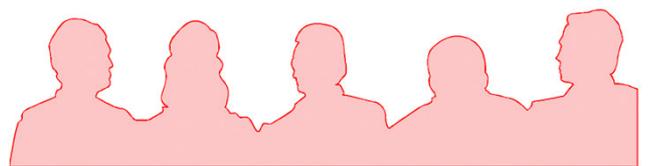


Anlage 1

Ermittlung der Bemessungsgrundlagen



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

1.1 Einteilung in Zonen

Legende	
Stadtgebiet	Zuordnung Zone
Innenstadt Besigheim	Zone I
Übriges Besigheim	Zone II
Gebiet Ottmarsheim	Zone III

1.2. Ermittlung der durchschnittlichen Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte (lt. Verw. vom 31.12.2018)				
Nr.	Wohnbaufläche	Fläche in m ²	Bodenrichtwerte in €	gewichtete Bodenrichtwerte anhand Fläche
				II*III

Zone I				
Stadtkern/Vorstadt - Besigheim				
51	Hauptgeschäftsbereich	684,21 m ²	275	188.158 €*m ²
52	übrige Wohn- u. Geschäftsbereiche	23.423,36 m ²	245	5.738.723 €*m ²
Gesamt		24.107,57 m²		5.926.881
Durchschnittlicher gewichteter Bodenrichtwert in Euro		IV/II		246 €

Ermittlung der durchschnittlichen Bodenrichtwerte für Zone II und III gewichtet nach Fläche				
Nr.	Wohnbaufläche	Fläche in m ²	Bodenrichtwerte in €	gewichtete Bodenrichtwerte anhand Fläche
				II*III

Zone II				
Südwestliches Stadtgebiet				
10	Löchgauer Feld/Schäuber	9.489,86 m ²	325	3.084.205 €*m ²
Weststadt - Besigheim				
21	Sachsenheimer Weg	4.928,26 m ²	325	1.601.685 €*m ²
22	Froschbergstraße bis Marienstraße	7.069,17 m ²	255	1.802.638 €*m ²
23	Löchgauer Steige und Freudentaler Straße	11.256,29 m ²	280	3.151.761 €*m ²
24	Spindelberg I	549,32 m ²	380	208.742 €*m ²
25	Spindelberg II	6.103,58 m ²	350	2.136.253 €*m ²
Nordwestliches Stadtgebiet - Besigheim				
30	Burgacker/Wörth	3.804,20 m ²	325	1.236.365 €*m ²
Neusatz - Besigheim				
41	Wohngebiet Süd und Südost	2.038,15 m ²	265	540.110 €*m ²
42	Wohngebiet Nord und Nordost	18.718,66 m ²	220	4.118.105 €*m ²
43	Gewerblicher Bereich	4.716,27 m ²	150	707.441 €*m ²
Schimmelfeld - Besigheim				
61	Wohngebiete Schimmelfeld, Enzblick u. Heckenweg	0,00 m ²	335	0 €*m ²
62	Turnstraße	2.989,38 m ²	310	926.708 €*m ²
Ingersheimer Feld - Besigheim				
71	Wohngebiete im Innenbereich	3.156,70 m ²	340	1.073.278 €*m ²
72	Wohngebiete in Randlagen	6.903,21 m ²	350	2.416.124 €*m ²
73	Wohngebiete an der Landesstraße	381,31 m ²	305	116.300 €*m ²
Bülzen-Schimmelfeld - Besigheim				
110	Bülzen-Schimmelfeld, gesamte Wohnbereiche	18.346,27 m ²	350	6.421.195 €*m ²
Enztal - Besigheim				
81	Enztal Wohnbauland	837,61 m ²	250	209.403 €*m ²
82	Enztal gewerbliche Flächen	2.772,56 m ²	150	415.884 €*m ²
Riedwiesen				
91	Riedwiesen Wohnbauland	627,55 m ²	230	144.337 €*m ²
92	Riedwiesen gewerbliche Flächen	503,35 m ²	150	75.503 €*m ²

Ermittlung der durchschnittlichen Bodenrichtwerte für Zone II und III gewichtet nach Fläche				
Nr.	Wohnbaufläche	II Fläche in m ²	III Bodenricht- werte in €	IV gewichtete Bodenricht- werte anhand Fläche II*III
Gewerbliche Bauflächen - Besigheim				
100	Auf dem Kies	7.711,75 m ²	150	1.156.763 €*m ²
102	Metzgerwasen	0,00 m ²	150	0 €*m ²
Gesamt		112.903,45 m²		31.542.795 €*m²
Durchschnittlicher gewichteter Bodenrichtwert in Euro		IV/II		279 €

