

FEUERWEHRHAUS OTTMARSHEIM

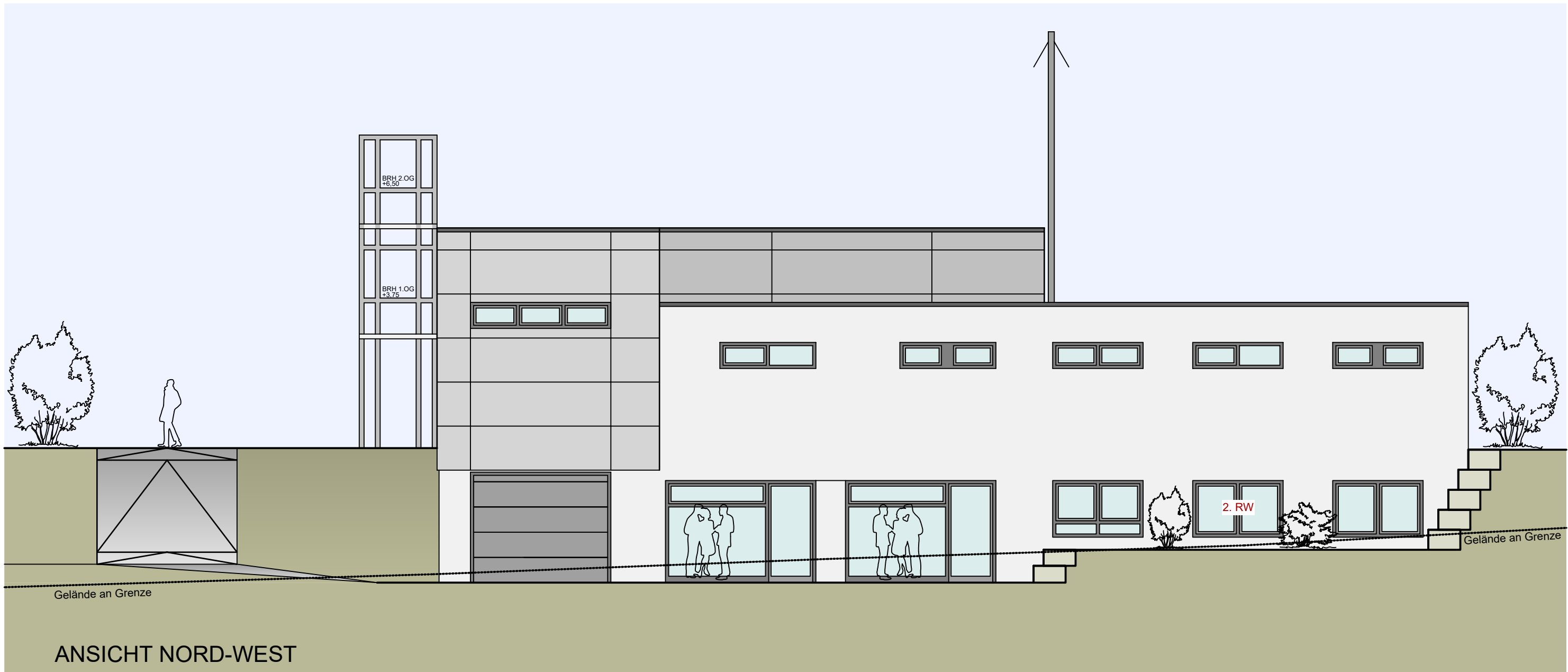
