

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
			Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
			Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
			Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kindergarten
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Polizei
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
		Altenheim
		Reithalle
		Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Hauptwanderweg
		Radweg
		Rad- und Wanderweg
		Landeplatz
		Seilbahn

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Umformstation
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpstation
		Elektrizität
		Regenüberlaufbecken
		sonstige Versorgungsanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung über 10 kV
		Elektrisches Kabel über 10 kV
		Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Erdgasleitung
		Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Grünflächen
			Sportplatz
			Friedhof
			Badeplatz, Freibad
			Zeitplatz
			Wohnmobil Stellplatz
			Parkanlage
			Dauerkleingärten
			Spielplatz
			Festplatz
			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen, Neckar als Bundeswasserstraße
		Überschwemmungsgebiet
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
		Wald
		Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
		Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Naturpark
		FFH-Gebiet
		Vogelschutzgebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 § 17Z Abs. 1 BAUGB)

		Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bodendenkmale

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim
		Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
		Alllastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB
		HQ 100-Linie, geschützte Bereiche
		HQ 100-Linie, potential gefährdete Bereiche

REGIONALPLAN

		Regionaler Grünzug
		Wohnbauschwerpunkt