Zone III				
Ortskern und direkte Umgebung - Ottmarsheim				
120	Ottmarsheim Wohngebiet nördlich des Ortskerns	1.639,44 m ²	300	491.832 €*m ²
131	Ottmarsheim Ortskern geschlossene Bebauung	4.761,11 m ²	195	928.416 €*m ²
132	Ottmarsheim Ortskern offene Bebauung und Randlagen	19.582,70 m ²	255	4.993.589 €*m ²
Ottmarsheim Süd				
140	Wohngebiet Kreuzäcker	17.829,88 m ²	330	5.883.860 €*m ²
Wohngebiet Winzerhäuser Weg - Ottmarsheim				
161	Wohngebiet Winzerhäuser Weg 1-geschossig	9.545,17 m ²	320	3.054.454 €*m ²
162	Wohngebiet Winzerhäuser Weg 2-geschossig	0,00 m ²	325	0 €*m ²
163	Wohngebiet Winzerhäuser Weg 3-geschossig	0,00 m ²	350	0 €*m ²
Gewerbegebiet Ottmarsheimer Höhe - Ottmarsheim				
151	ZVIG - 2-geschossig	1.804,50 m ²	77	138.947 €*m ²
152	ZVIG - 3-geschossig	0,00 m ²	84	0 €*m ²
153	ZVIG - selbstständige Lager- und Parkplatzflächen	0,00 m ²	66	0 €*m ²
Bronnengrund - Ottmarsheim				
160	Sondergebiet Bronnengrund Ottmarsheim baureif	0,00 m ²	78	0 €*m ²
Gesamt		55.162,80 m²		15.491.098 €*m²
Durchschnittlicher gewichteter Bodenrichtwert in Euro		IV/II		281 €

Überblick Bodenrichtwerte nach Zone	
Zone I	246 €
Zone II	279 €
Zone III	281 €

1.3. Ermittlung der Bemessungsgrundlage

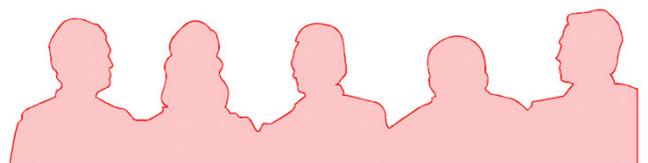
Gesamtfläche je Zone	
Zone I	24.107,57 m ²
Zone II	112.903,45 m ²
Zone III	55.162,80 m ²

1.4 Ermittlung der Bemessungsgrundlage Feldwegnutzung

Ermittlung der durchschnittlich jährlichen Transportmengen						
Genehmigungen Erdtransporte	2015	2016	2017	2018	2019	Ø
I Erdtransporte in cbm	200	150	336	336	2.200	644
II durchschnittlich. cbm /Fuhre	15	15	15	15	15	
III Fahren pro Jahr	I / II	13	10	22	22	147
						43

Anlage 2

Kostenermittlung



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

2.1 Ermittlung der laufenden Kosten 2020 - 2022

Prognostizierung der laufenden Kosten für den Kalkulationszeitraum 2020 - 2022 in €				
HH-Stelle	Kostenart	2020	2021*	2022*
Betriebskosten				
42120000	Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	502.000,00	522.280,00	532.730,00
42220000	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenst.	1.000,00	1.040,00	1.060,00
42410000	Bewirtschaftung der Grundstücke u. baul. Anl.	0,00	0,00	0,00
42413000	Aufwand für Abfallbeseitigung	1.500,00	1.560,00	1.590,00
42415000	Aufwand für Gebäudereinigung	0,00	0,00	0,00
42416000	Aufwand für Versicherungen	180,00	190,00	190,00
42611000	Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüstung	32.500,00	33.810,00	34.490,00
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	50.000,00	52.020,00	53.060,00
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	0,00	0,00	0,00
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	1.500,00	1.560,00	1.590,00
44550000	Erstattungen an verb. Unternehmen	192.490,00	200.270,00	204.270,00
44910000	Weitere sonstige zw. Aufw.a. lfd. Vw.Tätig	100,00	100,00	110,00
47110000	Abschreib. A. immatr. Vermögensgg. U. Sa	584.310,00	607.920,00	620.070,00
48110000	Aufw. an int. Leistungsbeziehungen	259.040,00	269.510,00	274.900,00
Zwischensumme Betriebskosten		1.624.620,00	1.690.260,00	1.724.060,00
Summe laufende Kosten		1.624.620,00	1.690.260,00	1.724.060,00

*Preissteigerung: 2,00 %

2.2 Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten - Anlagegüter						
Zone	Kalkulationsjahr 2020		Kalkulationsjahr 2021		Kalkulationsjahr 2022	
	Abschreibungen	Restbuchwert	Abschreibungen	Restbuchwert	Abschreibungen	Restbuchwert
Zone I	15.503,58 €	669.930,30 €	15.503,58 €	654.426,71 €	15.503,58 €	638.923,13 €
Zone II	166.815,20 €	6.514.114,46 €	141.531,04 €	6.345.714,91 €	125.925,38 €	6.192.921,03 €
Zone III	21.162,54 €	440.519,51 €	20.506,95 €	419.356,97 €	19.444,08 €	399.912,88 €

Ermittlung der Verzinsung - Grund und Boden					
Zone	I	II	III	IV	V
	Fläche in m ²	Ø Bodenrichtwert	Bestand Bodenwert I*II	Ø Zins 2020 - 2022	Euro / m ² im Jahr IV / I
Zone I	24.107,57 m ²	245,85 €	5.926.880,95 €	118.537,62 €	4,92 €
Zone II	112.903,45 m ²	279,38 €	31.542.794,95 €	630.855,90 €	5,59 €
Zone III	55.162,80 m ²	280,83 €	15.491.098,25 €	309.821,97 €	5,62 €