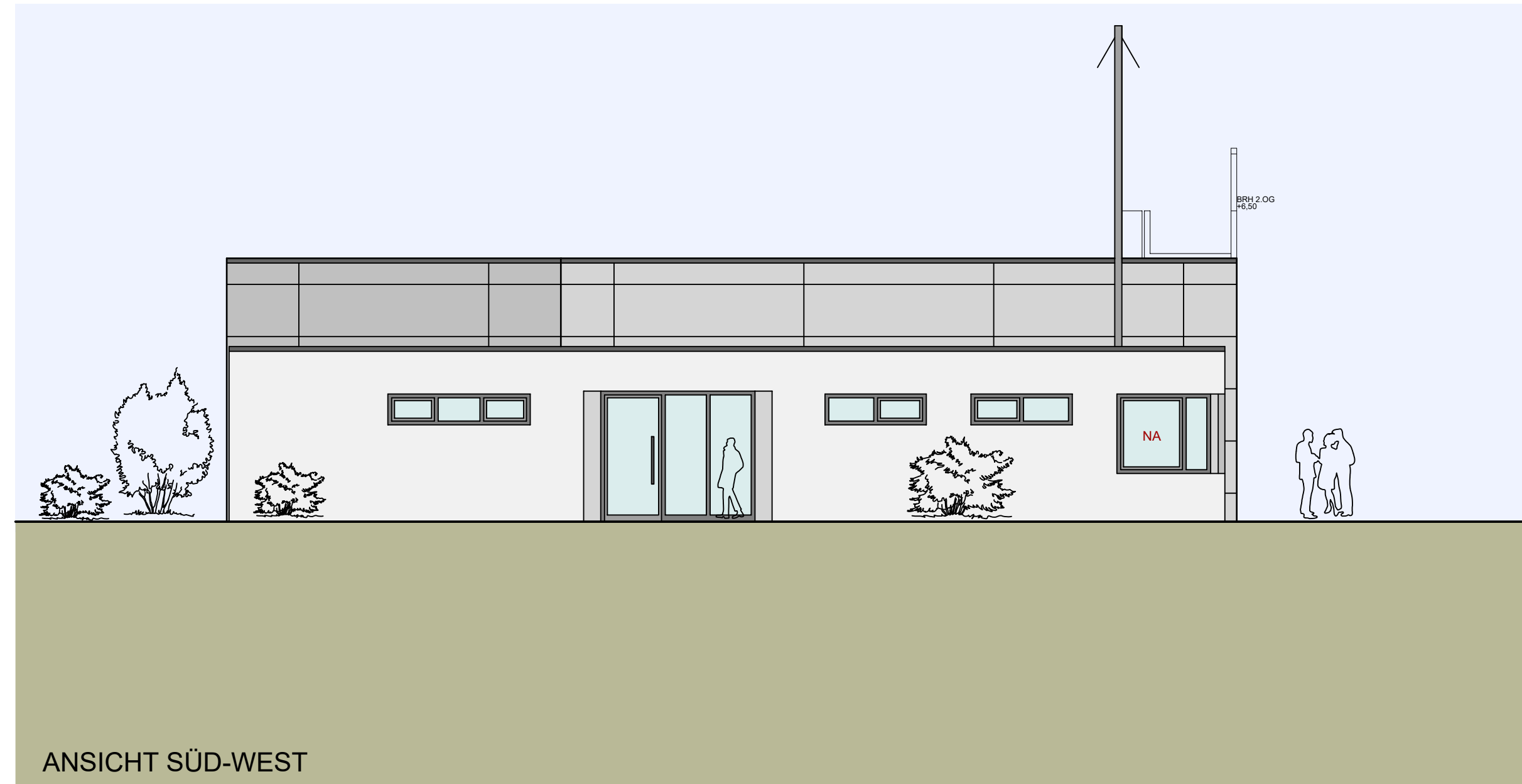
