

Bericht des Stadtamts III über die Aufgaben und Planungen
in den nächsten Wochen und Monaten

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.02.2021	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Städtebauliches Konzept Bahnhofstraße/Gustav-Siegle-Straße mit Bebauungsplanverfahren „Westlich Enzweg“
- Städtebauliche Projektsteuerung „Ziegelei-Areal“
- Machbarkeitsanalyse für das Bebauungsplanverfahren im Friedrich-Schelling-Weg (KiTa-Neubau und Geschosswohnungsbau)
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Festlegung von baulandpolitischen Grundsätzen und Richtlinien für bezahlbaren Wohnraum, Vorkaufsrechtssatzungen
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben, insbesondere für vorhabenbezogene Bebauungspläne
- Flächennutzungsplanverfahren 2020-2035
- Enzpark

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Rechtliche Abwicklung von ausgeübten Vorkaufsrechten

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.