



**BAUVORHABEN : CHRISTOPH-SCHREMPF-GYMNASIUM - 74354 BESIGHEIM  
SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLE UND INNENBEREICH (INKL. BRANDSCHUTZ)**

**BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM**

## GROBKOSTENSCHÄTZUNG

GRUNDLAGE : Prinzipielle Hochrechnung der Kostenansätze gemäß derzeitigem Kenntnisstand und vorliegenden Vergleichspreisen. Momentan liegt keine aktuelle Ausführungsplanung , keine Detailentwicklung und keine finale Definition des Ausführungsstandards vor.

### SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLE ANBAU NORD-WEST :

SANIERUNG FASSADE	brutto	ca.	553.500,00 €
ERNEUERUNG STAHL-GLAS-EINGANGSELEMENTE	brutto	ca.	51.000,00 €
ATTIKA-AUSBILDUNG	brutto	ca.	29.500,00 €
SANIERUNG DACHFLÄCHE	brutto	ca.	94.500,00 €
SOCKELAUSBILDUNG FASSADE	brutto	ca.	44.000,00 €
ELEKTROINSTALLATION (FASSADENBEREICH)	brutto	ca.	101.000,00 €
GLT-INSTALLATION	brutto	ca.	49.000,00 €
HEIZUNGSINSTALLATION	brutto	ca.	79.000,00 €

( Zwischensumme "Anbau Nord-West" : 1.001.500,00 € - brutto)

### SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLE ANBAU SÜD-OST :

SANIERUNG FASSADE	brutto	ca.	239.500,00 €
ERNEUERUNG STAHL-GLAS-EINGANGSELEMENTE	brutto	ca.	51.000,00 €
ATTIKA-AUSBILDUNG	brutto	ca.	16.500,00 €
SOCKELAUSBILDUNG FASSADE	brutto	ca.	40.000,00 €
ELEKTROINSTALLATION (FASSADENBEREICH)	brutto	ca.	46.000,00 €
GLT-INSTALLATION	brutto	ca.	22.000,00 €
HEIZUNGSINSTALLATION	brutto	ca.	35.500,00 €

( Zwischensumme "Anbau Süd-Ost" : 450.500,00 € - brutto)

### BRANDSCHUTZMASSNAHMEN :

FORTSETZUNG BRANDSCHUTZMASSNAHMEN (1.OG + 2.OG)	brutto	ca.	604.000,00 €
BRANDSCHUTZERTÜCHTIGUNG HUBWÄNDE	brutto	ca.	90.000,00 €

( Zwischensumme "Brandschutzmassnahmen" : 694.000,00 € - brutto)

### SANIERUNG INNENBEREICH :

SANIERUNG UNTERRICHTSRÄUME	brutto	ca.	1.920.000,00 €
SANIERUNG FLURE UND ALLGEMEINBEREICHE	brutto	ca.	275.000,00 €
RÜCKBAU ANSTIEGENDE BESTUHLUNG FACHRÄUME	brutto	ca.	55.000,00 €
KELLERSANIERUNG	brutto	ca.	66.000,00 €
SANIERUNG HEIZZENTRALE	brutto	ca.	350.000,00 €
ERNEUERUNG ELEKTROINSTALLATION	brutto	ca.	1.916.000,00 €
ERNEUERUNG SANITÄRINSTALLATION	brutto	ca.	300.000,00 €
SANIERUNG TOILETTENRÄUME ( WÄNDE , DECKEN , BÖDEN )	brutto	ca.	171.500,00 €

( Zwischensumme "Sanierung Innenbereich" : 5.053.500,00 € - brutto)

### AUSSTATTUNG / MÖBLIERUNG :

MÖBLIERUNG UNTERRICHTSRÄUME (KEINE FACHRÄUME)	brutto	ca.	805.000,00 €
KÜCHENEINRICHTUNG	brutto	ca.	30.000,00 €

### INTERIMSMASSNAHMEN :

KLASSENZIMMERCONTAINER	brutto	ca.	225.000,00 €
------------------------	--------	-----	--------------

**SUMME REINE BAUKOSTEN ( BRUTTO )** brutto ca. 8.259.500,00 €

**ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN) ca. 25%** brutto ca. 2.064.875,00 €

**GESAMTE BAUKOSTEN ( BRUTTO ) - STAND JAHR 2020 :** ca. 10.324.375,00 €

Aufgestellt : 10.09.2020 / Mo.

### PROGNOSE KOSTENENTWICKLUNG BEI REALISIERUNG BIS ANFANG 2025 :

Bei Realisierung der Maßnahme bis Anfang 2025 ist unter Zugrundelegung der zurückliegenden Kostenentwicklung und unter Annahme eines linearen Preisanstiegs mit einer Kostensteigerung von weiteren ca. 19% zu rechnen.

Somit erhöhen sich die gesamten Baukosten (brutto) bis Anfang 2025 auf : **ca. 12.286.000,00 €**