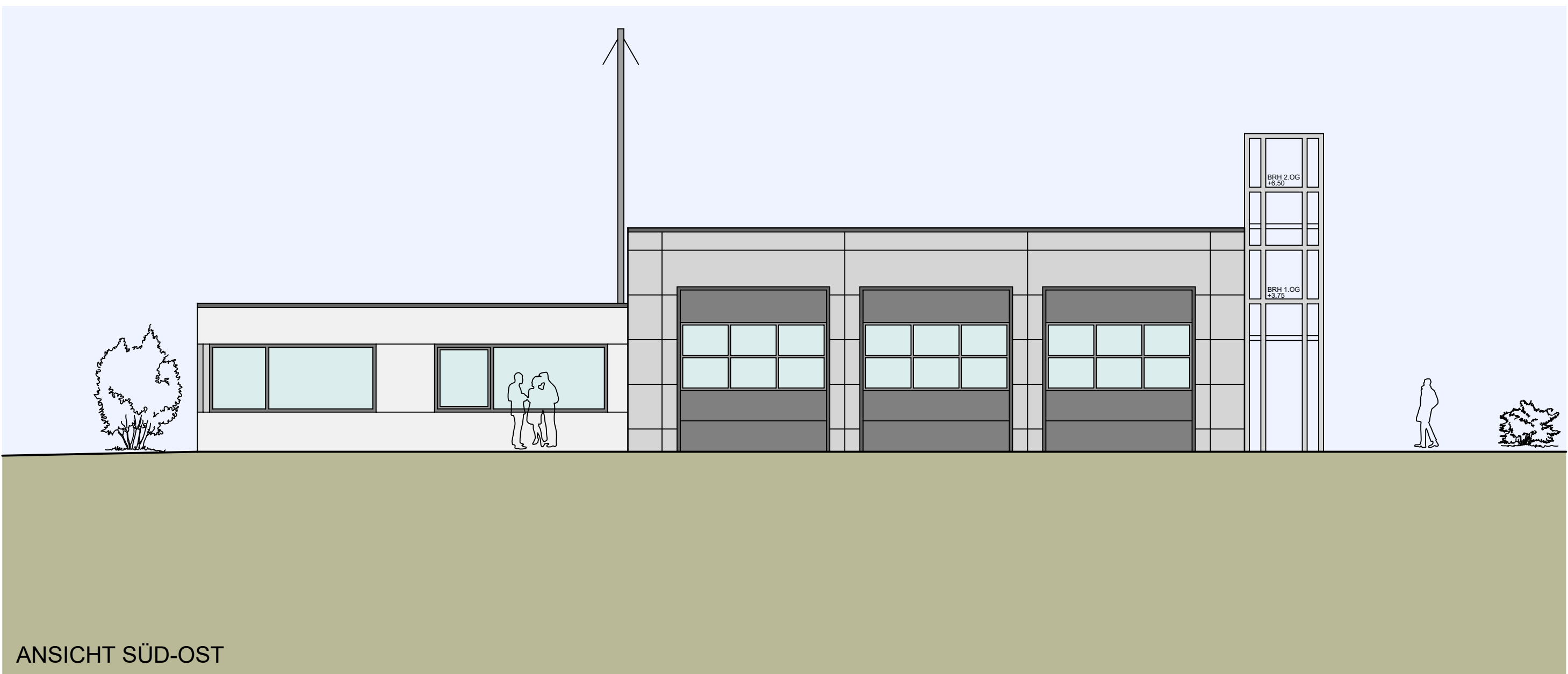
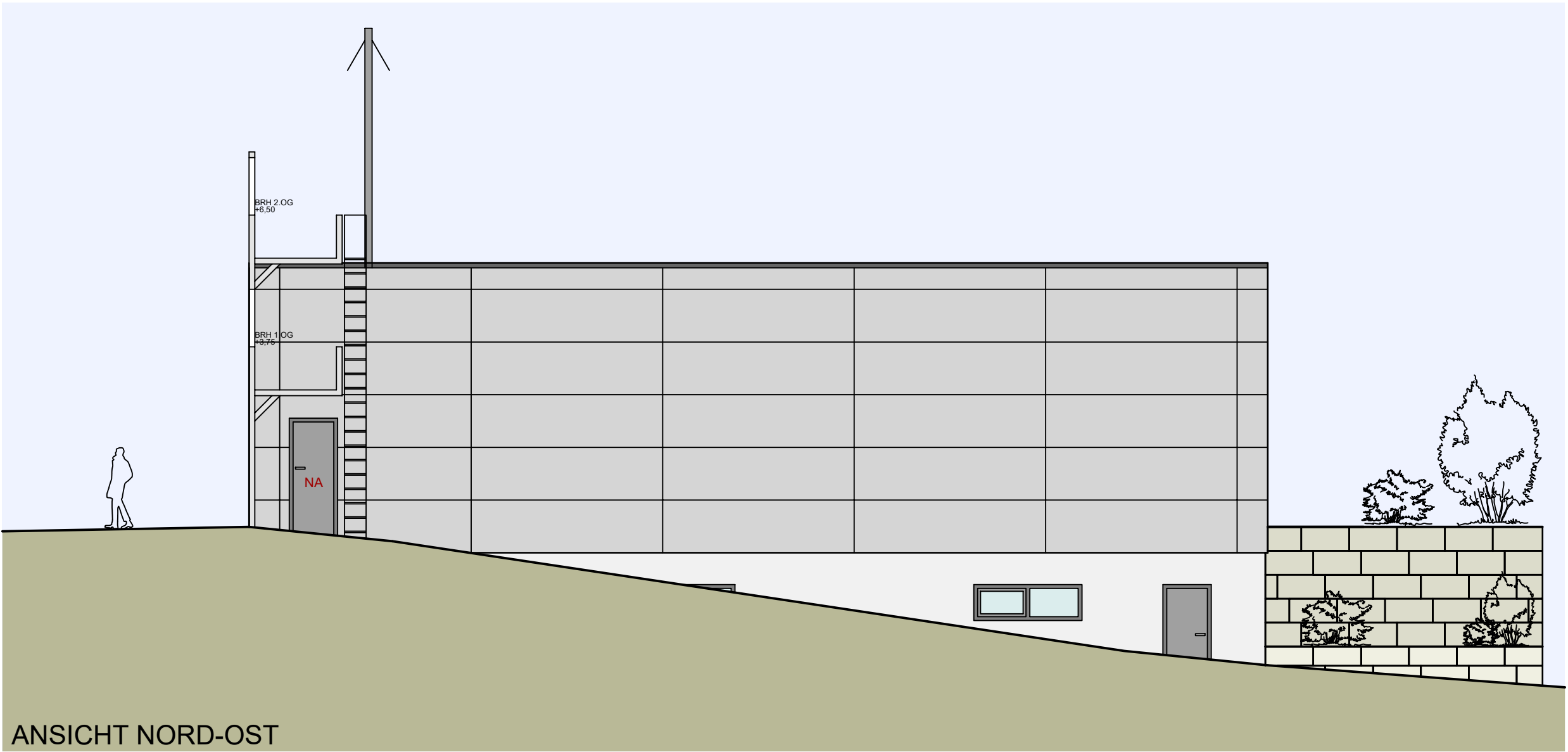
