

# Friedrich-Schelling-Schule Maßnahmen im Altbau



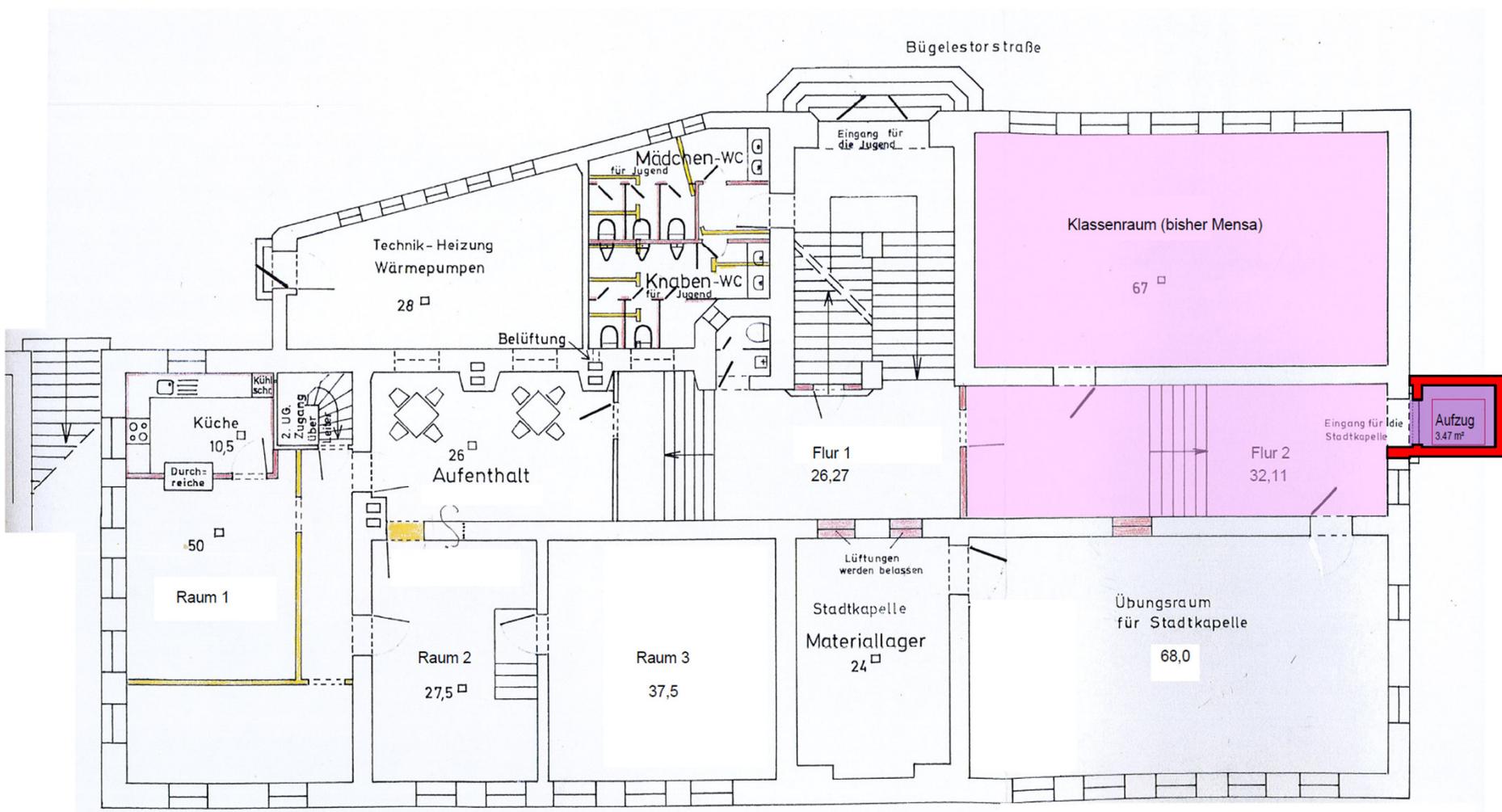
Brandschutztechnische Ertüchtigung  
Herstellung der Barrierefreiheit  
Einbau von Klassenräumen im 1. DG

