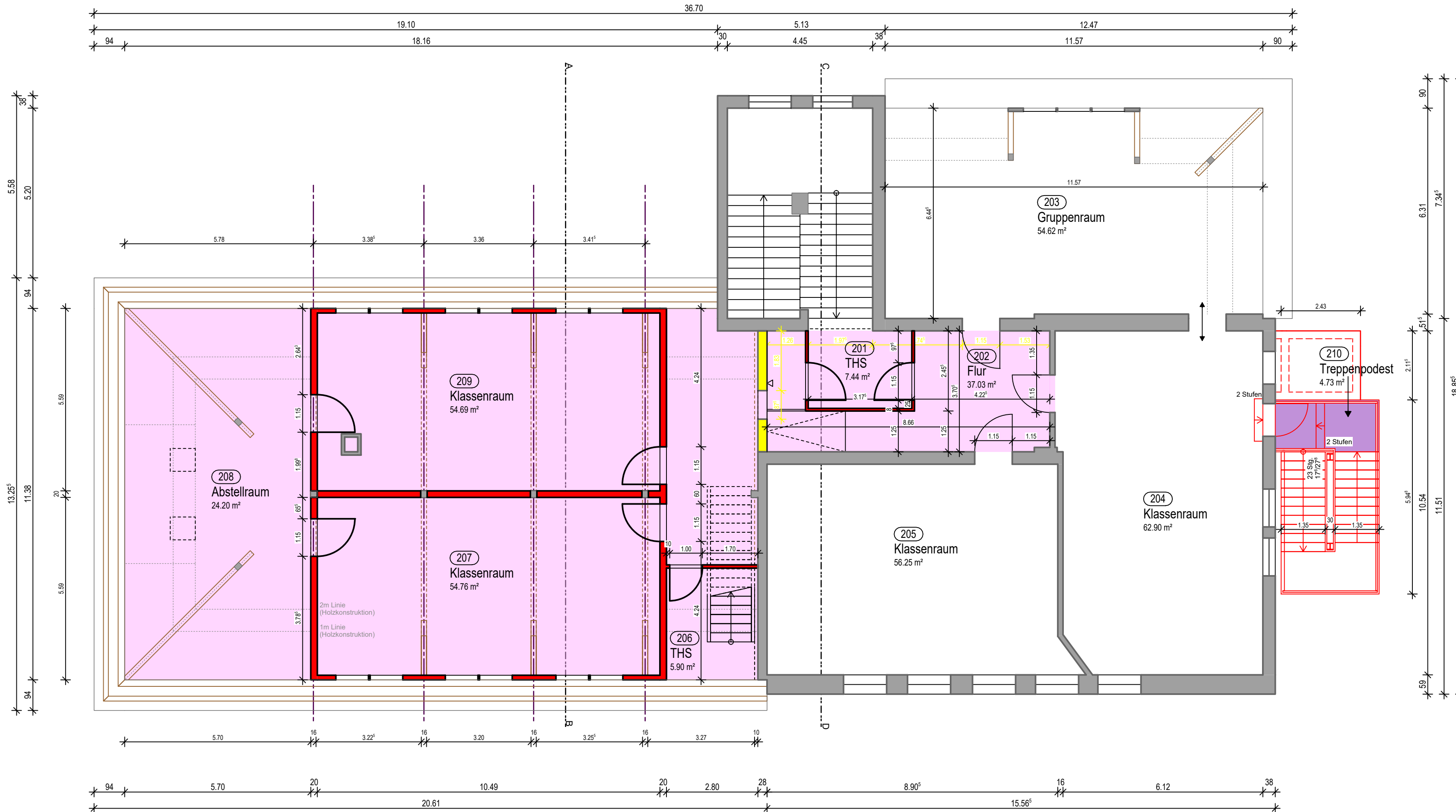
PLANVERFASSTER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING. FH
FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29





BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTTREPPE

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

DACHGESCHOSS 1:100

27.01.2021 // JS/JW/MB

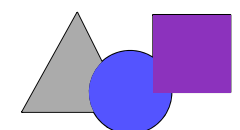
BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

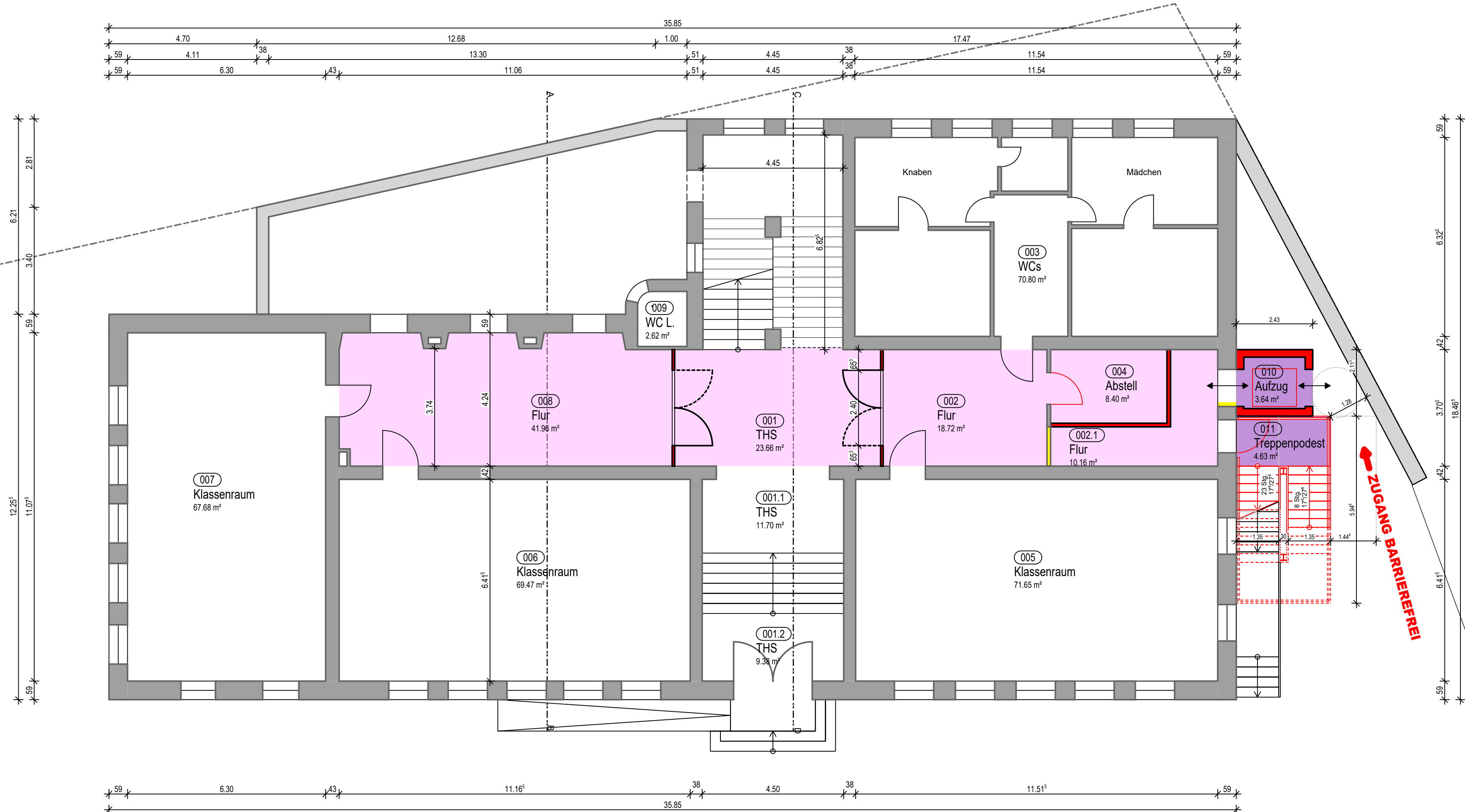
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTTREPPE

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

ERDGESCHOSS 1:100

27.01.2021 // JS/MB

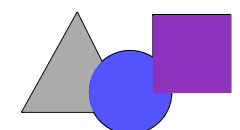
BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

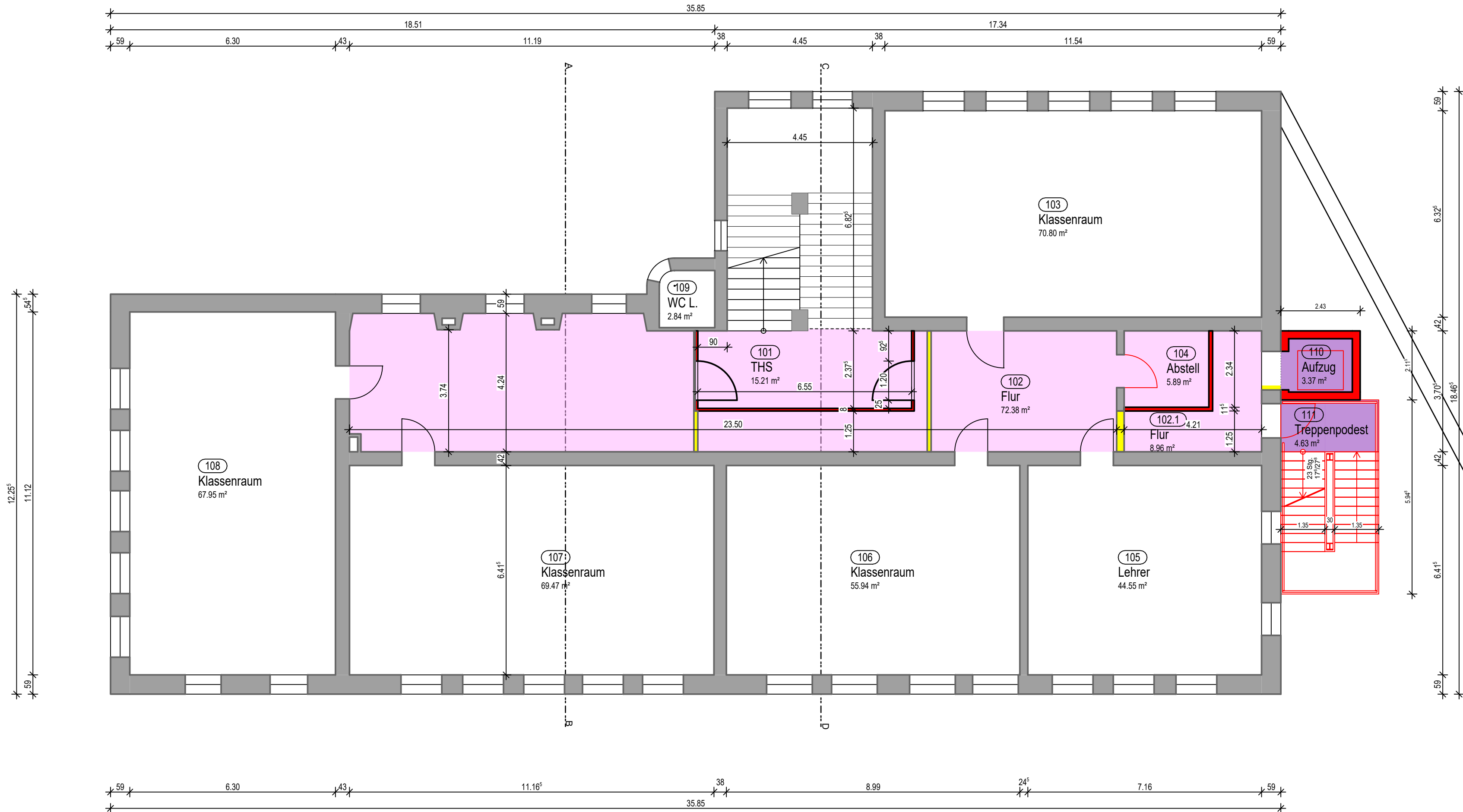
PLANVERFASSEN:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTTREPPE

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

1. OBERGESCHOSS 1:100

27.01.2021 // JS/MB

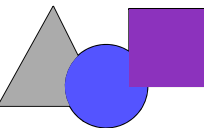
BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

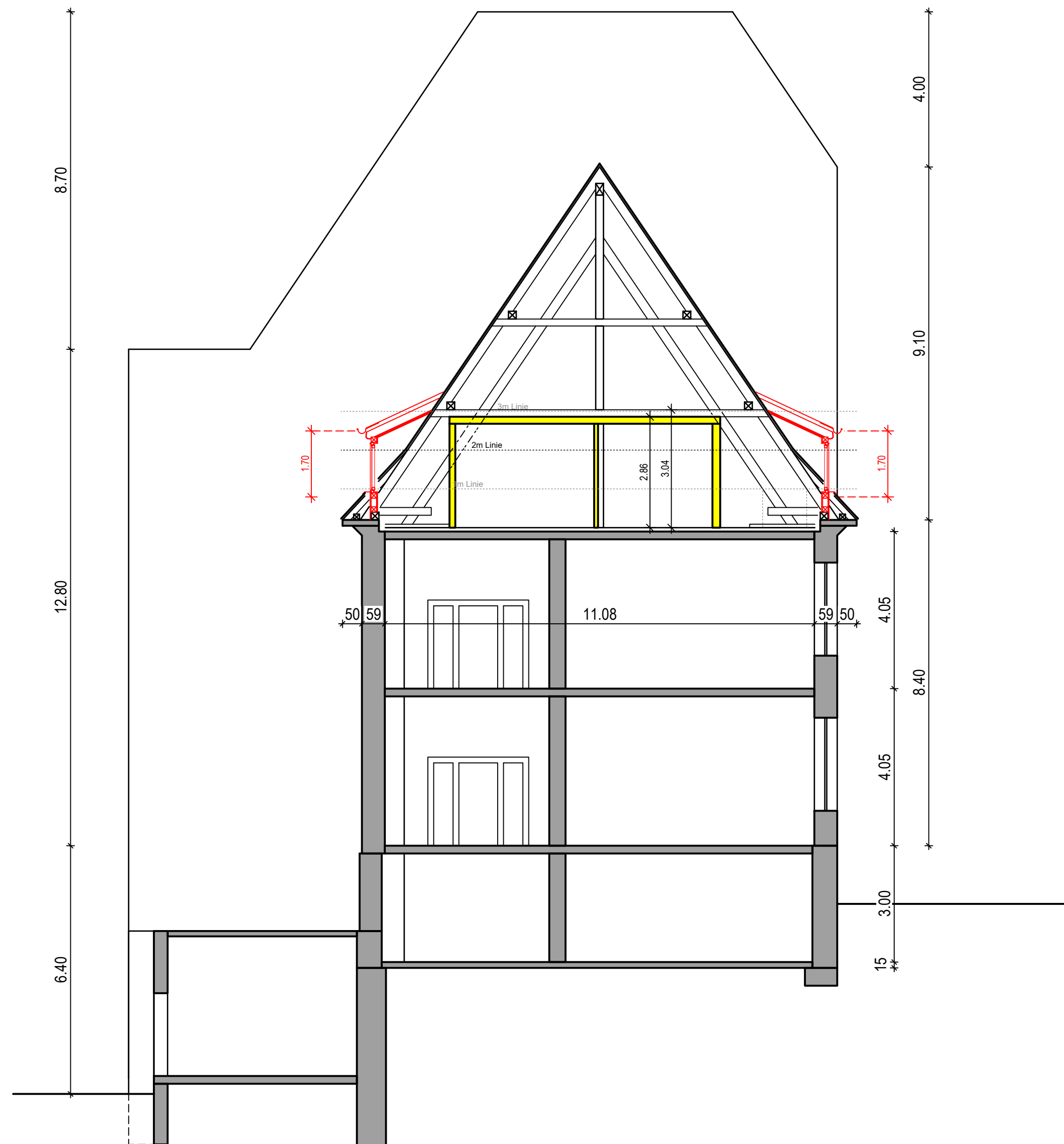
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPE

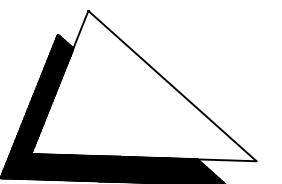
TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

SCHNITT A-B 1:100

27.01.2021 // JS/MB

BAUHERR:

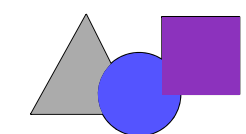
STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM



PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 B E S I G H E I M
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29

BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPEN

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

UNTERGESCHOSS

1:100

27.01.2021 // JSMB

BAUHERR:

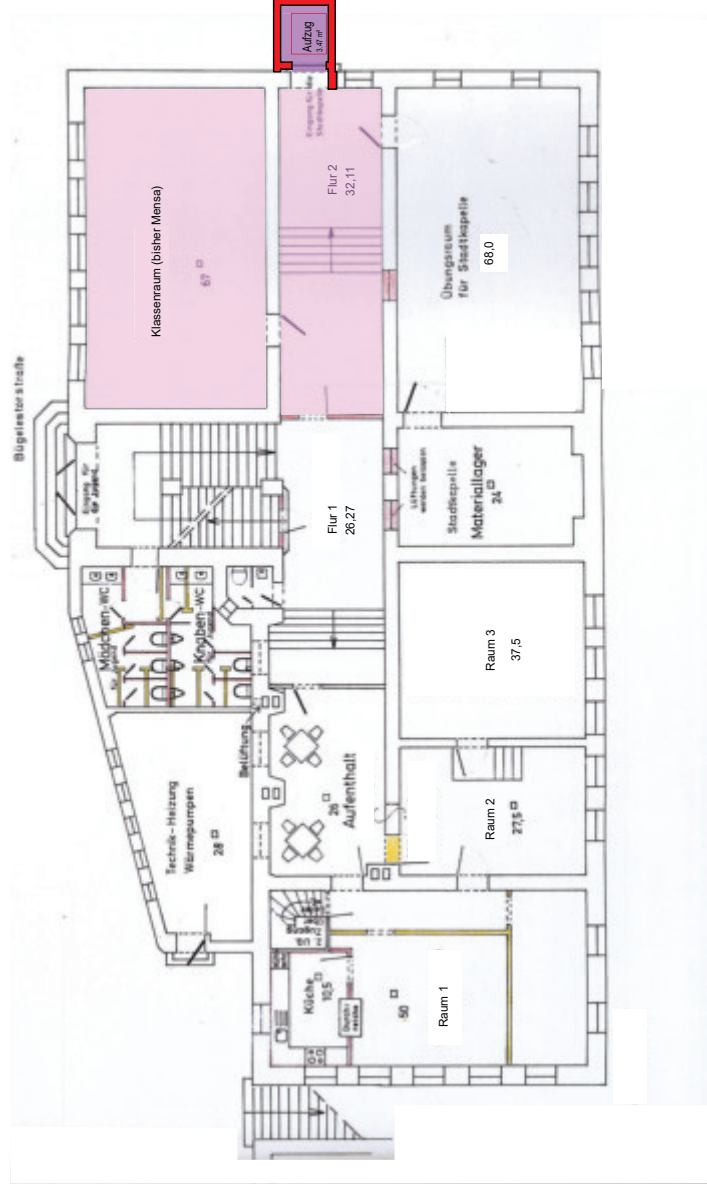
STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