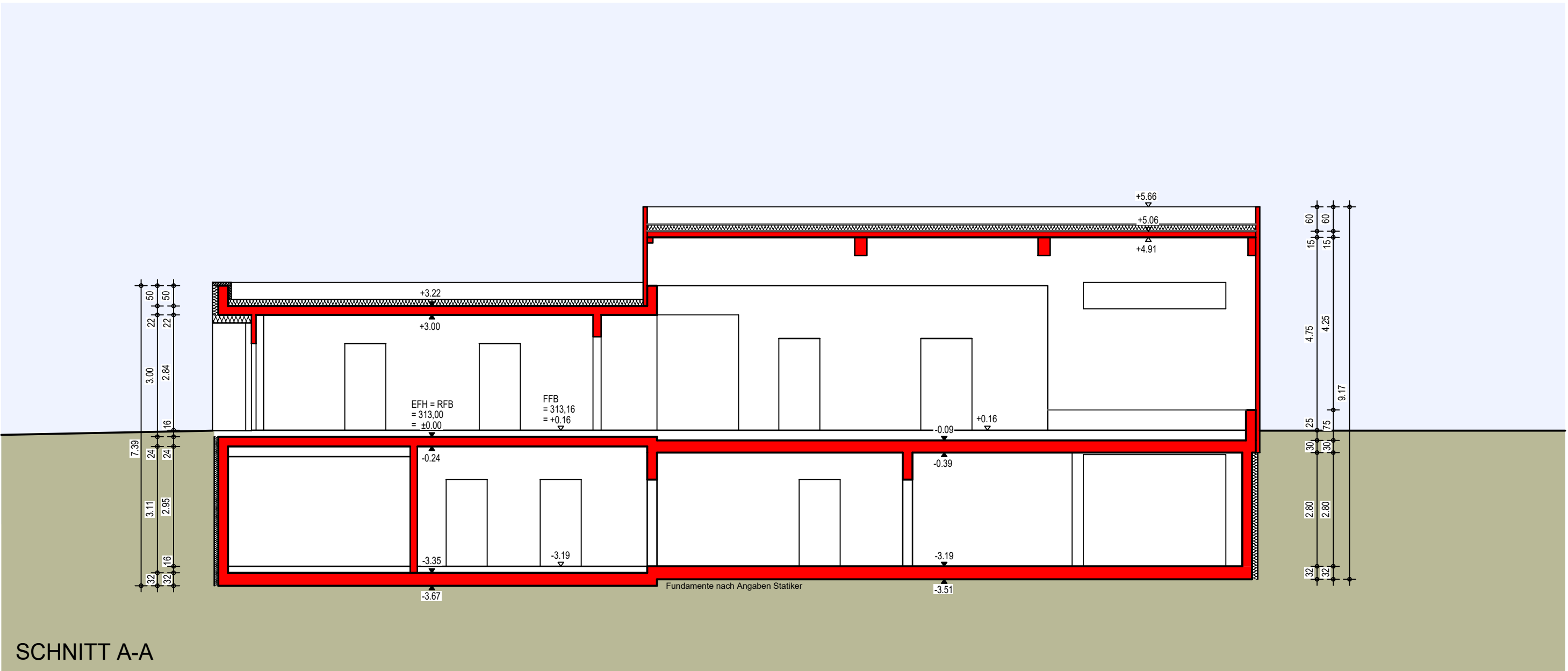
10.10.2017

