

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

	II GHmax = 3,5m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung Maximale Zahl der Wohneinheiten pro Grundstück	Zahl der Vollgeschosse Maximale Firsthöhe
0,4		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	FD / ZD DN 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

 Reines Wohngebiet gem. Textteil § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden) § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

 Öffentliche Parkfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

 Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

 Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

 Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

 Umgrenzung Hartriegel-Feldhecke Häslachrain nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG BW geschützt als Feldhecken und Feldgehölze (Hecke entfällt zukünftig und wird gleichwertig ersetzt)

— vorhandene Grundstücksgrenze

- - - - - projektierte Grundstücksgrenze

 7477/1 Flurstücksnummer

 vorhandene Bebauung

 Landschaftsschutzgebiet

(286,9) geplante Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Besigheim
Gemarkung: Besigheim

K M B



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ingersheimer Feld VI - Verlängerung Neckarblick"

Proj.Nr: 1454

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 26.04.2018



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB

Kerker, Müller + Braunbeck

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014. (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 28.01.2014

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 01.02.2014

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) von 10.02.2014 bis 31.03.2014

Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben mit der Bitte um Stellungnahme (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 06.02.2014 bis 31.03.2014

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) durch den Gemeinderat (§ 1 Abs. 7 BauGB) am 18.10.2016

Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 18.10.2016

Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 22.10.2016

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB) von 02.11.2016 bis 02.12.2016

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) und Beschluss über die eingeschränkte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7, § 4a Abs. 3) am 27.06.2017

Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses: (§3 Abs. 2 BauGB) am 08.07.2017

Eingeschränkte, erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Planentwurfs (§ 4a Abs. 3 BauGB) bis 17.08.2017

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) und Beschluss über die eingeschränkte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7, § 4a Abs. 3) am 20.03.2018

Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses: (§3 Abs. 2 BauGB) am 24.03.2018

Eingeschränkte, erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Planentwurfs (§ 4a Abs. 3 BauGB) bis 17.04.2018

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (§ 1 Abs. 7, § 3 Abs. 2 BauGB)
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg (§ 10 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)

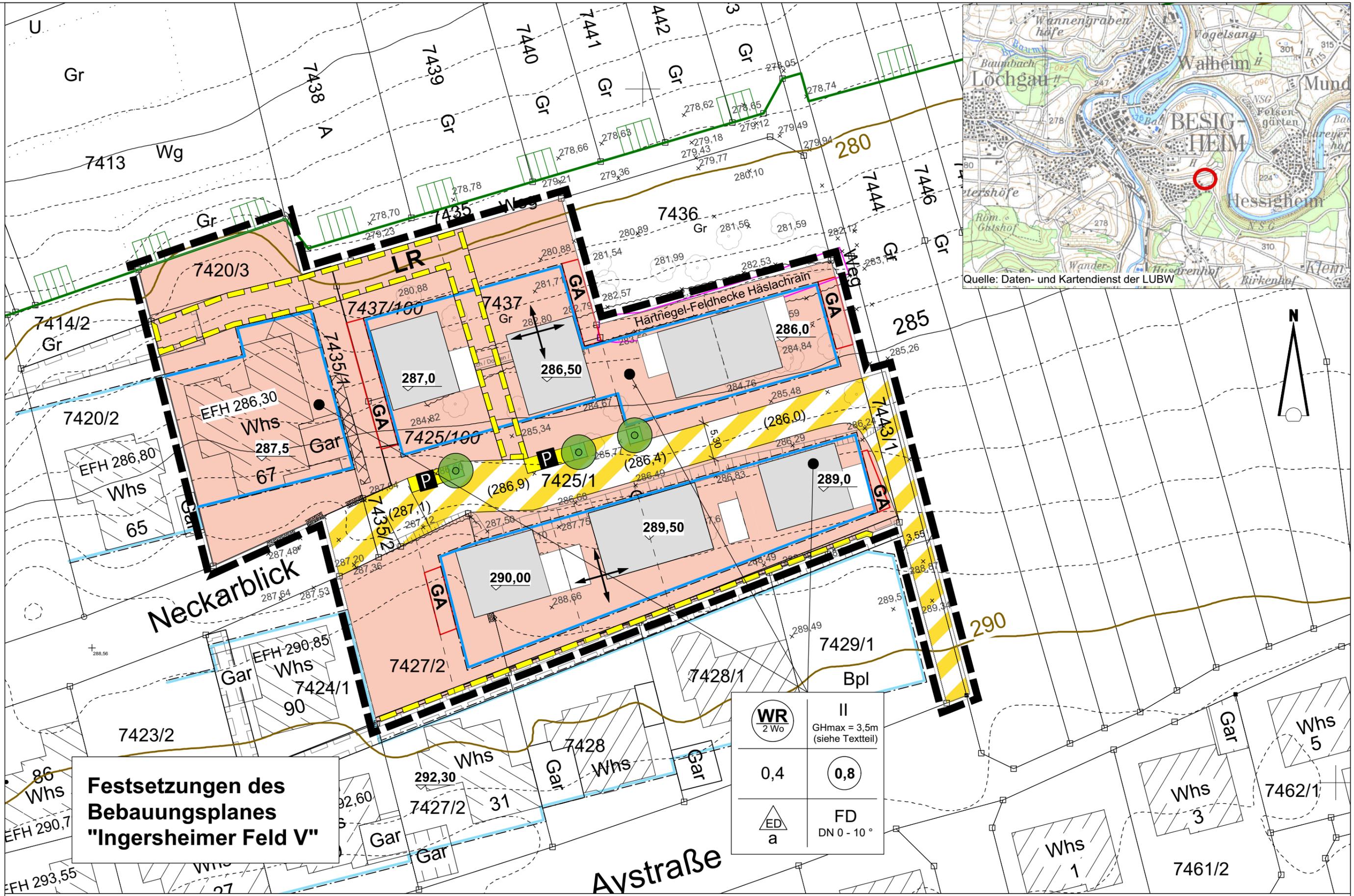
Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Besigheim, den

Zur Beurkundung
Besigheim, den



Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ingersheimer Feld V"

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ingersheimer Feld VI - Verlängerung Neckarblick"

Proj.Nr: 1454 Maßstab 1 : 500 Datum: 26.04.2018

Kreis:
Gemeinde:
Gemarkung:

Ludwigsburg
Besigheim
Besigheim

K M B

