

Baugesuch der Fa. Hermes Royal GmbH, Carl- Benz- Straße

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.04.2018	Vorberatung	öffentlich
Verbandsversammlung ZVIG	16.04.2018	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Die Fa. Hermes Royal GmbH hat aufgrund der ausgeschöpften Möglichkeiten auf dem bisherigen Firmengelände in der Johannes- Keppler- Straße ein Grundstück mit rd. 9.000m² am derzeitigen Ende der Carl- Benz- Straße erworben. Das nun vorgelegte Baugesuch beschreibt eine große Produktions- und Lagerhalle sowie einen im Süden angelegten Wohnbereich der dem Firmeninhaber zur Verfügung steht.

Die Maßgaben des Bebauungsplans hinsichtlich der Lage, Ausdehnung und Höhe des Baukörpers sind eingehalten.

Eine Wohnnutzung, zusätzlich zum Gewerbe, ist dem Bebauungsplan nach zwar erlaubt, allerdings auf 10% der Grundfläche und mit maximal 200m² begrenzt. Die zulässige Wohnfläche wird nach der vorliegenden Flächenbilanz mit 256,51m² überschritten.

Darüber hinaus sind noch verschiedenen Forderungen der Entwässerung (Retentionsstauraum auf dem Grundstück, Versickerung usw.) nicht in den Unterlagen enthalten, so dass auch hier im Zuge des Entwässerungsantrages verschiedenen Nachforderungen bestehen.

Die Verbandsverwaltung empfiehlt der Verbandsversammlung dem Baugesuch unter der Auflage zuzustimmen, dass der Bebauungsplan in den abweichenden Bereichen eingehalten und ein überarbeitetes Baugesuch der Verbandsverwaltung vorgelegt wird.

II. Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung stimmt dem Baugesuch unter der Voraussetzung zu, dass die Bestimmungen des Bebauungsplans eingehalten werden. Die entsprechende Prüfung erfolgt auf Basis geänderter/ergänzter Unterlagen.

III. Begründung

Wie unter Pkt.I beschrieben

IV. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

keine