Hallen- und Lagerflächen				DIN
	Raum	künftig	Erläuterungen	
112	Fahrzeughalle	201,54 m²	3 Stellplätze	195,75m²
	Fahrzeughallen-vertiefung (Stpl.+Lagerfl.)	42,30 m²	Anhängerstellfläche + Lagerfläche hinter Fahrzeugen	
111	Lager	21,22 m²		min. 12 m²
	Werkstatt			min. 12 m²
110	Treibstofflagerraum	6,28 m²		

Sozialtrakt Erdgeschoss				DIN
	Raum	künftig	Erläuterungen	
101	Foyer	23,59 m²		
103	WC Herren	8,51 m²	Aktive und JFW	min. 1 WC, 1 DU, 2 Urinale, 1HWB
104	Dusche Herren	7,76 m²		
105	Waschraum Herren	8,23 m²		
106	Umkleideraum Herren	40,17 m²	33 Aktive x 1,2m²/FWA	39,6 m²
107	Schleuse schwarz	4,99 m²		
108	Vorbereich /Stiefelw.	7,82 m²		
109	Putz-/Trockenraum	9,53 m²		min. 6 m² Trockenr.
113	Umkleide Damen	16,13 m²	13 Aktive x 1,2m²/FWA	15,6 m²
114	WC Damen	6,67 m²	Aktive und JFW	min. 1 WC, 1 DU, 1HWB
115	Dusche Damen	2,51 m²		
116	Schleuse schwarz	4,11 m²		
117	Funk-/Telekom.	17,6 m²	15 m² in Kombi mit EH-Raum	min. 12 m²
	Erste Hilfe / Lagebspr. / Ruheraum	nicht geplant	in Kombination mit 117 und 118	min. 15 m²
118	Büro	10,42 m²		15 m²
119	Umkleideraum JFW Mädels	6,87 m²	5 JFWA x 1,2m²/JFWA	6 m²
120	Umkleideraum JFW Jungs	11,43 m²	9 JFWA x 1,2m²/JFWA	10,8 m²
121	Flur	8,57 m²		
	Kleiderkammer	in 109 enth.		bei Bedarf