2.3 Ermittlung der Verteilerschlüssel

Verteilerschlüssel (KLR)						
Bezeichnung	Hauptkostenstellen				Hilfskostenstellen	Fremdkostenstellen
	Zone I	Zone II	Zone III	Feldwegbenutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig
1 Zone I	100,00 %					
2 Zone II		100,00 %				
3 Zone III			100,00 %			
4 Flächenschlüssel	12,54 %	58,75 %	28,70 %			
5 Gemeinkosten					100,00 %	
6 Kein Ansatz						100,00 %
7 Aufwand an int. Leistungsbez.	40,00 %	30,00 %	30,00 %			
8 Feldwegbenutzung	12,54 %	58,46 %	28,70 %	0,29 %		

Ermittlung Verteilerschlüssel "5- Flächenschlüssel"				
Fläche in m²	Gesamt	Innenstadt Besigheim	Übriges Besigheim	Ottmarsheim
Flächen je Zone	192.173,82 m²	24.107,57 m²	112.903,45 m²	55.162,80 m²
relative Anteile	100 %	12,54 %	58,75 %	28,70 %

Ermittlung Verteilerschlüssel "8- Feldwegbenutzung"					
Fläche in m ²	Gesamt	Innenstadt Besigheim	Übriges Besigheim (abzgl. Feldweg 0,5 %)	Ottmarsheim	Feldweg -anteil
Flächen je Zone	192.173,82 m²	24.107,57 m ²	112.338,93 m ²	55.162,80 m ²	564,52 m²
relative Anteile	100 %	12,54 %	58,46 %	28,70 %	0,29 %

2.4.1 Kostenrechnung (Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung) HHJ 2020

Haushaltsjahr 2020														
Kostenarten				Hauptkostenstellen								Hilfskostenstellen		Fremdkostenstellen
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Feldweg-benutzung	Gemeinkosten		Nicht ansatzfähig	

Laufende Kosten

Betriebskosten														
42120000	Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	8	502.000	12,54 %	62.974	58,46 %	293.454	28,70 %	144.097	0,29 %	1.475			
42220000	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenst.	8	1.000	12,54 %	125	58,46 %	585	28,70 %	287	0,29 %	3			
42413000	Aufwand für Abfallbeseitigung	4	1.500	12,54 %	188	58,75 %	881	28,70 %	431					
42416000	Aufwand für Versicherungen	5	180									100,00 %	180	
42611000	Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüstung	5	32.500									100,00 %	32.500	
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	8	50.000	12,54 %	6.272	58,46 %	29.228	28,70 %	14.352	0,29 %	147			
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	5	1.500									100,00 %	1.500	
44550000	Erstattungen an verb. Unternehmen	5	192.490									100,00 %	192.490	
44910000	Weitere sonstige zw. Aufw.a. lfd. Vw.Tätig	5	100									100,00 %	100	
47110000	Abschreib. A. immatr. Vermögensgg. U. Sa	6	584.310										100,00 % 584.310	
48110000	Aufw. an int. Leistungsbeziehungen	7	259.040	40,00 %	103.616	30,00 %	77.712	30,00 %	77.712					
Zwischensumme Betriebskosten			1.624.620		173.176		401.860		236.879		1.624		226.770	584.310
Summe Laufende Kosten			1.624.620		173.176		401.860		236.879		1.624		226.770	584.310

Kalkulatorische Kosten

Kalkulatorische Abschreibung														
1	Innenstadt Besigheim	1	15.504	100,00 %	15.504									
2	Übriges Besigheim	2	166.815			100,00 %	166.815							
3	Ottmarsheim	3	21.163					100,00 %	21.163					
Zwischensumme kalkulatorische Abschreibung			203.481		15.504		166.815		21.163		0		0	0

Haushaltsjahr 2020									
Kostenarten				Hauptkostenstellen				Hilfskostenstellen	Fremdkostenstellen
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig
Kalkulatorische Verzinsung									
1	Innenstadt Besigheim	1	26.797	100,00 % 26.797					
2	Übriges Besigheim	2	260.565		100,00 % 260.565				
3	Ottmarsheim	3	17.621			100,00 % 17.621			
Zwischensumme kalkulatorische Verzinsung			304.983	26.797	260.565	17.621	0	0	0
Summe Kalkulatorische Kosten			508.464	42.301	427.380	38.783	0	0	0

Gemeinkostenverrechnung									
Gemeinkostenverrechnung Hilfskostenstelle Gemeinkosten									
Zwischensumme			1.548.774	215.477	829.240	275.663	1.624		226.770
relative Verteilung anhand Einzelkosten				16,30 %	62,73 %	20,85 %	0,12 %		
Umlage Hilfskostenstelle Gemeinkosten			226.770	36.962	142.244	47.286	279		
Summe Gemeinkosten			226.770	36.962	142.244	47.286	279		
				↓	↓	↓	↓		
ergibt gebührenfähige Gesamtaufwendungen i.H.v.			1.548.774	252.439	971.484	322.948	1.903		
				↓	↓	↓	↓		
Kostenträger				Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung		