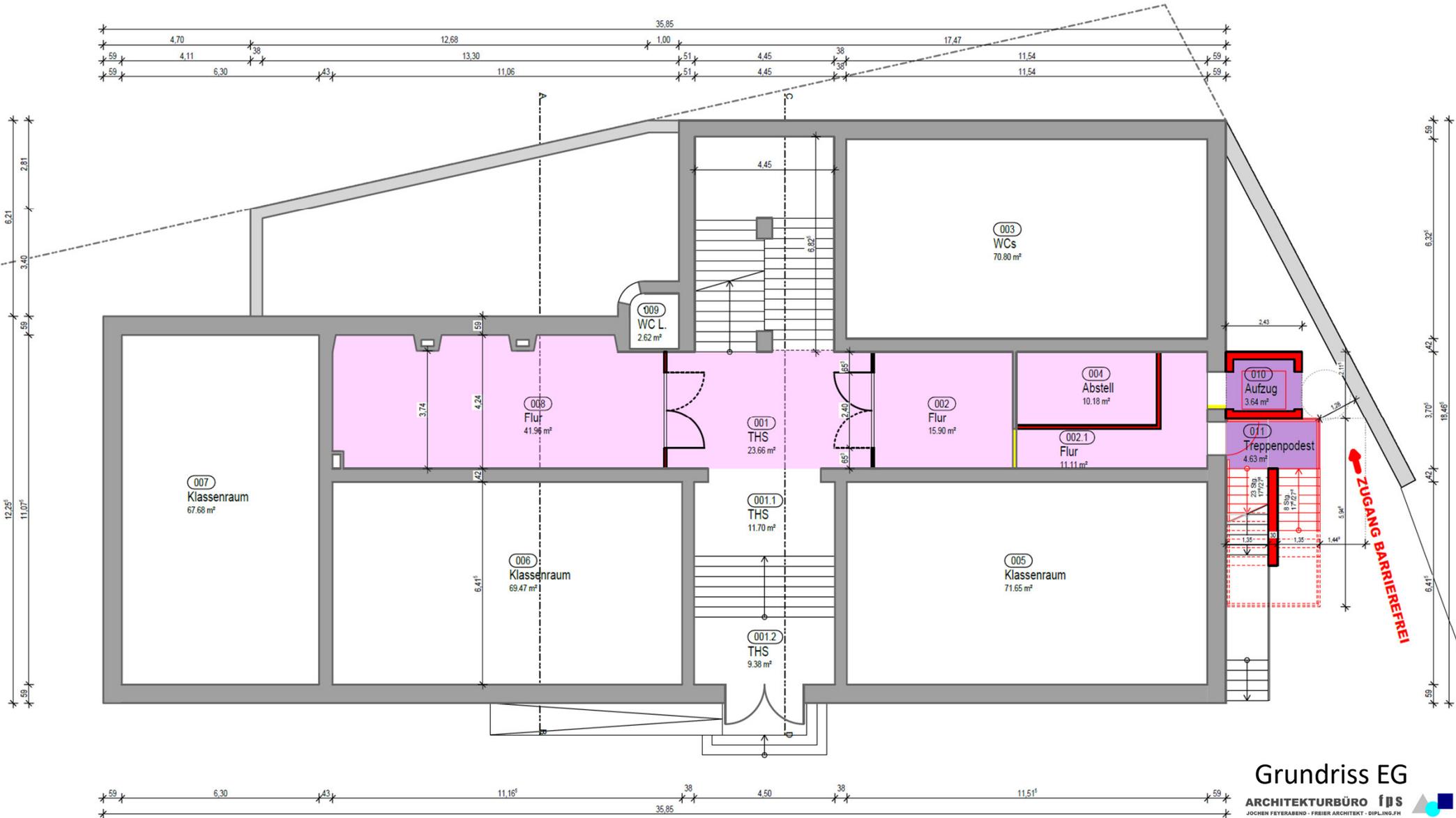
ARCHITEKTURBÜRO **fps**  
JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH  
FREIER ARCHITEKT

