

**Bericht des Stadtmrats III über die Aufgaben und Planungen in den
nächsten Wochen und Monaten**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	19.05.2020	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bebauungsplanverfahren:

- Städtebauliches Konzept Bahnhofstraße/Gustav-Siegle-Straße mit Bebauungsplanverfahren „Westlich Enzweg“
- Städtebauliche Planung/Bebauungsplanverfahren für den Kita-Neubau in der Friedrich-Schelling-Straße
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Festlegung von baulandpolitischen Grundsätzen und Richtlinien für bezahlbaren Wohnraum, Vorkaufsrechtssatzungen
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben
- Flächennutzungsplanverfahren 2020-2035
- Enzpark

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften incl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Beurkundung der Kaufverträge für die Bauplätze im Neckarblick

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.