Gebührenkalkulation Sondernutzungsgebühren

Stadtratssitzung Besigheim
29.09.2020

Heyder + Partner GmbH

Gliederung

A Allgemeine Grundlagen
1. Auftrag / Projektverlauf
2. Kalkulationsumfang
3. Gesetzliche Grundlagen

B Ermittlung der Gebührensätze
1. Kostenverteilung
2. Bemessungsgrundlage
3. Ermittlung Gebührensätze

C Ergebnis der Kalkulation

Auftrag / Projektverlauf

➡ Durchführung der Arbeiten

- Dezember 2019: Auftragserteilung zur Kalkulation
- Zusammenstellen der Kalkulationsgrundlagen durch die Mitarbeiter der Stadt
- Erstellung der Entwurfsvorlage (April 2020)
- Überarbeitung der Entwurfsvorlage
- Vorlage der Kalkulation (September 2020)

Kalkulationsumfang

➡ Was wurde kalkuliert?

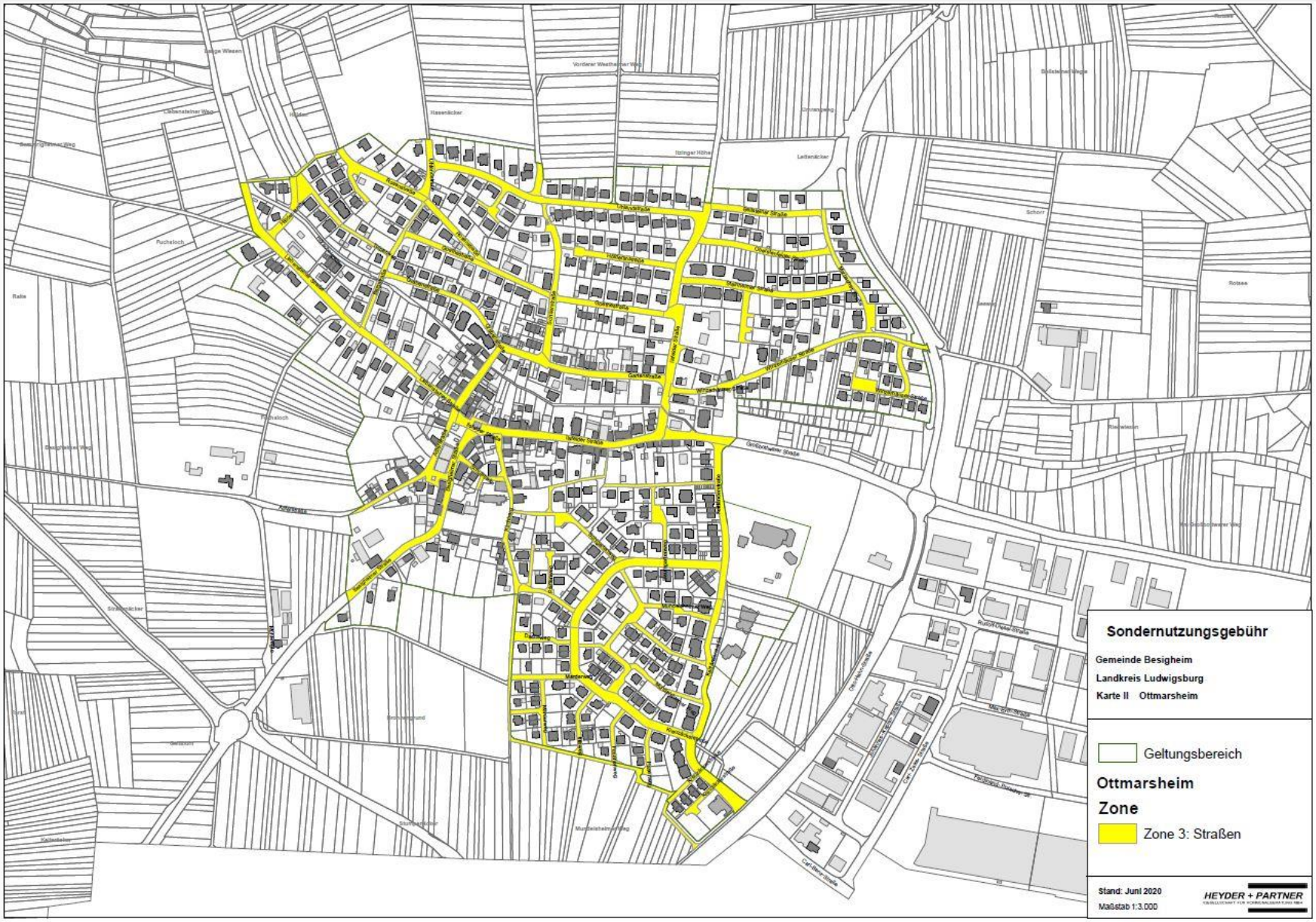
Gebühren nach verschiedenen Zonen

- Zone I: Innenstadt Besigheim
- Zone II: Übriges Besigheim
- Zone III: Gebiet Ottmarsheim

Gebühren für

- **Verkaufseinrichtungen** (Tische und Sitzgelegenheiten, Verkaufsstände, Verkaufswagen); **Feldwegbenutzung**; **Verkehrsraumbenutzung** (Baubuden, Sammelbehälter, Lagerung von Gegenständen); **Werbung** (Veranstaltungen; Plakatierung)

Sondernutzungsgebühr
Gemeinde Besigheim
Landkreis Ludwigsburg
Karte I Besigheim
Geltungsbereich
Besigheim
Zone
Zone 1: Fußgängerzone
Zone 2: Straßen
Stand: August 2020
Maßstab 1:3.000
HEYDER + PARTNER


Sondernutzungsgebühr
Gemeinde Besigheim
Landkreis Ludwigsburg
Karte II Ottmarsheim
Geltungsbereich
Ottmarsheim
Zone
Zone 3: Straßen
Stand: Juni 2020
Maßstab 1:3.000
HEYDER + PARTNER

Gesetzliche Grundlagen

- Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (BW KAG)
  - § 13 KAG
  - § 14 KAG Abs. 1 Satz 1
- Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG)
  - § 6 StrG
  - § 13 StrG Abs. 1 Satz 1
  - § 19 StrG
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
  - § 8 Abs. 3 Satz 6 FStrG

Gliederung

A Allgemeine Grundlagen
1. Auftrag / Projektverlauf
2. Kalkulationsumfang
3. Gesetzliche Grundlagen

B Ermittlung der Gebührensätze
1. Kostenverteilung
2. Bemessungsgrundlage
3. Ermittlung Gebührensätze