Sozialtrakt Untergeschoss				DIN
Raum		künftig	Erläuterungen	
001	Flur	27,11 m ²		
004	Aufenthaltsraum	45,11 m ²	= 30 FWA x 1,5m ²	
	Jugendraum	nicht geplant	15 JFWA x 2m ² /JFWA	min. 20 m ²
005	Küche	15,29 m ²		min. 8 m ²
006	Schulungs- und Aufenthaltsraum	64,31 m ²	= 42 FWA x 1,5m ²	min. 30 m ²
007	Flur	8,86 m ²		
008	Lager	79,14 m ²		
009	Heizung/Technik/Putzr.	13,09 m ²		nach Erford./PuMi min.4 m ²
010	NEA	22,95 m ²		
011	Stuhllager	18,51 m ²		
012	Elektro/Lehrmittel/Getränke	15,05 m ²	Lehrmittel	min. 6 m ²
	WC Herren UG	nur Alternativ		
	WC Damen UG	nur Alternativ		
Parkflächen		27 Stpl.	= Anzahl an Fzg.-Sitzplätzen = 18	= Fzg-Sitzpl.
Übungshof		~ 330 m ²		min. 250 m ²





ÄNDERUNGSBAUGESUCH
zum gen. Baugesuch A/17040417 vom 23.08.2017

BAUVORHABEN:
NEUBAU FEUERWEHRHAUS OTTMARSHEIM
FLURSTÜCKE 808, 809, 816/2
KREUZÄCKERSTRASSE, OTTMARSHEIM

SCHNITT /
ANSICHTEN **M 1:100**

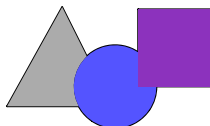
07.04.2017 // 28.09.2017 // DW+SM

BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29