2.4.2 Kostenrechnung (Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung) HHJ 2021

Haushaltsjahr 2021															
Kostenarten				Hauptkostenstellen								Hilfskostenstellen		Fremdkostenstellen	
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Feldweg-benutzung		Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig		
Laufende Kosten															
Betriebskosten															
42120000	Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	8	522.280	12,54 %	65.518	58,46 %	305.309	28,70 %	149.919	0,29 %	1.534				
42220000	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenst.	8	1.040	12,54 %	130	58,46 %	608	28,70 %	299	0,29 %	3				
42413000	Aufwand für Abfallbeseitigung	4	1.560	12,54 %	196	58,75 %	917	28,70 %	448						
42416000	Aufwand für Versicherungen	5	190									100,00 %	190		
42611000	Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüstung	5	33.810									100,00 %	33.810		
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	8	52.020	12,54 %	6.526	58,46 %	30.409	28,70 %	14.932	0,29 %	153				
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	5	1.560									100,00 %	1.560		
44550000	Erstattungen an verb. Unternehmen	5	200.270									100,00 %	200.270		
44910000	Weitere sonstige zw. Aufw.a. lfd. Vw.Tätig	5	100									100,00 %	100		
47110000	Abschreib. A. immatr. Vermögensgg. U. Sa	6	607.920										100,00 % 607.920		
48110000	Aufw. an int. Leistungsbeziehungen	7	269.510	40,00 %	107.804	30,00 %	80.853	30,00 %	80.853						
Zwischensumme Betriebskosten			1.690.260		180.174		418.096		246.450		1.690		235.930		607.920
Summe Laufende Kosten			1.690.260		180.174		418.096		246.450		1.690		235.930		607.920
Kalkulatorische Kosten															
Kalkulatorische Abschreibung															
1	Innenstadt Besigheim	1	15.504	100,00 %	15.504										
2	Übriges Besigheim	2	141.531			100,00 %	141.531								
3	Ottmarsheim	3	21.163					100,00 %	21.163						
Zwischensumme kalkulatorische Abschreibung			178.197		15.504		141.531		21.163		0		0		0

Haushaltsjahr 2021									
Kostenarten				Hauptkostenstellen				Hilfskostenstellen	Fremdkostenstellen
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig
Kalkulatorische Verzinsung									
1	Innenstadt Besigheim	1	26.177	100,00 % 26.177					
2	Übriges Besigheim	2	253.829		100,00 % 253.829				
3	Ottmarsheim	3	16.774			100,00 % 16.774			
Zwischensumme kalkulatorische Verzinsung			296.780	26.177	253.829	16.774	0	0	0
Summe Kalkulatorische Kosten			474.977	41.681	395.360	37.937	0	0	0

Gemeinkostenverrechnung						
Gemeinkostenverrechnung Hilfskostenstelle Gemeinkosten						
Zwischensumme	1.557.317	221.855	813.455	284.387	1.690	235.930
relative Verteilung anhand Einzelkosten		16,79 %	61,56 %	21,52 %	0,13 %	
Umlage Hilfskostenstelle Gemeinkosten	235.930	39.612	145.240	50.776	302	
Summe Gemeinkosten	235.930	39.612	145.240	50.776	302	
ergibt gebührenfähige Gesamtaufwendungen i.H.v.		1.557.317	261.466	958.695	335.163	1.992
Kostenträger		Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	

2.4.3 Kostenrechnung (Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung) HHJ 2022

Haushaltsjahr 2022															
Kostenarten				Hauptkostenstellen								Hilfskostenstellen		Fremdkostenstellen	
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I		Zone II		Zone III		Feldweg-benutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig			

Laufende Kosten

Betriebskosten														
42120000	Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	8	532.730	12,54 %	66.829	58,46 %	311.418	28,70 %	152.918	0,29 %	1.565			
42220000	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenst.	8	1.060	12,54 %	133	58,46 %	620	28,70 %	304	0,29 %	3			
42413000	Aufwand für Abfallbeseitigung	4	1.590	12,54 %	199	58,75 %	934	28,70 %	456					
42416000	Aufwand für Versicherungen	5	190									100,00 %	190	
42611000	Dienst- u. Schutzkleidung, pers. Ausrüstung	5	34.490									100,00 %	34.490	
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufw.	8	53.060	12,54 %	6.656	58,46 %	31.017	28,70 %	15.231	0,29 %	156			
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	5	1.590									100,00 %	1.590	
44550000	Erstattungen an verb. Unternehmen	5	204.270									100,00 %	204.270	
44910000	Weitere sonstige zw. Aufw.a. lfd. Vw.Tätig	5	110									100,00 %	110	
47110000	Abschreib. A. immatr. Vermögensgg. U. Sa	6	620.070										100,00 % 620.070	
48110000	Aufw. an int. Leistungsbeziehungen	7	274.900	40,00 %	109.960	30,00 %	82.470	30,00 %	82.470					
Zwischensumme Betriebskosten			1.724.060		183.778		426.459		251.380		1.724		240.650	620.070
Summe Laufende Kosten			1.724.060		183.778		426.459		251.380		1.724		240.650	620.070

Kalkulatorische Kosten

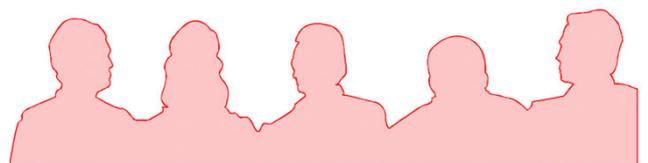
Kalkulatorische Abschreibung														
1	Innenstadt Besigheim	1	15.504	100,00 %	15.504									
2	Übriges Besigheim	2	125.925			100,00 %	125.925							
3	Ottmarsheim	3	19.444					100,00 %	19.444					
Zwischensumme kalkulatorische Abschreibung			160.873		15.504		125.925		19.444		0		0	0