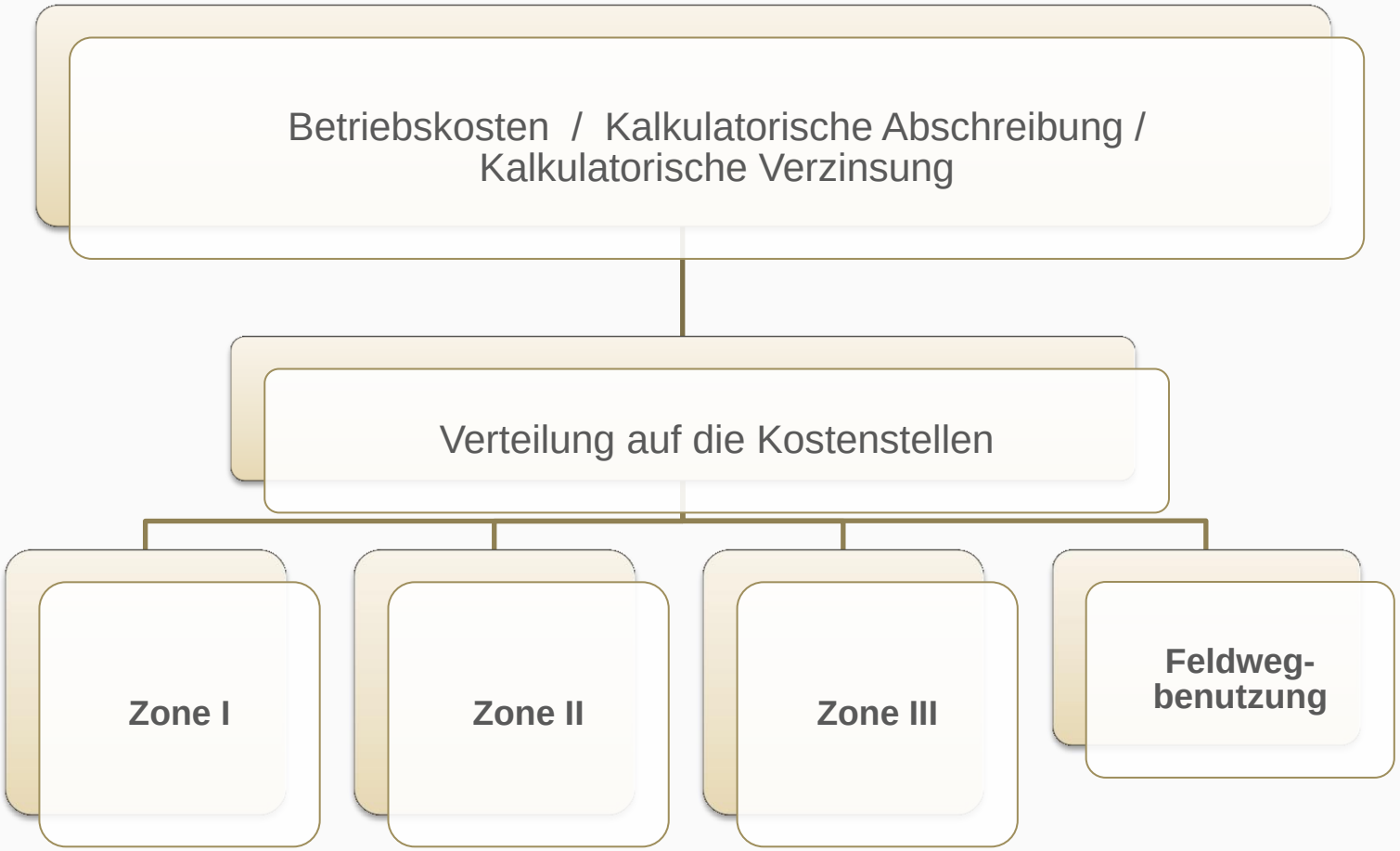
C Ergebnis der Kalkulation

Kalkulationsschema

Bemessungsgrundlage

Kostendeckende Gebühren

Kostenverteilung I



Kostenverteilung II

Haushaltsjahr 2021

Kostenarten				Hauptkostenstellen								Hilfskostenstellen		Fremdkostenstellen	
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Feldweg-benutzung		Gemeinkosten		Nicht ansatzfähig	
Laufende Kosten															
Betriebskosten															
42120000	Unterh. des sonst. unbew egl. Vermögens	8	522.280	18,75 %	97.910	54,31 %	283.658	26,67 %	139.287	0,27 %	1.425				
42220000	Erw erb von geringw ertigen Vermögensgegenst.	8	1.040	18,75 %	195	54,31 %	565	26,67 %	277	0,27 %	3				
42413000	Aufw and für Abfallbeseitigung	4	1.560	18,75 %	292	54,58 %	852	26,67 %	416						
42416000	Aufw and für Versicherungen	5	190									100,00 %	190		
42611000	Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüstung	5	33.810									100,00 %	33.810		
42710000	Besondere Verw altungs- und Betriebsaufw .	8	52.020	18,75 %	9.752	54,31 %	28.253	26,67 %	13.873	0,27 %	142				
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	5	1.560									100,00 %	1.560		
44550000	Erstattungen an verb. Unternehmen	5	200.270									100,00 %	200.270		
44910000	Weitere sonstige zw . Aufw .a. lfd. Vw .Tätig	5	100									100,00 %	100		
47110000	Abschreib. A. immatr. Vermögensgg. U. Sa	6	607.920											100,00 %	607.920
48110000	Aufw . an int. Leistungsbeziehungen	7	269.510	40,00 %	107.804	30,00 %	80.853	30,00 %	80.853						
Zwischensumme Betriebskosten			**1.690.260**		**215.953**		**394.180**		**234.707**		**1.570**		**235.930**		**607.920**
Summe Laufende Kosten			**1.690.260**		**215.953**		**394.180**		**234.707**		**1.570**		**235.930**		**607.920**