KOSTEN FEUERWEHRHAUS OTTMARSHEIM

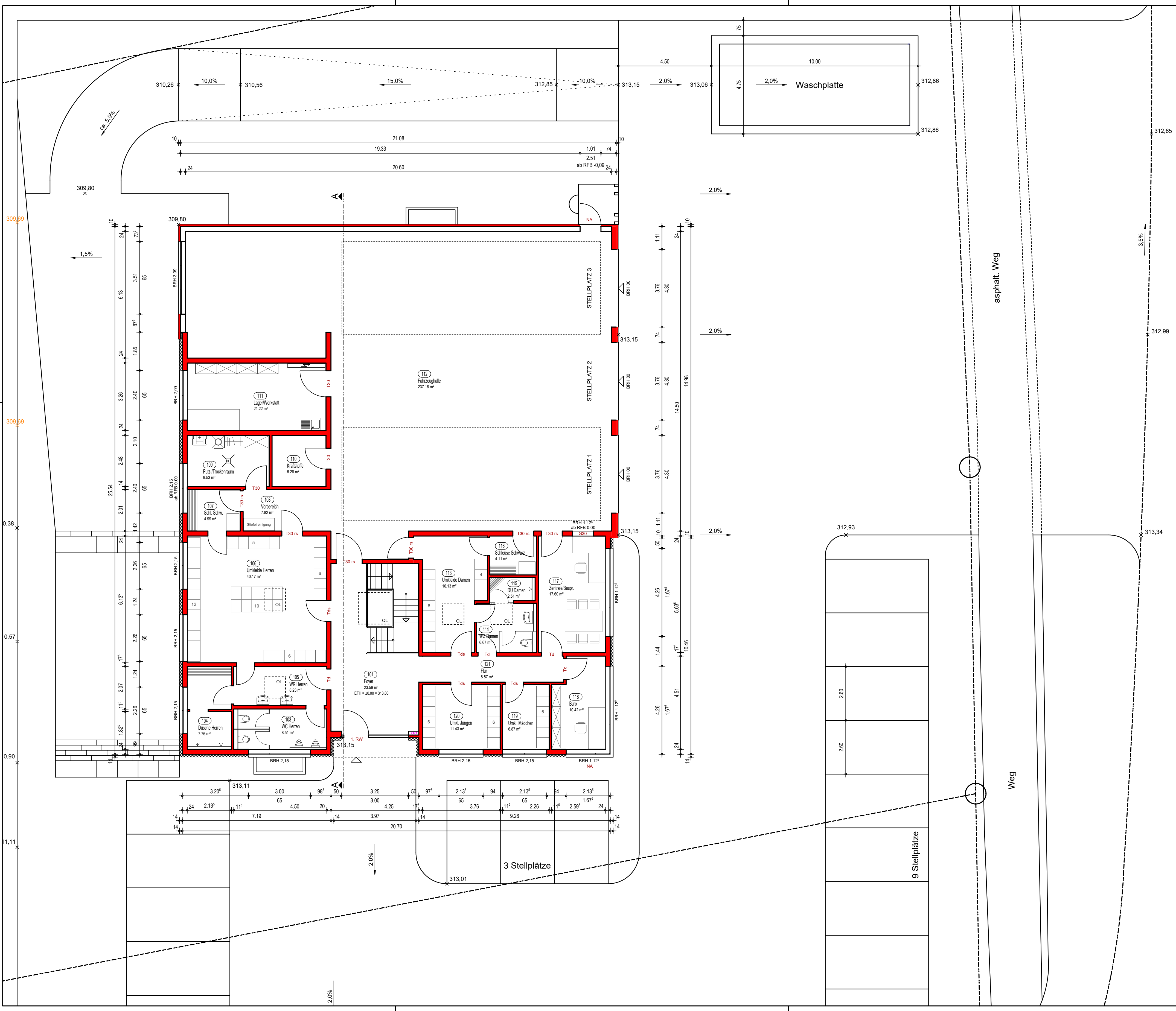
BRUTTORAUMINHALT
NUTZFLÄCHE

3.852,81 m³
775,67 m²

REINE BAUKOSTEN NETTO KG 300/400	1.257.240,00 € =>	326,32 € /m ³	/	1.620,84 € /m ²
REINE BAUKOSTEN BRUTTO KG 300/400	1.496.115,60 € =>	388,32 € /m ³	/	1.928,80 € /m ²

BAUKOSTEN NETTO KG 200/300/400/500/600	1.443.240,00 € =>	374,59 € /m ³	/	1.860,64 € /m ²
BAUKOSTEN BRUTTO KG 200/300/400/500/600	1.717.455,60 € =>	445,77 € /m ³	/	2.214,16 € /m ²

BAUKOSTEN NETTO INKL. NK KG 200/300/400/500/600 + 700	1.761.240,00 € =>	457,13 € /m ³	/	2.270,60 € /m ²
BAUKOSTEN BRUTTO INKL. NK KG 200/300/400/500/600 + 700	2.095.875,60 € =>	543,99 € /m ³	/	2.702,02 € /m ²



ÄNDERUNGSBAUGESUCH
zum gen. Baugesuch A/17040417 vom 23.08.2017

BAUVORHABEN:
NEUBAU FEUERWEHRHAUS OTTMARSHEIM
FLURSTÜCKE 808, 809, 816/2
KREUZÄCKERSTRASSE, OTTMARSHEIM

ERDGESCHOSS M 1:100

07.04.2017 // 28.09.2017 // DW+SM

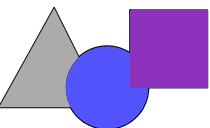
BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