Haushaltsjahr 2022									
Kostenarten				Hauptkostenstellen				Hilfskostenstellen	Fremdkostenstellen
HH-Stelle	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt-kosten	Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung	Gemeinkosten	Nicht ansatzfähig
Kalkulatorische Verzinsung									
1	Innenstadt Besigheim	1	25.557	100,00 %	25.557				
2	Übriges Besigheim	2	247.717		100,00 %	247.717			
3	Ottmarsheim	3	15.997			100,00 %	15.997		
Zwischensumme kalkulatorische Verzinsung			289.270	25.557	247.717	15.997	0	0	0
Summe Kalkulatorische Kosten			450.143	41.061	373.642	35.441	0	0	0

Gemeinkostenverrechnung									
Gemeinkostenverrechnung Hilfskostenstelle Gemeinkosten									
Zwischensumme			1.554.133	224.838	800.101	286.820	1.724	240.650	
relative Verteilung anhand Einzelkosten				17,12 %	60,91 %	21,84 %	0,13 %		
Umlage Hilfskostenstelle Gemeinkosten			240.650	41.194	146.591	52.550	316		
Summe Gemeinkosten			240.650	41.194	146.591	52.550	316		
				↓	↓	↓	↓		
ergibt gebührenfähige Gesamtaufwendungen i.H.v.			1.554.133	266.032	946.691	339.370	2.040		
				↓	↓	↓	↓		
Kostenträger				Zone I	Zone II	Zone III	Feldweg-benutzung		

Anlage 3

Gebührenermittlung



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

3.1.1 Ermittlung der Grundgebühr (ohne Verzinsung Grund und Boden)

Ermittlung Grundgebühr Zone I								
Jahr	I	II		III	IV	V	VI	VII
	Unterhaltungskosten	Kalkulatorische Kosten		Verzinsung	Gemeinkosten	Gebührenfähiger Aufwand	Bemessungsgrundlage Zone I	Grundgebühr in € / (m ² * Jahr)
	Betriebskosten	Abschreibung	I + II + III + IV + V					
2020	173.176,19 €	15.503,58 €	26.797,21 €	36.961,85 €	252.438,84 €	24.108 m ²	10,47 €	
2021	180.174,20 €	15.503,58 €	26.177,07 €	39.611,57 €	261.466,42 €	24.108 m ²	10,85 €	
2022	183.777,85 €	15.503,58 €	25.556,93 €	41.193,79 €	266.032,15 €	24.108 m ²	11,04 €	
Summe					779.937,41 €	72.323 m²	10,78 €	

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone I	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	179.043 €	15.504 €	26.177 €	39.255,74 €	259.979,14 €
Bemessungsgrundlage	24.107,57 m ²	24.107,57 m ²	24.107,57 m ²	24.107,57 €	96.430,28 m ²
Gebührenanteile	7,43 €	0,64 €	1,09 €	1,63 €	10,78 €

Ermittlung Grundgebühr Zone II								
Jahr	I	II		III	IV	V	VI	VII
	Unterhaltungskosten	Kalkulatorische Kosten			Gemeinkosten	Gebührenfähiger Aufwand	Bemessungsgrundlage Zone II	Grundgebühr in € / (m ² * Jahr)
	Betriebskosten	Abschreibung	Verzinsung			I + II + III + IV + V		VI / VII
2020	401.860,13 €	166.815,20 €	260.564,58 €	142.243,71 €	971.483,62 €	112.903 m ²	8,60 €	
2021	418.095,66 €	141.531,04 €	253.828,60 €	145.240,19 €	958.695,49 €	112.903 m ²	8,49 €	
2022	426.458,68 €	125.925,38 €	247.716,84 €	146.590,58 €	946.691,48 €	112.903 m ²	8,38 €	
Summe					2.876.870,59 €	338.710 m²	8,49 €	

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone II	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	415.471 €	144.757 €	254.037 €	144.691,49 €	958.956,86 €
Bemessungsgrundlage	112.903,45 m ²	112.903,45 m ²	112.903,45 m ²	112.903,45 m ²	451.613,80 m ²
Gebührenanteile	3,68 €	1,28 €	2,25 €	1,28 €	8,49 €

Ermittlung Grundgebühr Zone III								
Jahr	I	II		III	IV	V	VI	VII
	Unterhaltungskosten	Kalkulatorische Kosten		Gemeinkosten	Gebührenfähiger Aufwand	Bemessungsgrundlage Zone III	Grundgebühr in € / (m ² * Jahr)	
	Betriebskosten	Abschreibung	Verzinsung					
						I + II + III + IV + V	VI / VII	
2020	236.879,22 €	21.162,54 €	17.620,78 €	47.285,79 €	322.948,33 €	55.163 m ²	5,85 €	
2021	246.450,06 €	21.162,54 €	16.774,28 €	50.776,49 €	335.163,37 €	55.163 m ²	6,08 €	
2022	251.379,57 €	19.444,08 €	15.996,52 €	52.549,79 €	339.369,97 €	55.163 m ²	6,15 €	
Summe					997.481,67 €	165.488 m²	6,03 €	

