

Satzungskonfiguration: Eckgrundstücksregelung als Bruchteil; Artzuschlag additiv

Eckgrundstücksbemessungsgrenze: Umverteilung auf Kommune

Lfd.Nr	Buchungszeichen Eckfaktor Eigentümeranteil	Flst.Nr Flur Gemarkung Lage	Eigentümer Straße Plz Ort	Gb.-Fläche -Abzugsfläche maßg. Fläche	Nutzungsfaktor Geschosse Zuschlag	Verteilungs- fläche	Beitrag Teilbeitrag €	Vorausleistung (€) Anrechnung (€) Mehrbelastung (€)	Anforderung (€) Bemerkungen
00001	0,0000000	A 2-1 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		19574 0 19574,00	NF: 1,50 3 0,00	29361,00	356714,51 0,00	0,00 0,00	356714,51
00002	0,0000000	A 1-1 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		213 0 213,00	NF: 1,00 1 0,00	213,00	2587,79 0,00	0,00 0,00	2587,79
00003	0,0000000	A 2-2 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		2157 0 2157,00	NF: 1,50 3 0,00	3236,00	39315,01 0,00	0,00 0,00	39315,01
00004	0,0000000	A 3-2 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		11405 0 11405,00	NF: 1,50 3 0,00	17108,00	207849,59 0,00	0,00 0,00	207849,59
00005	0,0000000	A 3-1 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		9074 0 9074,00	NF: 1,50 3 0,00	13611,00	165363,62 0,00	0,00 0,00	165363,62
00006	0,0000000	A 4-2 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		7978 0 7978,00	NF: 1,50 3 0,00	11967,00	145390,23 0,00	0,00 0,00	145390,23
00007	0,0000000	A 4-1 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		10046 0 10046,00	NF: 1,50 3 0,00	15069,00	183077,24 0,00	0,00 0,00	183077,24
00008	0,0000000	A 4-4 Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		4536 0 4536,00	NF: 1,50 3 0,00	6804,00	82663,59 0,00	0,00 0,00	82663,59

Satzungskonfiguration: Eckgrundstücksregelung als Bruchteil; Artzuschlag additiv

Eckgrundstücksbemessungsgrenze: Umverteilung auf Kommune

Lfd.Nr	Buchungszeichen Eckfaktor Eigentümeranteil	Flst.Nr Flur Gemarkung Lage	Eigentümer Straße Plz Ort	Gb.-Fläche -Abzugsfläche maßg. Fläche	Nutzungsfaktor Geschosse Zuschlag	Verteilungs- fläche	Beitrag Teilbetrag €	Vorausleistung (€) Anrechnung (€) Mehrbelastung (€)	Anforderung (€) Bemerkungen
00009	0,00000000	A 5-1		15191 0	NF: 1,50 3 0,00	22787,00	276845,25 0,00	0,00 0,00	276845,25
		Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		15191,00					
00010	0,00000000	A 5-2		8039 0	NF: 1,50 3 0,00	12059,00	146507,96 0,00	0,00 0,00	146507,96
		Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße		8039,00					
00011	0,00000000	8		16150 0	NF: 1,25 2 0,00	20188,00	245269,32 0,00	0,00 0,00	245269,32
		Ottmarsheim/Mundelsheim Carl-Benz-Straße		16150,00					
00012	0,00000000	7		9102 0	NF: 1,25 2 0,00	11378,00	138234,31 0,00	0,00 0,00	138234,31
		Ottmarsheim/Mundelsheim Carl-Benz-Straße		9102,00					
00013	0,50000000	5		36978 0	NF: 1,50 3 0,00	27734,00	336947,66 0,00	0,00 0,00	336947,66
		Ottmarsheim/Mundelsheim Wilhelm-Maybach-Straße		36978,00					
00014	0,00000000	2		1906 0	NF: 1,50 3 0,00	2859,00	34734,74 0,00	0,00 0,00	34734,74
		Ottmarsheim/Mundelsheim Max-Eyth-Straße		1906,00					
00015	0,50000000	3		8021 0	NF: 1,50 3 0,00	6016,00	73089,97 0,00	0,00 0,00	73089,97
		Ottmarsheim/Mundelsheim Ferdinand-Porsche-Straße		8021,00					
00016	0,50000000	619/12		2046 0	NF: 1,50 3 0,00	1535,00	18649,12 0,00	0,00 0,00	18649,12
		Ottmarsheim/Mundelsheim Rudolf-Diesel-Straße 28		2046,00					