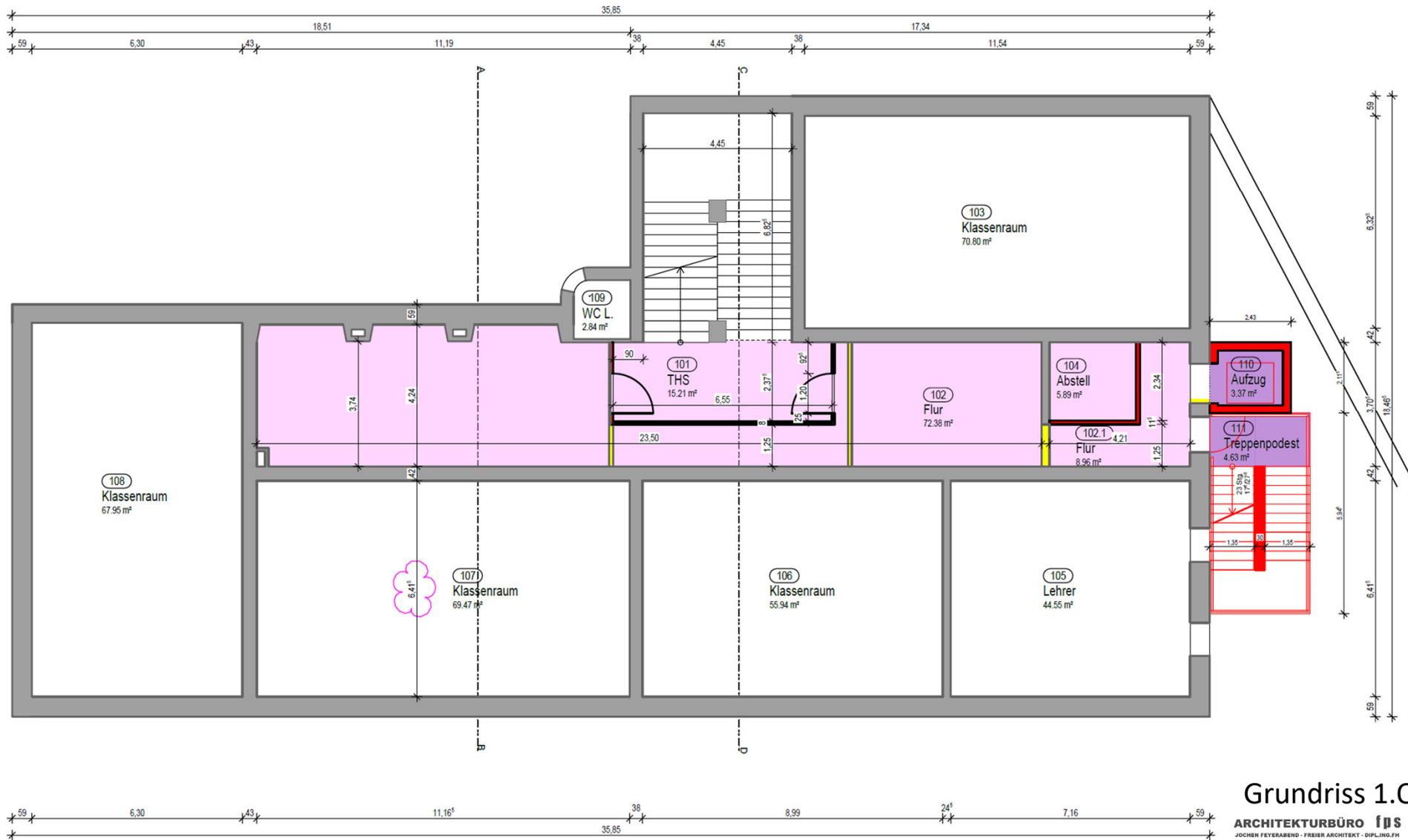
74354 BESIGHEIM  
SACHSENHEIMER STEIGE 27