Gebührenanteile nach Kostenart - Zone III	Unterhaltungskosten	Abschreibungen	Zinsen	Gemeinkosten	Gesamt
durchschnitt. Kosten/Jahr	244.903 €	20.590 €	16.797 €	50.204,02 €	332.493,89 €
Bemessungsgrundlage	55.162,80 m ²	55.162,80 m ²	55.162,80 m ²	55.162,80 m ²	220.651,20 m ²
Gebührenanteile	4,44 €	0,37 €	0,30 €	0,91 €	6,03 €

3.1.2 Ermittlung der Grundgebühr Gesamt

Ermittlung Grundgebühr Gesamt				
Kostenanteile		Zone I	Zone II	Zone III
I	Verzinsung Grund und Boden (siehe 2.2)	4,92 €	5,59 €	5,62 €
II	Kalkulatorische Verzinsung	1,09 €	2,25 €	0,30 €
III	Abschreibungen	0,64 €	1,28 €	0,37 €
IV	Unterhaltungskosten	7,43 €	3,68 €	4,44 €
V	Gemeinkosten	1,63 €	1,28 €	0,91 €
V Grundgebühr Gesamt in m² / Jahr (I+II+III+IV)				
		15,70 €	14,08 €	11,64 €
VI	Grundgebühr Gesamt in m² / Monat (V/12)	1,31 €	1,17 €	0,97 €
VII	Grundgebühr Gesamt in m² / Woche (V/52)	0,30 €	0,27 €	0,22 €
VIII	Grundgebühr Gesamt in m² Tag (V/365)	0,04 €	0,04 €	0,03 €

3.1.3 Ermittlung der Gebühr für Erdtransporte

Ermittlung Gebühr für Erdtransporte									
Jahr	I Unterhaltungs- kosten Betriebskosten	II Kalkulatorische Kosten		IV Gemeinkosten	V Gebührenfähiger Aufwand Gesamt I + II + III + IV + V	VI Abzgl. Kosten "Befahr. f. landw. Zwecke" siehe XV.	VII Gebührenfäh. Aufwand (ohne Anteil "Befahr. f.landw. Zw.) V-VI	VIII Bemessungs- grundlage Erdtransporte siehe 1.3	IX Gebühr in € / (cbm * Jahr) VII / VIII
	2020	1.624,46 €	0,00 €	0,00 €	278,65 €	1.903,11 €	300,72 €	1.602,39 €	644 cbm
2021	1.690,08 €	0,00 €	0,00 €	301,76 €	1.991,84 €	300,72 €	1.691,12 €	644 cbm	2,62 €
2022	1.723,89 €	0,00 €	0,00 €	315,84 €	2.039,74 €	300,72 €	1.739,02 €	644 cbm	2,70 €
Summe					5.934,68 €		5.032,52 €	1.933 cbm	2,60 €

Ermittlung Kostenanteil "Befahren f. landwirtschaftl. Zwecke"		
X Ø Anzahl Fahren pro Jahr siehe 1.3	XI Gebühr je Fuhre (alt)	XII Kosten Gesamt "Befahr. f. landw. Zwecke" X*XI
43	7,00 €	300,72 €

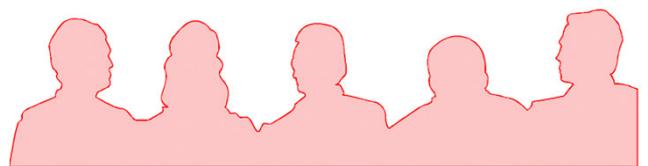
3.2 Bewertung der Sondernutzung

Art der Sondernutzung	Einwirkungen auf die Straße	Einwirkungen auf den Gemeingebrauch	Wirtschaftliches Interesse	Öffentliches Interesse	Punkte- zahl
	Punkte: 0 - 5	Punkte 0 - 5	Punkte 1 - 15	Punkte 1 - 10	
I. Verkaufseinrichtungen					
1. Warenauslagen einschließl. dem Aufstellen von Gegenständen zum Verkauf (z.B. Blumen je m²)	2	3	5	-1	9
2. Tische und Sitzgelegenheiten vor Gaststätten und ähnlichem	3	3	5	-10	0,8
3. a) Verkaufsstände, Kioske und ähnliches	2	1	8	-2	9
b) Verkaufswagen (ohne festen Standort)	1	1	8	-2	8
II. Feldwegbenutzung					
1. Befahren zu nicht landwirtschaftl. Zwecken	1	0	0	0	1
2. für Erdtransporte	1	0	0	0	1
III. Verkehrsraumbenutzung					
1. Baubuden, Gerüste etc.	4	3	2	0	9
2. Sammelbehälter	3	3	2	0	8
3. Lagerung von Gegenständen aller Art auf öffentlichem Verkehrsraum	4	4	1	1	10
IV. Werbung					
1. Ausstellungen oder Vorführungen auf öffentl. Plätzen je Veranstaltung.	5	5	3	-8	5
2. Werbeanlagen an Straßen klein	4	1	15	5	25
V. Parkplatz					
1. Bereitstellung Parkplätze vor gastronom. Gewerbe	4	2	15	0	21