Kostenverteilung III

HEYDER + PARTNER
GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH

Haushaltsjahr 2021

Kostenarten				Hauptkostenstellen				Hilfskostenstellen	Fremdkostenstellen
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig
Kalkulatorische Kosten									
Kalkulatorische Abschreibung									
1	Innenstadt Besigheim	1	15.504	100,00 % 15.504					
2	Übriges Besigheim	2	141.531		100,00 % 141.531				
3	Ottmarsheim	3	21.163			100,00 % 21.163			
Zwischensumme kalkulatorische Abschreibung			**178.197**	**15.504**	**141.531**	**21.163**	**0**	**0**	**0**
Kalkulatorische Verzinsung									
1	Innenstadt Besigheim	1	26.177	100,00 % 26.177					
2	Übriges Besigheim	2	253.829		100,00 % 253.829				
3	Ottmarsheim	3	16.774			100,00 % 16.774			
Zwischensumme kalkulatorische Verzinsung			**296.780**	**26.177**	**253.829**	**16.774**	**0**	**0**	**0**
Summe Kalkulatorische Kosten			**474.977**	**41.681**	**395.360**	**37.937**	**0**	**0**	**0**

Gemeinkostenverrechnung

Gemeinkostenverrechnung Hilfskostenstelle Gemeinkosten							
Zwischensumme	1.557.317	257.634	789.539	272.643	1.570	**235.930**
relative Verteilung anhand Einzelkosten		19,50 %	59,75 %	20,63 %	0,12 %	
Umlage Hilfskostenstelle Gemeinkosten	235.930	**46.000**	**140.970**	**48.680**	**280**	
Summe Gemeinkosten	**235.930**	**46.000**	**140.970**	**48.680**	**280**	
ergibt gebührenfähige Gesamtaufwendungen i.H.v.	**1.557.317**	**303.634**	**930.510**	**321.323**	**1.851**	
Kostenträger		Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	

Kalkulationsschema

Bemessungsgrundlage

Kostendeckende Gebühren

Ermittlung der Bemessungsgrundlage für Zone I – Zone III

Bodenrichtwerte (lt. Verw. vom 31.12.2018)

	I	II	III	IV
Nr.	**Wohnbaufläche**	**Fläche in m²**	**Bodenrichtwerte in €**	**gewichtete Bodenrichtwerte anhand Fläche** II*III
Zone I				
	Stadtkern/Vorstadt - Besigheim			
51	Hauptgeschäftsbereich	684,21 m²	**275**	188.158 €*m²
52	übrige Wohn- u. Geschäftsbereiche	38.091,75 m²	**245**	9.332.479 €*m²
Gesamt		**38.775,96 m²**		**9.520.637**
Durchschnittlicher gewichteter Bodenrichtwert in Euro		IV/II		**246 €**

. . .

Gesamtfläche je Zone	
Zone I	**38.775,96 m²**
Zone II	**112.903,45 m²**
Zone III	**55.162,80 m²**

Ermittlung der Bemessungsgrundlage für den Gebührensatz Feldwegnutzung

Ermittlung der durchschnittlich jährlichen Transportmengen							
Genehmigungen Erdtransporte		2015	2016	2017	2018	2019	Ø
I Erdtransporte in cbm		200	150	336	336	2.200	644
II durschnittlich. cbm /Fuhre		15	15	15	15	15	
III Fuhren pro Jahr	I / II	13	10	22	22	147	43

Kalkulationsschema

Bemessungsgrundlage

Ermittlung Gebührensätze

Ermittlung der Teilgebühr Zone I

Ermittlung Grundgebühr Zone I

Jahr	I Unterhaltungskosten Betriebskosten	II Kalkulatorische Kosten Abschreibung	III Kalkulatorische Kosten Verzinsung	IV Gemeinkosten	V Gebührenfähiger Aufwand I + II + III + IV + V	VI Bemessungs-grundlage Zone I	VII Grundgebühr in € / (m² * Jahr) VI / VII
2020	207.566,11 €	15.503,58 €	26.797,21 €	42.860,93 €	292.727,83 €	38.776 m²	7,55 €
2021	215.953,35 €	15.503,58 €	26.177,07 €	45.999,84 €	303.633,84 €	38.776 m²	7,83 €
2022	220.272,72 €	15.503,58 €	25.556,93 €	47.880,20 €	309.213,43 €	38.776 m²	7,97 €
Summe					**905.575,10 €**	**116.328 m²**	**7,78 €**

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone I	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	214.597 €	15.504 €	26.177 €	45.580,32 €	301.858,37 €
Bemessungsgrundlage	38.775,96 m²	38.775,96 m²	38.775,96 m²	38.775,96 €	155.103,84 m²
Gebührenanteile	**5,53 €**	**0,40 €**	**0,68 €**	**1,18 €**	**7,78 €**

