**Bericht des Stadtamts III über die Aufgaben und Planungen in den
nächsten Wochen und Monaten**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	11.02.2020	Kenntnisnahme	öffentlich

I. Sachverhalt

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekt sind unter III. Begründung aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

III. Begründung

Städtebauliche Planungen/Bebauungsplanverfahren:

- Städtebauliches Konzept Bahnhofstraße/Gustav-Siegler-Straße mit Bebauungsplanverfahren „Westlich Enzweg“
- Städtebauliche Planung/Bebauungsplanverfahren für den Kita-Neubau in der Friedrich-Schelling-Straße
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Erschließung und Vermarktung Baugebiet „Ingersheimer Feld VI – Verlängerung Neckarblick“
- Festlegung von baulandpolitischen Grundsätzen und Richtlinien für bezahlbaren Wohnraum, Vorkaufsrechtssatzungen
- Städtebauliche Verträge mit privaten Investoren zur Realisierung von innerstädtischen Bauvorhaben
- Flächennutzungsplanverfahren 2020-2035
- Enzpark

Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV: Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Fertigstellung Gutachten über die Wertermittlung der Anfangs- und Endwerte wegen sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen, Öffentlichkeitsarbeit
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften incl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Vermarktung der Bauplätze im Neckarblick

IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.