Art der Sondernutzung	Einwirkungen auf die Straße Punkte: 0 - 5	Einwirkungen auf den Gemeingebrauch Punkte 0 - 5	Wirtschaftliches Interesse Punkte 1 - 15	Öffentliches Interesse Punkte 1 - 10	Punktezahl
VI. Sonstige Sondernutzungen					
1. Sondernutzungen, die nicht im Gebühreverz. festgelegt sind	2	2	7	-5	6

Anlage 4

Ergebnis der Gebührenkalkulation



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

4. 1 Übersicht Sondernutzungsgebühren I

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
I. Verkaufseinrichtungen						
1. Warenauslagen einschließl. dem Aufstellen von Gegenständen zum Verkauf (z.B. Blumen je m ²)	m ² /Jahr			141,31 €	126,73 €	104,80 €
	m ² /Monat	0	9	11,78 €	10,56 €	8,73 €
	m ² /Woche			2,72 €	2,44 €	2,02 €
	m ² /Tag			0,39 €	0,35 €	0,29 €
2. Tische und Sitzgelegenheiten vor Gaststätten und ähnlichem						
	m ² /Jahr		0,8	12,56 €	11,26 €	9,32 €
	m ² /Monat	6 € (vom 1. März bis 31. Oktober)		1,05 €	0,94 €	0,78 €
	m ² /Woche			0,24 €	0,22 €	0,18 €
3. a) Verkaufsstände, Kioske und ähnliches	m ² /Tag			0,03 €	0,03 €	0,03 €
	m ² /Jahr	255,50 €	9	141,31 €	126,73 €	104,80 €
	m ² /Monat	25,50 €		11,78 €	10,56 €	8,73 €
	m ² /Woche			2,72 €	2,44 €	2,02 €
m ² /Tag	2,50 €	0,39 €		0,35 €	0,29 €	
b) Verkaufswagen (ohne festen Standort)	m ² /Jahr	255,50 €	8	125,61 €	112,65 €	93,15 €
	m ² /Monat	25,50 €		10,47 €	9,39 €	7,76 €
	m ² /Woche			2,42 €	2,17 €	1,79 €
	m ² /Tag	2,50 €		0,34 €	0,31 €	0,26 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m ² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
II. Feldwegbenutzung						
1. Befahren zu nicht landwirtschaft. Zwecken		7 € pro Fuhre	1		7 € pro Fuhre	
2. für Erdtransporte		1,50 pro m ³	1		2,60 € pro m ³	
III. Verkehrsraumbenutzung						
1. Baubuden, Gerüste etc.	m ² /Jahr	100,00 €	9	141,31 €	126,73 €	104,80 €
	m ² /Monat	25,50 €		11,78 €	10,56 €	8,73 €
	m ² /Woche	10,00 €		2,72 €	2,44 €	2,02 €
	m ² /Tag	(ersten 14 Tage frei)		0,39 €	0,35 €	0,29 €
2. Sammelbehälter	m ² /Jahr		8	125,61 €	112,65 €	93,15 €
	m ² /Monat	25,50 €		10,47 €	9,39 €	7,76 €
	m ² /Woche	10,00 €		2,42 €	2,17 €	1,79 €
	m ² /Tag	5,00 €		0,34 €	0,31 €	0,26 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
3. Lagerung von Gegenständen aller Art auf öffentlichem Verkehrsraum	m²/Jahr	100,00 €	10	157,01 €	140,81 €	116,44 €
	m²/Monat	25,50 €		13,08 €	11,73 €	9,70 €
	m²/Woche	10,00 €		3,02 €	2,71 €	2,24 €
	m²/Tag	(ersten 14 Tage frei)		0,43 €	0,39 €	0,32 €
IV. Werbung						
1. Ausstellungen oder Vorführungen auf öffentl. Plätzen je Veranstaltung.	m²/Jahr	10 - 51 € je Vorstellung	5	78,51 €	70,41 €	58,22 €
	m²/Monat			6,54 €	5,87 €	4,85 €
	m²/Woche			1,51 €	1,35 €	1,12 €
	m²/Tag			0,22 €	0,19 €	0,16 €
2. Werbeanlagen an Straßen	m²/Jahr	jährlich: 51 - 255,50 € (bis DIN A3) / 102 - 511 € (ab DIN A3)	25	392,53 €	352,03 €	291,10 €
	m²/Monat	32,71 €		29,34 €	24,26 €	
	m²/Woche	wöchentlich: 5 - 25,50 € (bis DIN A3) / 10 - 51 € (ab DIN A3)		7,55 €	6,77 €	5,60 €
	m²/Tag	1,08 €		0,96 €	0,80 €	
V. Parkplätze						
Bereitstellung von Parkplätzen f. gastronom. Gewerbe	m²/Jahr	bisher keine Gebühr	21	329,72 €	295,70 €	244,52 €
	m²/Monat			27,48 €	24,64 €	20,38 €
	m²/Woche			6,34 €	5,69 €	4,70 €
	m²/Tag			0,90 €	0,81 €	0,67 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m ² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
VI. Sonstige Sondernutzungen						
Sondernutzungen, die eindeutig den Tatbestand gemäß § 1 erfüllen, die jedoch im Gebührenverzeichnis nicht ausdrücklich festgelegt sind	m ² /Jahr	51 - 1022,50 €	6	94,21 €	84,49 €	69,86 €
	m ² /Monat			7,85 €	7,04 €	5,82 €
	m ² /Woche	25,50 - 102 €		1,81 €	1,62 €	1,34 €
	m ² /Tag	5 - 51 €		0,26 €	0,23 €	0,19 €

