

Enzpark Besigheim Südpark: 1. Vergabe der Landschaftsbauarbeiten zur Anlegung eines Spielplatzes, 2. Vergabe der Schlosserarbeiten für den Südpark allgemein, 3. Durchführung der Baumaßnahme Wegebau

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	24.11.2020	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Nach Beginn der Wegebauarbeiten musste der Zeitraum, in welchem Gehölze zurückgenommen werden können, abgewartet werden. Nun wurden weitere Vorbereitungen für den Wegebau, insbesondere entlang der Uferlinie der Enz Richtung Enztreppen ausgeführt. Der große Hemmschuh für die Bauarbeiten sind die Lieferzeiten der Betonfertigteile, die für die Ausführung, insbesondere des Enzbalkons und der Überhöhung des Platzes, aus Auflagen der Genehmigungsbehörde erforderlich war. Parallel zu den bauvorbereitenden Maßnahmen hat Bauleiter Roland Wagner bereits die Ausschreibung für den Bau des Spielplatzes und die für den Park allgemein erforderlichen Schlosserarbeiten vorbereitet, die aktuell zur Vergabe heranstehen.

II. Beschlussvorschlag

1. Fa. Bietigheimer Gartengestaltung, Bietigheim wird beauftragt, die Garten- und Landschaftsbauarbeiten (GaLaBau) zur Erstellung des Spielplatzes zum Angebotspreis von 679.337,39 €, einschließlich 19% MwSt. auszuführen, die Abrechnung und Erbringung des Auftrags liegt im Wesentlichen im Jahr 2021.
2. Fa. Schmidt, Besigheim-Ottmarsheim wird beauftragt, die Schlosserarbeiten zur Erstellung der Geländer und Handläufe zum Angebotspreis von 96.773,78 €, einschließlich 19% MwSt. auszuführen, die Abrechnung und Erbringung des Auftrags liegt im Anfang 2021.
3. Von den Mehrkosten zur Abfuhr des belasteten Ausbruchmaterials aus dem Parkplatz östlich des Layherhauses wird Kenntnis genommen. Der Bauablauf wird begrüßt.

III. Begründung

Bauqualität, Gestaltung und welche Spielgeräte auf dem neuen Spielplatz im Südpark gebaut werden sollen, wurden in einer Arbeitsgruppe aus Kindern, Eltern, Stadtverwaltung und Gemeinderat mit dem planenden Landschaftsplanungsbüro abgestimmt. Für das daraus entstandene Konzept wurden von den Architekten die Kosten mit 749.700 € (Kostenberechnung April 2019) einschließlich 19% MwSt. angegeben. Das bepreiste Leistungsverzeichnis wies einen Betrag von 809.000 € einschließlich 19% MwSt. aus. In diesem Betrag sind jedoch zusätzliche Leistungen wie z.B. die 2-jährige Entwicklungspflege bei Pflanzen, sowie anteilige Leistungen für das Bewässerungssystem und für die Beleuchtung enthalten, in Summe ca. 59.500 € einschließlich 19% MwSt. Insgesamt 13 Firmen forderten die Angebotsunterlagen an. Der Summenpreisspiegel der eingegangenen Angebote umfasst:

Bieterplatz	Bieter	Bruttosumme inkl. 19%	Prozent
1	Fa. Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, Tamm	679.337,39 €	100
2	Fa. Garcke GmbH, GaLaBau, Ingersheim	690.338,42 €	102
3	Fa. Mayer GmbH, GaLaBau, Leutenbach-Nellmersbach	717.473,62 €	106
4	Fa. Hörr GmbH, GaLaBau, Remseck-Aldingen	718.785,37 €	106
5	Fa. Grupp GmbH, GaLaBau, Kornwestheim	748.596,18 €	110
6	Fa. Sievers GmbH & Co.KG, GaLaBau, Freiberg	759.137,93 €	112

Die bei der Submission vorgelegten 6 Angebote spiegeln die Unsicherheit der Firmen bei den aktuellen Gegebenheiten wieder. In Abstimmung mit der Verwaltung empfiehlt Roland Wagner die Beauftragung an Fa. Bietigheimer Gartengestaltung. Der Auftrag wird nach der Bestellung der Spielgeräte, bei welchen die Lieferzeit bis zu 8 Wochen betragen kann, mit der Baustelleneinrichtung noch vor Weihnachten beginnen. Die Unterbauten beinhalten jedoch auch die Fundamente der Spielgeräte, so dass echte Baustellentätigkeit erst ab Mitte Januar zu erwarten ist.