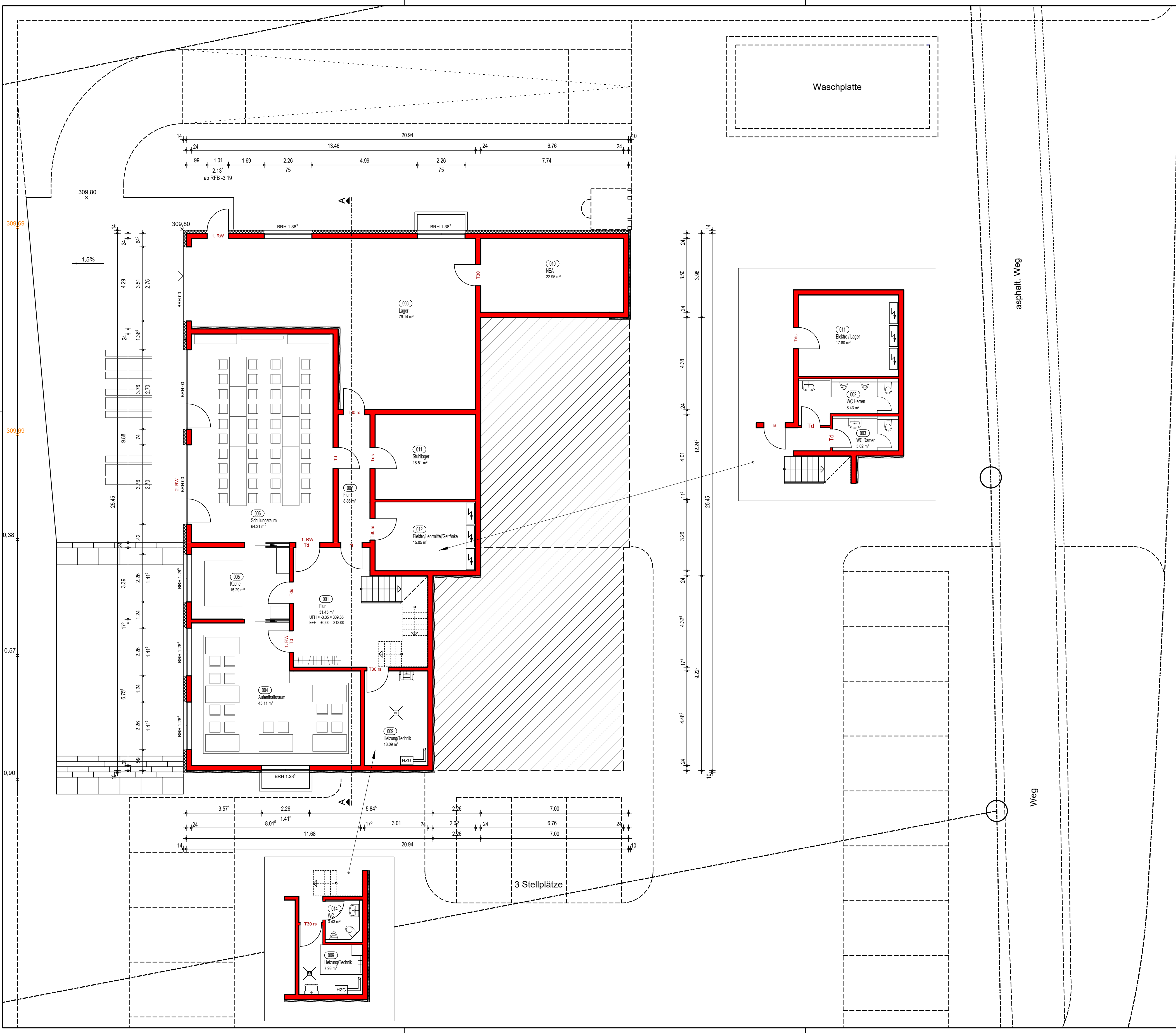
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29



ÄNDERUNGSBAUGESUCH
zum gen. Baugesuch A/17040417 vom 23.08.2017

BAUVORHABEN:
NEUBAU FEUERWEHRHAUS OTTMARSHEIM
FLURSTÜCKE 808, 809, 816/2
KREUZÄCKERSTRASSE, OTTMARSHEIM

UNTERGESCHOSS mit Var. M 1:100

07.04.2017 // 28.09.2017 // DW+SM

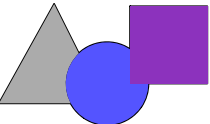
BAUHERR:

STADT BESIGHEIM
MARKTPLATZ 12
74354 BESIGHEIM

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING.FH
FREIER ARCHITEKT

7 4 3 5 4 BESIGHEIM
SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
FAX.: 07143 / 80 73 - 29