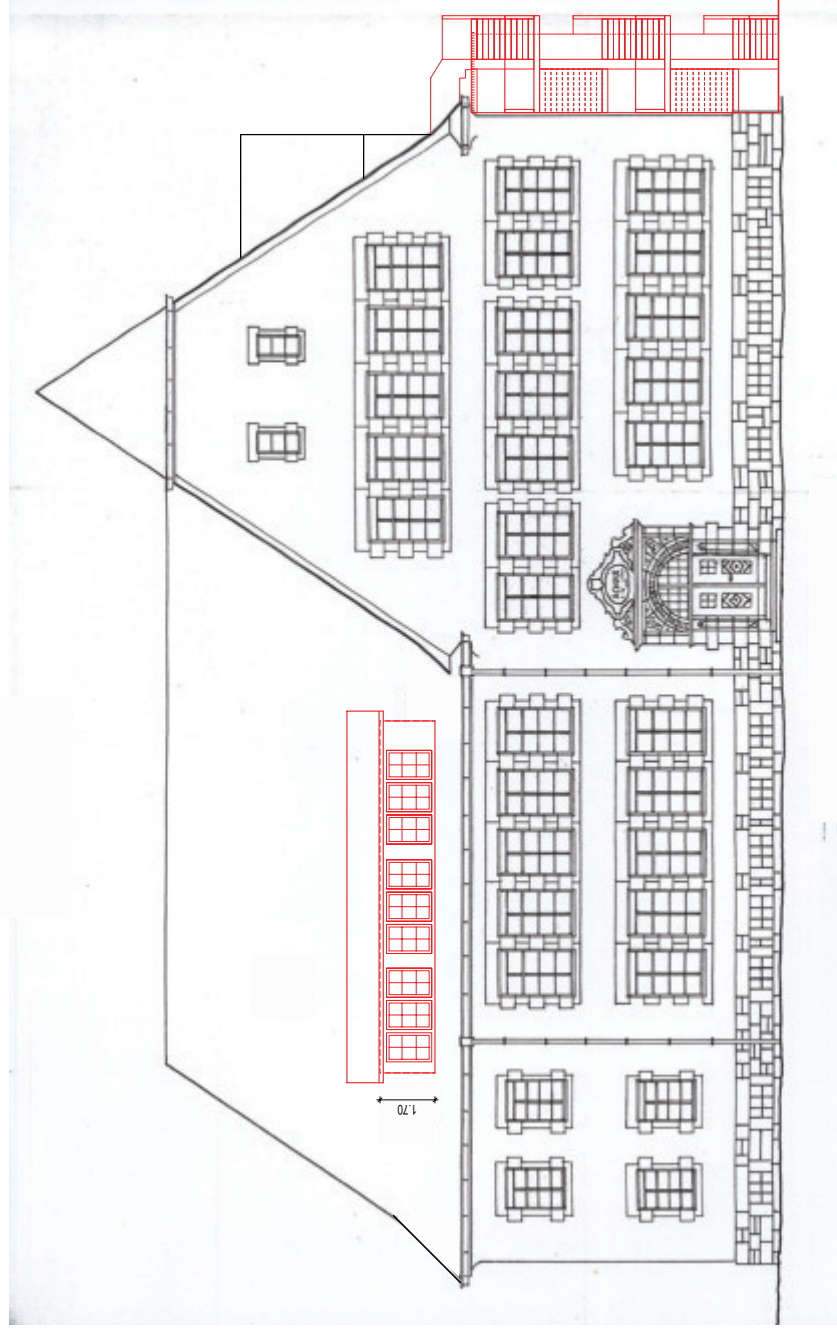
PLANVERFASSTER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING.FH
FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29





BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPEN

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

ANSICHT NORD-OST 1:100

27.01.2021 // JSJ/WJ/MB

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

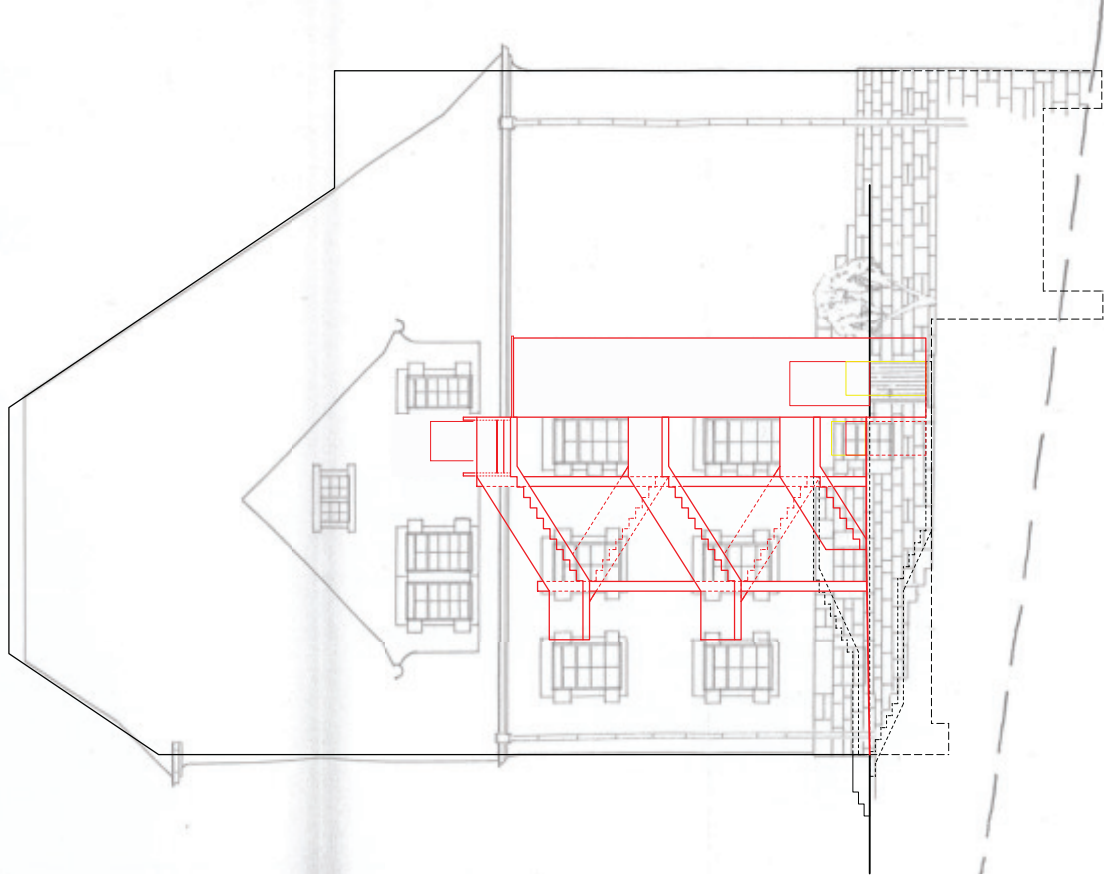
PLANVERFASSTER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING. FH
FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29





BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPEN

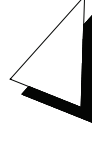
TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

ANSICHT NORD-WEST 1:100

27.01.2021 // JSMB

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM



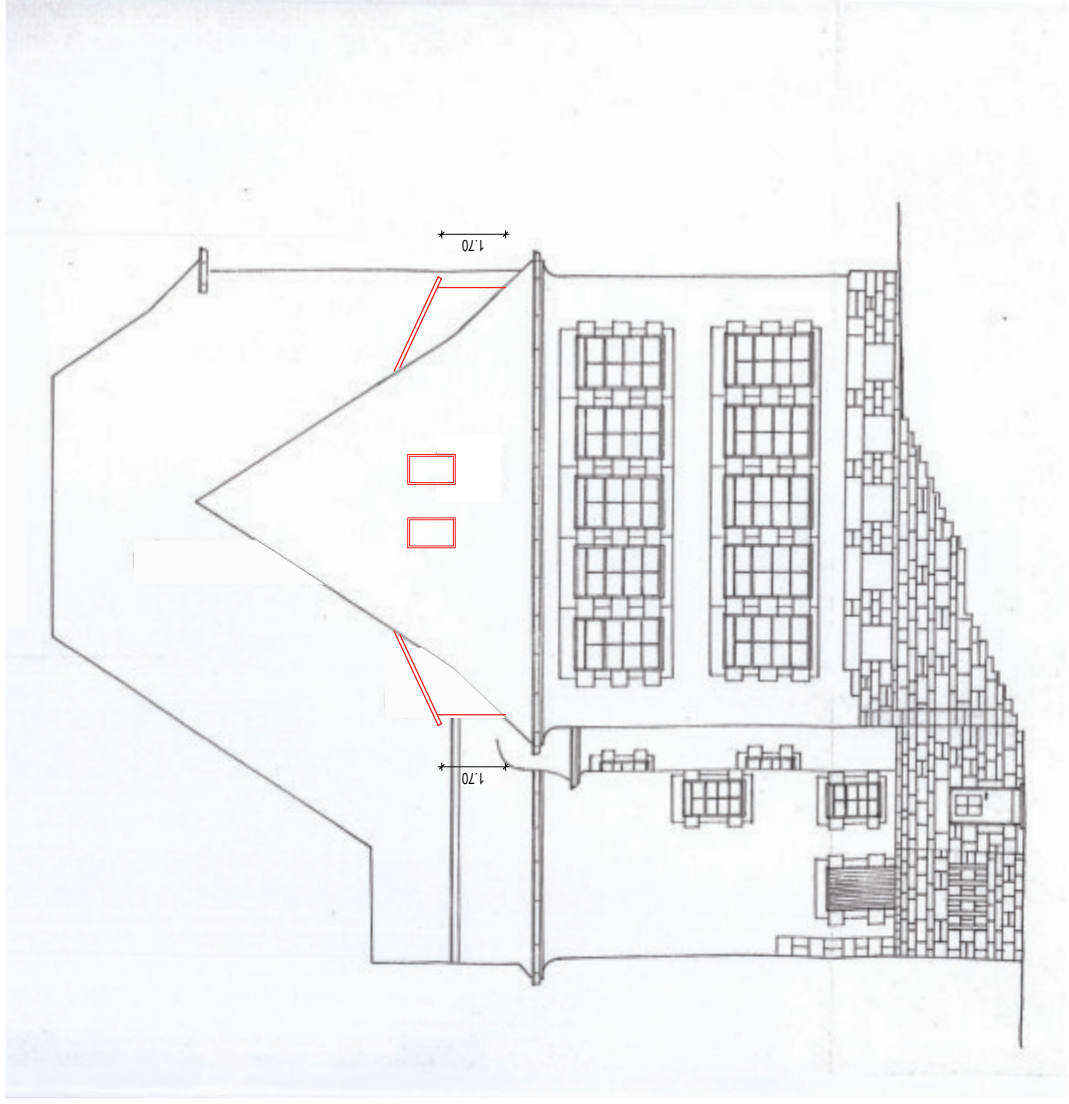
PLANVERFASSTER:

ARCHITEKTURBÜRO fps
JOCHENFEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT



74354 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:

INNERER UMBAU EINES BEST. SCHULGEBÄUDES
DER FRIEDRICH-SCHELLING-SCHULE UND
ANBAU EINER FLUCHTTREPPPE

TURMSTRASSE, 74354 BESIGHEIM

ANSICHT SÜD-OST 1:100

27.01.2021 // JSJWMB

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

PLANVERFASSTER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHENFEYERABEND DIPL.ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 B E S I G H E I M
SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29