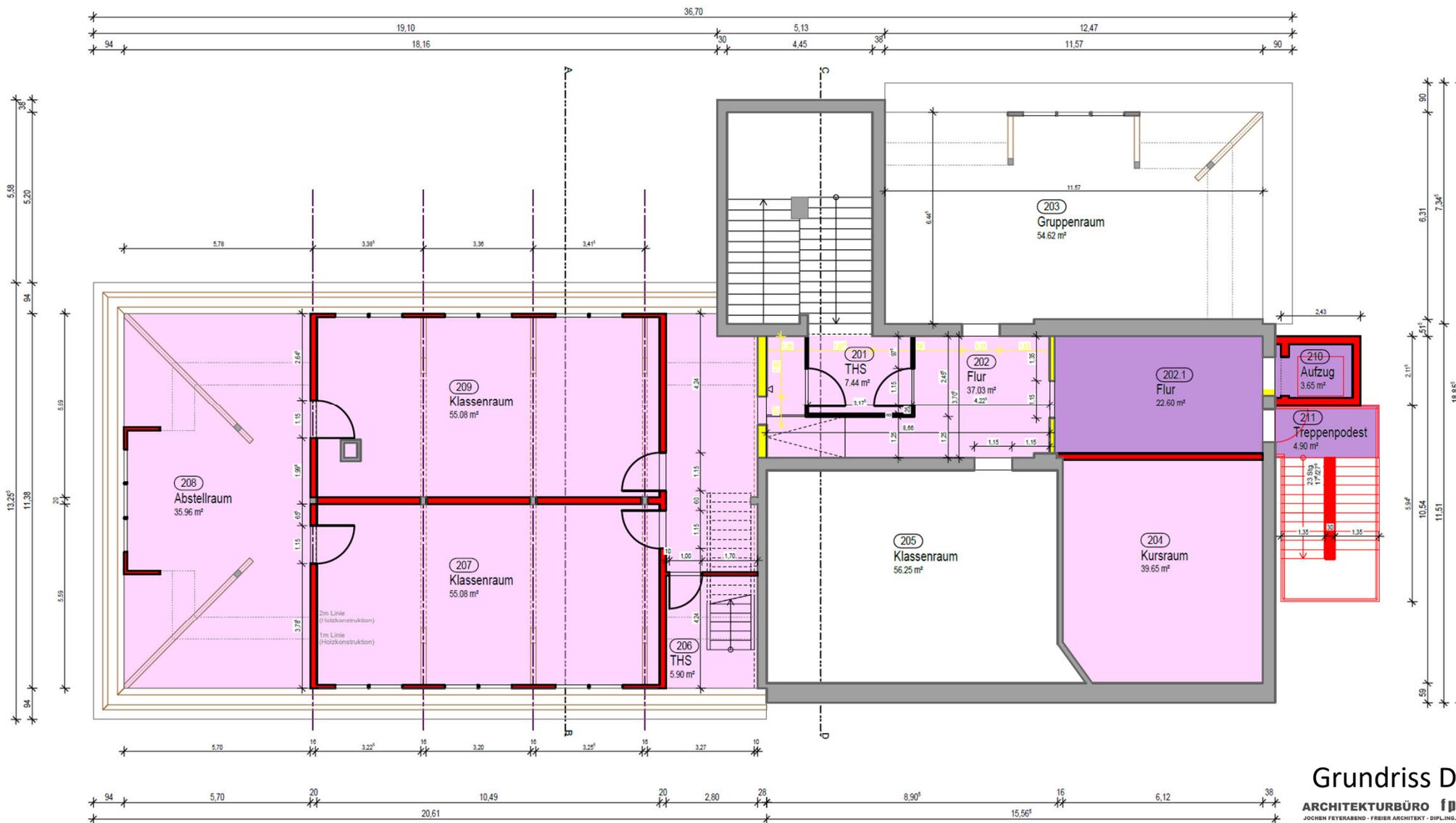


TEL.: 07143 / 80 73 - 0  
FAX.: 07143 / 80 73 - 29





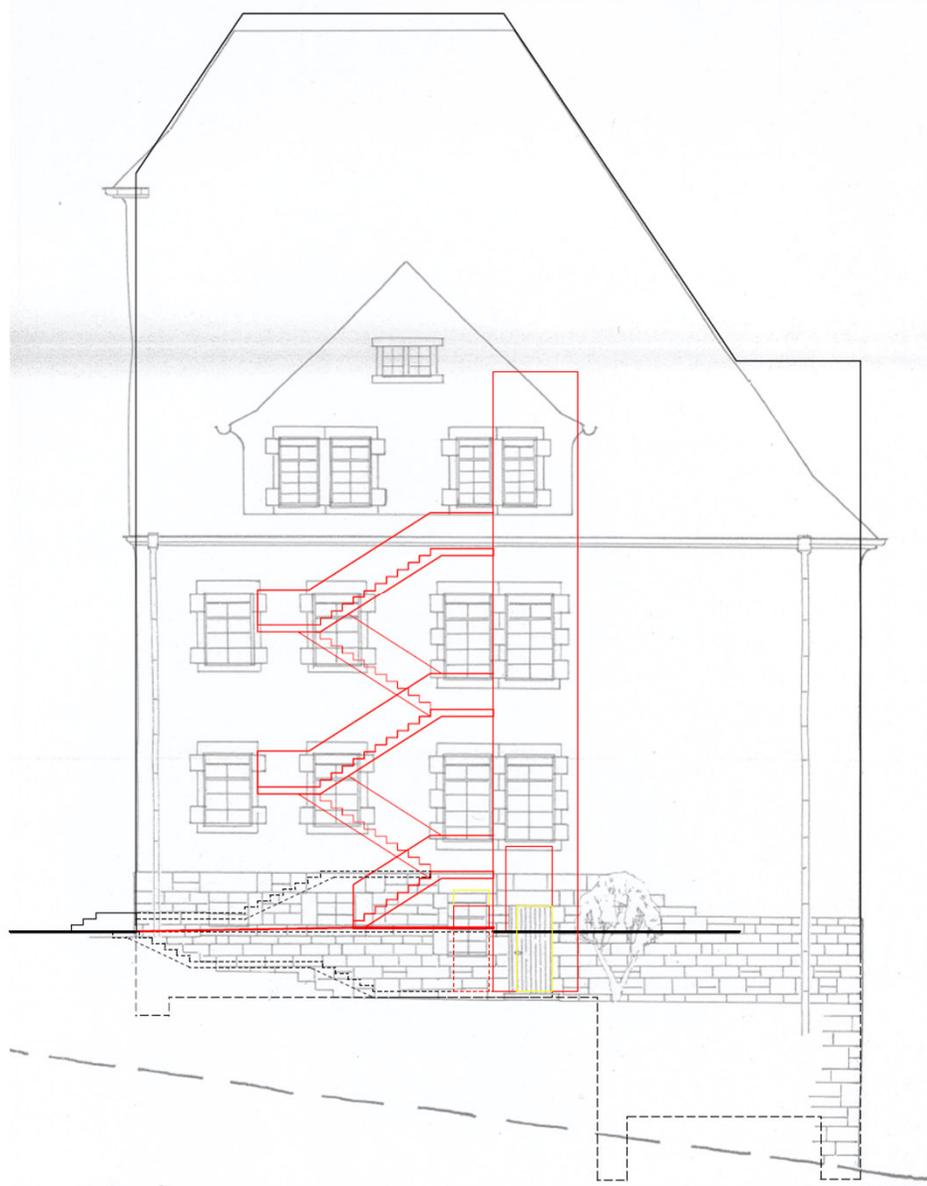




Grundriss DG

ARCHITEKTURBÜRO fjs

JOCHEN FEYERABEND · FRIEBER ARCHITECT · DIPL.-ING. FH



# Fluchttreppe

ARCHITEKTURBÜRO fjs  
JOCHEN FEYERABEND · FRIBER ARCHITEKT · DIPL.-ING.FH



BAUVORHABEN : FRIEDRICH-SHELLING-SCHULE - TURMSTRASSE - 74354 BESIGHEIM  
MASSNAHMEN IM ALTBAU  
BRANDSCHUTZTECHN. ERTÜCHTIGUNG - BARRIEREFREIHEIT - DG-AUSBAU

BAUHERR : STADT BESIGHEIM , MARKTPLATZ 12 , 74354 BESIGHEIM

## GROBKOSTENSCHÄTZUNG

GRUNDLAGE : Prinzipielle Hochrechnung der Kostenansätze gemäß derzeitigem Kenntnisstand  
und vorliegenden Vergleichspreisen. Momentan liegt keine aktuelle Ausführungsplanung , keine Detailentwicklung  
und keine finale Definition des Ausführungsstandards vor. (Planungsstand : Entwurf vom 06.02.2019)

### BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG + BARRIEREFREIHEIT :

KG 310 BAUGRUBE	brutto	ca.	13.500,00 €
KG 320 GRÜNDUNG	brutto	ca.	37.500,00 €
KG 330 AUSSENWÄNDE	brutto	ca.	170.000,00 €
KG 340 INNENWÄNDE	brutto	ca.	117.000,00 €
KG 360 DÄCHER	brutto	ca.	30.000,00 €
KG 370 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	brutto	ca.	93.500,00 €
KG 420 WÄRMEVERSORGUNG	brutto	ca.	7.500,00 €
KG 440 STARKSTROMANLAGEN	brutto	ca.	53.000,00 €
KG 460 FÖRDERANLAGEN	brutto	ca.	60.000,00 €
KG 550 TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	brutto	ca.	5.500,00 €
KG 600 AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE			NICHT ENTHALTEN

( Zwischensumme "Brandschutztechnische Ertüchtigung + Barrierefreiheit" : 587.500,00 € - brutto)

### UMBAU DACHGESCHOSS :

KG 340 INNENWÄNDE	brutto	ca.	106.500,00 €
KG 350 DECKEN	brutto	ca.	106.500,00 €
KG 360 DÄCHER	brutto	ca.	245.500,00 €
KG 420 WÄRMEVERSORGUNG	brutto	ca.	65.500,00 €
KG 440 STARKSTROMANLAGEN	brutto	ca.	96.500,00 €
KG 450 FERNMELDE- / INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN	brutto	ca.	35.000,00 €
KG 600 AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE			NICHT ENTHALTEN

( Zwischensumme "Umbau Dachgeschoss" : 655.500,00 € - brutto)

SUMME REINE BAUKOSTEN ( BRUTTO )	brutto	ca.	1.243.000,00 €
ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN) ca. 22%	brutto	ca.	275.000,00 €
<b>GESAMTE BAUKOSTEN ( BRUTTO ) - STAND JAHR 2020 :</b>		<b>ca.</b>	<b>1.518.000,00 €</b>

Aufgestellt : 12.10.2020 / Mo.

### PROGNOSE KOSTENENTWICKLUNG BEI REALISIERUNG BIS ANFANG 2025 :

Bei Realisierung der Maßnahme bis Anfang 2025 ist unter Zugrundelegung der zurückliegenden Kostenentwicklung  
und unter Annahme eines linearen Preisanstiegs mit einer Kostensteigerung von weiteren ca. 19% zu rechnen.

Somit erhöhen sich die gesamten Baukosten (brutto) bis Anfang 2025 auf : **ca. 1.806.500,00 €**