Zur Finanzierung des Spielplatzes hat die Stadt eine Zusage von 150.000 € als Spende von der Kommetstiftung erhalten. Zusätzlich erklärt sich die Ausbildungsgruppe von Komet/Ceratizit bereit, beim Aufbau der Spielgeräte mit zu helfen.

Die Schlosserarbeiten sind ein separates Gewerk im Südpark allgemein und umfassen Geländerabsturzsicherungen am Enzbalkon und an der Ernstschen Mühle, sowie Handläufe an Treppe und Rampe des Enzbalkons. Von club L94 wurden die Kosten mit 148.500 € (Kostenberechnung Oktober 2019) einschließlich 19% MwSt. angegeben. Das bepreiste Leistungsverzeichnis wies einen Betrag von ca. 136.850 € einschließlich 19% MwSt. aus. Insgesamt 5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe angefragt, davon hatten 4 Interesse bekundet und ein Angebot zugesagt. Allerdings konnte bei der Submission lediglich ein Angebot geöffnet werden. In Abstimmung mit der Verwaltung empfiehlt Roland Wagner die Beauftragung an Fa. Schmidt aus Ottmarsheim.

Die Wegebauarbeiten begannen Ende September nach der Beauftragung der Fa. Garcke, GaLaBau, Ingersheim zügig. Erst mit der Feststellung, dass der Ausbruch der Straßenoberflächen des Parkplatzes östlich des Layherhauses der Deponieklasse DK III zuzuordnen waren, ließ den Bauablauf ins Stocken geraten. Mithilfe einer ortsansässigen Erdbaufirma gelang es, zunächst im Raum stehende erhebliche Mehrkosten in 6-stelliger Höhe, zu dämpfen. Das Material konnte dann auf eine Deponie im Landkreis Heilbronn abgelagert werden. Abraum der Klasse DK III ist nicht kalkulationsfähig. Für weniger belastetes Material, wurden seitens des ausschreibenden Landschaftsarchitekturbüros Wagner, Stuttgart mehrere Positionen für möglicherweise anfallende Mengen in das Leistungsverzeichnis aufgenommen. Hierzu wurden auch vom geologischen Untersuchungsbüro Geotechnik Südwest Auf

schlussbohrungen durchgeführt, so dass Abfuhrmengen dafür angeboten werden mussten. Schlussendlich sind nun Kosten von rund 56.000 € als zusätzliche Kosten zu bezahlen.

Ein Vorwurf an die Firma, hier einen Minderpreis eingegeben zu haben, der die Firma in die Beauftragungsposition brächte, geht fehl, weil DK III weder im Leistungsverzeichnis (LV) enthalten ist, noch von der Firma ausgeführt wird. Vielmehr wurde Fa. Mohn, Besigheim und Fa. Retrolith, Talheim mit der Entsorgung als günstigster Bieter beauftragt und bewerkstelligte diese auch bis zur kompletten Abfuhr des Materials bis 13.11.2020.

Der weitere Ablauf der Arbeiten hängt nun von der Lieferung der Fertigteile des Randsteins der Wege und der Winkelstützwände am Enzbalkon ab. Vorher können allerdings bereits Leerrohr- und Leitungsverlegungen der Wegesysteme und deren Unterbauten erstellt werden.

Auf der Ostseite wird der Balkon ab der Stadtmauer in Richtung Süden gebaut. Ganz zum Schluss, das wird aber erst im Jahr 2021 erfolgen können, wird der zu Süd anschließende Radweg fertiggestellt.

Gegenwärtig bereitet die Stadtverwaltung einen Genehmigungsantrag für den erforderlichen Löschwasserentnahmesteg vor.