Ermittlung der Teilgebühr Zone II

Ermittlung Grundgebühr Zone II

Jahr	I Unterhaltungskosten Betriebskosten	II Kalkulatorische Kosten Abschreibung	III Kalkulatorische Kosten Verzinsung	IV Gemeinkosten	V Gebührenfähiger Aufwand I + II + III + IV + V	VI Bemessungs-grundlage Zone II	VII Grundgebühr in € / (m² * Jahr) VI / VII
2020	378.872,89 €	166.815,20 €	260.564,58 €	138.300,59 €	944.553,27 €	112.903 m²	8,37 €
2021	394.179,82 €	141.531,04 €	253.828,60 €	140.970,08 €	930.509,54 €	112.903 m²	8,24 €
2022	402.064,43 €	125.925,38 €	247.716,84 €	142.121,18 €	917.827,84 €	112.903 m²	8,13 €
Summe					**2.792.890,64 €**	**338.710 m²**	**8,25 €**

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone II	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	391.706 €	144.757 €	254.037 €	140.463,95 €	930.963,55 €
Bemessungsgrundlage	112.903,45 m²	112.903,45 m²	112.903,45 m²	112.903,45 m²	451.613,80 m²
Gebührenanteile	**3,47 €**	**1,28 €**	**2,25 €**	**1,24 €**	**8,25 €**

Ermittlung der Teilgebühr Zone III

Ermittlung Grundgebühr Zone III

Jahr	I Unterhaltungskosten Betriebskosten	II Kalkulatorische Kosten Abschreibung	III Kalkulatorische Kosten Verzinsung	IV Gemeinkosten	V Gebührenfähiger Aufwand I + II + III + IV + V	VI Bemessungs-grundlage Zone III	VII Grundgebühr in € / (m² * Jahr) VI / VII
2020	225.591,74 €	21.162,54 €	17.620,78 €	45.349,59 €	309.724,65 €	55.163 m²	5,61 €
2021	234.706,60 €	21.162,54 €	16.774,28 €	48.679,73 €	321.323,15 €	55.163 m²	5,82 €
2022	239.401,21 €	19.444,08 €	15.996,52 €	50.355,17 €	325.196,99 €	55.163 m²	5,90 €
Summe					**956.244,79 €**	**165.488 m²**	**5,78 €**

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone III	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	233.233 €	20.590 €	16.797 €	48.128,16 €	318.748,26 €
Bemessungsgrundlage	55.162,80 m²	55.162,80 m²	55.162,80 m²	55.162,80 m²	220.651,20 m²
Gebührenanteile	**4,23 €**	**0,37 €**	**0,30 €**	**0,87 €**	**5,78 €**

Ermittlung der Grundgebühr (einschl. Verzinsung Grund und Boden)

Ermittlung Grundgebühr Gesamt

	Kostenanteile		Zone I	Zone II	Zone III
I	Verzinsung Grund und Boden	(siehe 2.2)	4,91 €	5,59 €	5,62 €
II	Kalkulatorische Verzinsung		0,68 €	2,25 €	0,30 €
III	Abschreibungen		0,40 €	1,28 €	0,37 €
IV	Unterhaltungskosten		5,53 €	3,47 €	4,23 €
V	Gemeinkosten		1,18 €	1,24 €	0,87 €
V	**Grundgebühr Gesamt in m² / Jahr**	(I+II+III+IV)	**12,70 €**	**13,83 €**	**11,39 €**
VI	**Grundgebühr Gesamt in m² / Monat**	(V/12)	**1,06 €**	**1,15 €**	**0,95 €**
VII	**Grundgebühr Gesamt in m² / Woche**	(V/52)	**0,24 €**	**0,27 €**	**0,22 €**
VIII	**Grundgebühr Gesamt in m² Tag**	(V/365)	**0,03 €**	**0,04 €**	**0,03 €**