Satzungskonfiguration: Eckgrundstücksregelung als Bruchteil; Artzuschlag additiv

Eckgrundstücksbemessungsgrenze: Umverteilung auf Kommune

Lfd.Nr	Buchungszeichen Eckfaktor Eigentümeranteil	Flist.Nr Flur Gemarkung Lage	Eigentümer Straße Plz. Ort	Gb.-Fläche -Abzugsfläche maßg. Fläche	Nutzungsfaktor Geschosse Zuschlag	Verteilungs- fläche	Beitrag Teilbeitrag €	Vorausleistung (€) Anrechnung (€) Mehrbelastung (€)	Anforderung (€) Bemerkungen
00017	0,5000000	619/26	Ottmarsheim/Mundelsheim Max-Eyth-Straße 19	1779 0 1779,00	NF: 1,50 3 0,00	1335,00	16219,27 0,00	0,00 0,00	16219,27
00018	0,3333333	619/25	Ottmarsheim/Mundelsheim Max-Eyth-Straße	4964 0 4964,00	NF: 1,50 3 0,00	2482,00	30154,47 0,00	0,00 0,00	30154,47
00019	0,3333333	6986 u.a.	Ottmarsheim/Mundelsheim Heinrich-Hertz-Straße	7310 0 7310,00	NF: 1,50 3 0,00	3655,00	44405,56 0,00	0,00 0,00	44405,56
00020	0,0000000	6978/6	Ottmarsheim/Mundelsheim Heinrich-Hertz-Straße 30	5307 0 5307,00	NF: 1,25 2 0,00	6634,00	80598,21 0,00	0,00 0,00	80598,21
00021	0,0000000	6978/4	Ottmarsheim/Mundelsheim Heinrich-Hertz-Straße 26	2500 0 2500,00	NF: 1,25 2 0,00	3125,00	37966,45 0,00	0,00 0,00	37966,45
00022	0,0000000	6978/5	Ottmarsheim/Mundelsheim Heinrich-Hertz-Straße 28	1300 0 1300,00	NF: 1,25 2 0,00	1625,00	19742,55 0,00	0,00 0,00	19742,55

S U M M E N				220781,00	2682326,42	0,00	2682326,42
Anteile:		0	Verteilungsfläche ohne Eckgrundstücksmaßbügungen:	269675,00			

Hinweis: Ergeben die Anteile keine Ganzzahl, so ist mit einer unvollständigen und fehlerhaften Erfassung zu rechnen.

Kostenverteiler

Zusammenstellung des Erschließungsaufwandes für das Abrechnungsgebiet

0001 Ottmarsheimer Höhe - Abrechnungseinheit

A: Grunderwerb	370533,96 €
B: Straßenentwässerung	189643,67 €
C: Straßenbau/Bepflanzung	2198986,94 €
D: Straßenbeleuchtung	64336,92 €
E: Fremdfinanzierungskosten	0,00 €

Beitragsfähiger Aufwand	2823501,49 €
abzüglich Gemeindeanteil 5,00 %	141175,07 €
abzüglich Zuschuss	0,00 €
nicht anderweitig gedeckter Aufwand	2682326,42 €

Ermittlung des Beitragssatzes:

nicht anderweitig gedeckter Aufwand	2682326,42 €	=	12,149262934
Summe aller Verteilungsflächen:	220781,00 m²		Beitragssatz € / m²