4. 2 Übersicht Sondernutzungsgebühren II (alternativ)

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
I. Verkaufseinrichtungen						
1. Warenauslagen einschließl. dem Aufstellen von Gegenständen zum Verkauf (z.B. Blumen je m ²)	m ² /Jahr			141,31 €	126,73 €	104,80 €
	m ² /Monat	0	9	11,78 €	10,56 €	8,73 €
	m ² /Woche			2,72 €	2,44 €	2,02 €
	m ² /Tag			0,39 €	0,35 €	0,29 €
2. Tische und Sitzgelegenheiten vor Gaststätten und ähnlichem	m ² / Dauer der Freischanksaison (01.03. - 31.10.)	6 € (vom 1. März bis 31. Oktober)		0,8	8,37 €	7,51 €
3. a) Verkaufsstände, Kioske und ähnliches <i>*Bezugsfläche 3 m²</i>	Einheit* / Jahr	255,50 €	9	423,93 €	380,19 €	314,39 €
	Einheit / Monat	25,50 €		35,33 €	31,68 €	26,20 €
	Einheit / Woche			8,15 €	7,31 €	6,05 €
	Einheit / Tag	2,50 €		1,16 €	1,04 €	0,86 €
b) Verkaufswagen (ohne festen Standort) <i>*Bezugsfläche 2,5 m²</i>	Einheit* / Jahr	255,50 €	8	314,02 €	281,62 €	232,88 €
	Einheit / Monat	25,50 €		26,17 €	23,47 €	19,41 €
	Einheit / Woche			6,04 €	5,42 €	4,48 €
	Einheit / Tag	2,50 €		0,86 €	0,77 €	0,64 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m ² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
II. Feldwegbenutzung						
1. Befahren zu nicht landwirtschaft. Zwecken		7 € pro Fuhre	1		7 € pro Fuhre	
2. für Erdtransporte		1,50 pro m ³	1		2,60 € pro m ³	
III. Verkehrsraumbenutzung						
1. Baubuden, Gerüste etc.	m ² /Jahr	100,00 €	9	141,31 €	126,73 €	104,80 €
	m ² /Monat*	25,50 €		36,03 €	32,32 €	26,72 €
	m ² /Woche*	10,00 €		14,13 €	12,67 €	10,48 €
	m ² /Tag*	0,20 €		0,28 €	0,25 €	0,21 €
2. Sammelbehälter	m ² /Jahr	100,00 €	8	125,61 €	112,65 €	93,15 €
	m ² /Monat	25,50 €		32,03 €	28,73 €	23,75 €
	m ² /Woche	10,00 €		12,56 €	11,26 €	9,32 €
	m ² /Tag	0,20 €		0,25 €	0,23 €	0,19 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
3. Lagerung von Gegenständen aller Art auf öffentlichem Verkehrsraum	m²/Jahr	100,00 €	10	157,01 €	140,81 €	116,44 €
	m²/Monat	25,50 €		40,04 €	35,91 €	29,69 €
	m²/Woche	10,00 €		15,70 €	14,08 €	11,64 €
	m²/Tag	0,20 €		0,31 €	0,28 €	0,23 €
IV. Werbung						
1. Ausstellungen oder Vorführungen auf öffentl. Plätzen je Veranstaltung.	je Vorstellung* / pro Tag <i>*Bezugsfläche: 150 m²</i>	10 - 51 € je Vorstellung	5	32,26 €	28,93 €	23,93 €
2. Werbeanlagen an Straßen	0,5 m² pro Jahr	jährlich: 51 - 255,50 € (bis DIN A3) / 102 - 511 € (ab DIN A3)	25	196,26 €	176,01 €	145,55 €
	1 m² pro Jahr			392,53 €	352,03 €	291,10 €
	0,5 m² pro Woche	wöchentlich: 5 - 25,50 € (bis DIN A3) / 10 - 51 € (ab DIN A3)		3,77 €	3,38 €	2,80 €
	1 m² pro Woche			7,55 €	6,77 €	5,60 €
V. Parkplätze						
Bereitstellung von Parkplätzen f. gastronom. Gewerbe	m²/Jahr	bisher keine Gebühr	21	329,72 €	295,70 €	244,52 €
	m²/Monat			27,48 €	24,64 €	20,38 €
	m²/Woche			6,34 €	5,69 €	4,70 €
	m²/Tag			0,90 €	0,81 €	0,67 €

Art der Sondernutzung	Bezugsgröße	bisherige Gebühr	Punktezahl	Zone I	Zone II	Zone III
Grundgebühr in m ² / Jahr				15,70 €	14,08 €	11,64 €
VI. Sonstige Sondernutzungen						
Sondernutzungen, die eindeutig den Tatbestand gemäß § 1 erfüllen, die jedoch im Gebührenverzeichnis nicht ausdrücklich festgelegt sind	m ² /Jahr	51 - 1022,50 €	6	94,21 €	84,49 €	69,86 €
	m ² /Monat			7,85 €	7,04 €	5,82 €
	m ² /Woche	25,50 - 102 €		1,81 €	1,62 €	1,34 €
	m ² /Tag	5 - 51 €		0,26 €	0,23 €	0,19 €