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Die Qualifizierung der Wiesen- und Aueflächen zu einem Park für alle Besigheimer stellt eine anspruchsvolle Aufgabe für die Erlebbarkeit der Stadt und Ihrer in direkter Verbindung zum historischen Stadtkern liegenden Erholungsflächen dar.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Die Entwicklung der Kosten ist in der Cloud dargestellt und auf aktuellem Stand und beinhaltet die folgenden Bereiche:

Gesamtkosten Südpark mit Enzbalkon

Die Kostenberechnung Januar 2020, Club L94, Köln ergab eine Summe + 10% Puffer in Höhe von 2.666.000 € inkl. 19% Mwst. Der in der cloud genannte Betrag weicht unwesentlich von dieser Summe ab.

Kosten Landschaftsbau- und Wegebauarbeiten

Die Kostenberechnung April 2019, Club L94, Köln ergab eine Summe + 10% Puffer in Höhe von 1.598.000 € inkl. 19% Mwst.

Das bepreiste LV von Roland Wagner schließt mit Kosten von 1.910.000 € inkl. 19% Mwst. ab, diese teilen sich in:

- 1.480.000 € inkl. 19% Mwst. für Leistungen gemäß der Kalkulation Club L94, Köln
- 430.000 € inkl. 19% Mwst. für zusätzlich Leistungen wie z.B. 2jährige Entwicklungspflege, anteilige Leistungen für das Bewässerungssystem und für die Parkbeleuchtung sowie Ausgleichsmaßnahmen

Die Beauftragung der Fa. Garcke hat einen Auftragswert von 1.489.000 € inkl. 19% Mwst., diese teilen sich in:

- 1.184.000 € inkl. 19% Mwst. für Leistungen gemäß der Kalkulation Club L94, Köln
- 305.000 € inkl. 19% Mwst. für zusätzlich Leistungen wie z.B. 2-jährige Entwicklungspflege, anteilige Leistungen für das Bewässerungssystem und für die Parkbeleuchtung sowie Ausgleichsmaßnahmen

Durch die Entsorgung des Abfuhrmaterials erhöht sich dieser Umfang auf 1.545.000 € inkl. Mwst.

Kosten Mühlenspielplatz

Die Kostenberechnung April 2019, Club L94, Köln ergab eine Summe + 10% Puffer in Höhe von 824.000 € inkl. 19% Mwst. Das bepreiste LV von Roland Wagner schließt mit Kosten von 805.000 € inkl. 19% Mwst. ab, diese teilen sich in:

- 744.000 € inkl. 19% Mwst. für Leistungen gemäß der Kalkulation Club L94, Köln
- 61 000 € inkl. 19% Mwst. für zusätzlich Leistungen wie z.B. 2-jährige Entwicklungspflege, anteilige Leistungen für das Bewässerungssystem und für die Parkbeleuchtung

Die Beauftragung der Fa. Bietigheimer Gartengestaltung hat einen Auftragswert von 679 337,39 € einschließlich 19% Mwst. diese teilen sich in:

- 636.637,39 € inkl. 19% Mwst. für Leistungen gemäß der Kalkulation Club L94, Köln
- 42 700 € inkl. 19% Mwst. für zusätzlich Leistungen wie z.B. 2-jährige Entwicklungspflege, anteilige Leistungen für das Bewässerungssystem und für die Parkbeleuchtung

Kosten Schlosserarbeiten im Südpark allgemein

Die Kostenberechnung Oktober 2019, Club L94, Köln ergab eine Summe + 10% Puffer in Höhe von 162.000 € inkl. 19% Mwst. Das bepreiste LV von Roland Wagner schließt mit Kosten von 138.000 € inkl. 19% Mwst. ab. Die Beauftragung der Fa. Schmidt, Ottmarsheim hat einen Auftragswert von 96 773,78 inkl. 19% Mwst.

Die Gesamtkosten des Südparks nach den Ausschreibungen belaufen sich auf rund 2.321.000 € einschließlich 19% Mwst. Hierin enthalten sind alle Gewerke und auch die Mehrkosten der Abfuhr des Aushubmaterials.

Kosten sonstiger noch offener Leistungen im Südpark (Holzsteg, Kanuanleger, Jugendort „under the bridge“)

Die Kostenberechnung Mai 2020, Club L94, Köln ergab eine Summe + 10% Puffer in Höhe von 82.000 € inkl. 19% Mwst.