Ermittlung der Grundgebühr Feldweg

Ermittlung Gebühr für Erdtransporte

Jahr	I Unterhaltungs-kosten Betriebskosten	II Kalkulatorische Kosten Abschreibung	III Verzinsung	IV Gemeinkosten	V Gebührenfähiger Aufwand Gesamt I + II + III + IV + V	VI Abzgl. Kosten "Befahr. f. landw. Zwecke" siehe XV.	VII Gebührenfäh. Aufwand (ohne Anteil "Befahr. f.landw. Zw.) V-VI	VIII Bemessungs-grundlage Erdtransporte siehe 1.3	IX Gebühr in € / (cbm * Jahr) VII / VIII
2020	1.509,26 €	0,00 €	0,00 €	258,89 €	1.768,15 €	300,72 €	1.467,43 €	644 cbm	2,28 €
2021	1.570,23 €	0,00 €	0,00 €	280,36 €	1.850,59 €	300,72 €	1.549,87 €	644 cbm	2,41 €
2022	1.601,64 €	0,00 €	0,00 €	293,44 €	1.895,09 €	300,72 €	1.594,37 €	644 cbm	2,47 €
Summe					**5.513,82 €**		**4.611,66 €**	**1.933 cbm**	**2,39 €**

Ermittlung Kostenanteil "Befahren f. landwirtschaftl. Zwecke

X Ø Anzahl Fuhren pro Jahr siehe 1.3	XI Gebühr je Fuhre (alt)	XII Kosten Gesamt "Befahr. f. landw. Zwecke" X*XI
43	7,00 €	300,72 €

Ermittlung der Gebührensätze

➡ Bewertung der Sondernutzung

Kriterien der Bewertung (§ 19 StrG Abs. 2 Satz 2):

- Einwirkungen auf die Straße
- Einwirkungen auf den Gemeingebrauch
- Wirtschaftliches Interesse
- Öffentliches Interesse

Bewertung der Sondernutzung

Art der Sondernutzung	Einwirkungen auf die Straße Punkte: 0 - 5	Einwirkungen auf den Gemeingebrauch Punkte 0 - 5	Wirtschaftliches Interesse Punkte 1 - 15	Öffentliches Interesse Punkte 1 - 10	Punkte-zahl
I. Verkaufseinrichtungen					
1. Warenauslagen einschließl. dem Aufstellen von Gegenständen zum Verkauf (z.B. Blumen je m²)	2	3	5	-1	9
2. Tische und Sitzgelegenheiten vor Gaststätten und ähnlichem	4	4	6	-4	10
3. a) Verkaufsstände, Kioske und ähnliches	2	2	8	-2	10
b) Verkaufswagen (ohne festen Standort)	2	1	8	-2	9
II. Feldwegbenutzung					
1. Befahren zu nicht landwirtschaft. Zwecken	1	0	0	0	1
2. für Erdtransporte	1	0	0	0	1
III. Verkehrsraumbenutzung					
1. Baubuden, Gerüste etc.	4	4	2	0	10
2. Sammelbehälter	3	3	2	1	9
3. Lagerung von Gegenständen aller Art auf öffentlichem Verkehrsraum	4	4	1	1	10
IV. Werbung					
1. Ausstellungen oder Vorführungen auf öffentl. Plätzen je Veranstaltung.	5	5	4	-8	6
2. Werbeanlagen an Straßen klein	4	1	15	5	25

Gliederung

A Allgemeine Grundlagen
1. Auftrag / Projektverlauf
2. Kalkulationsumfang
3. Gesetzliche Grundlagen

B Ermittlung der Gebührensätze
1. Kostenverteilung
2. Bemessungsgrundlage
3. Kostendeckende Gebührensätze

C Ergebnis der Kalkulation

Ergebnis I - Verkaufseinrichtungen

Gebührentatbestand	Bemes-sungs-zeitraum	Stadt Besigheim (alt)		Stadt Besigheim (neu)					Vorschlag d. Verwalt. Besigheim
I. Verkaufseinrichtungen		Gebühr	Bemessungsg rundl.	Zone I	Zone II	Zone III	**Mittelwert Zonen**	Bemessungsg rundl.	
1. Warenauslagen einschließl. dem Aufstellen von Gegenständen zum Verkauf (z.B. Blumen je m²)	jährl. monatl. wöchentl. tägl.	keine Gebühr		114,26 € 9,52 € 2,20 € 0,31 €	124,50 € 10,37 € 2,39 € 0,34 €	102,55 € 8,55 € 1,97 € 0,28 €	**113,77 €** **9,48 €** **2,19 €** **0,31 €**	pro m²	Keine Gebühren
2. Tische und Sitzgelegenheiten vor Gaststätten und Ähnlichem	m² / Dauer der Freischanksaison (01.03. - 31.10.)	6 € * für die Dauer der Ausschanksaison)	pro m²	84,64 €	92,22 €	75,97 €	**84,27 €**	pro m²	7,50 € pro m² (* für alle Zonen)
3. a) Verkaufsstände, Kioske und ähnliches	Einheit* / Jahr Einheit / angef. Monat	255,50 € 25,50 € - 2,50 €	pro Stand	380,86 € 31,74 €	415,00 € 34,58 €	341,84 € 28,49 €	**331,83 €** **27,65 €**	pro Stand	28,00 € pro m²
b) Verkaufswagen (ohne festen Standort)	Einheit* / Jahr Einheit / angef. Monat	255,50 € 25,50 € - 2,50 €	pro Stand	285,64 € 23,80 €	311,25 € 25,94 €	256,38 € 21,37 €	**331,83 €** **27,65 €**	pro Stand	28,00 € pro m²

Ergebnis II - Feldwegbenutzung

Gebührentatbestand	Bemes-sungs-zeitraum	Stadt Besigheim (alt)		Stadt Besigheim (neu)			Vorschlag d. Verwalt. Besigheim
II. Feldwegbenutzung							
1. Befahren zu nicht landwirtschaft. Zwecken	jährl. monatl. wöchentl. tägl.	7,00 €	pro Fuhre	7,00 €	**7,00 €**	pro Fuhre	
2. für Erdtransporte	jährl. monatl. wöchentl. tägl.	1,50 €	pro m³	2,39 €	**2,39 €**	pro m³	**2,00 € pro m²**
Weitere Gebührentatbestände / Hinweise							Schäden werden ersetzt

Ergebnis III - Verkehrsraumbenutzung

Gebührentatbestand	Bemes-sungs-zeitraum	Stadt Besigheim (alt)		Stadt Besigheim (neu)					Vorschlag d. Verwalt. Besigheim
III. Verkehrsraumbenutzung									
1. Baubuden, Gerüste, Kranen etc.	monatl. (1. bis 3. Monat) monatl. (ab 4. Monat)	25,50 € 10,00 € (ersten 14 Tage frei)	pro m²	32,37 € 38,85 €	35,27 € 42,33 €	29,06 € 34,87 €	**31,16 €** **37,39 €**	pro m²	32,00 € pro m² 36,00 € pro m²
2. Sammelbehälter	monatl. (1. bis 3. Monat) monatl. (ab 4. Monat)	100,00 € 25,50 € 10,00 € (ersten 14 Tage frei)	pro m²	29,14 € 34,96 €	31,75 € 38,10 €	26,15 € 31,38 €	**31,16 €** **37,39 €**	pro m²	32,00 € pro m² 36,00 € pro m²
3. Lagerung von Gegenständen aller Art auf öffentlichem Verkehrsraum	monatl. (1. bis 3. Monat) monatl. (ab 4. Monat)	100,00 € 25,50 € 10,00 € (ersten 14 Tage frei)	pro m²	32,37 € 38,85 €	35,27 € 42,33 €	29,06 € 34,87 €	**31,16 €** **37,39 €**	pro m²	32,00 € pro m² 36,00 € pro m²

Ergebnis IV - Werbung

Gebührentatbestand	Bemes-sungs-zeitraum	Stadt Besigheim (alt)		Stadt Besigheim (neu)					Vorschlag d. Verwalt. Besigheim
IV. Werbung									
1. Ausstellungen oder Vorführungen auf öffentl. Plätzen je Veranstaltung. (gebührenfrei sind Ausstellungen oder Vorführungen örtlicher Vereine)	tägl.	10 - 51 €	pro Veranstal-tung	31,30 €	34,11 €	28,10 €	**31,17 €**	pro Veranstal-tung	32,00 € pro m²
2. Werbeanlagen an Straßen (Gebührenfrei sind Werbeanlagen für städt. Veranstaltungen oder Veranstaltungen Besigheimer Vereine oder Institutionen)	in DIN A2 / Jahr	jährlich: 51 - 255,50 € (bis DIN A3) / 102 - 511 € (ab DIN A3)		79,35 €	86,46 €	71,22 €	**79,01 €**	pro m²	
	in DIN A1 / Jahr			158,69 €	172,92 €	142,44 €	**158,01 €**		
	in DIN A2 / Woche	wöchentlich: 5 - 25,50 € (bis DIN A3)/ 10 - 51 € (ab DIN A3)		1,53 €	1,66 €	1,37 €	**1,52 €**		
	in DIN A1 / Woche			3,05 €	3,33 €	2,74 €	**3,04 €**		

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit !