

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Besigheim hat am 29. August 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung: Ausbau Dachgeschoss (Bühne) zu einer Wohnung, Umnutzung Hobby- und Abstellraum zu einer Garage und Schaffung eines Pkw-Stellplatzes

Bauort: Besigheimer Straße 15, Flst. 348, Ottmarsheim

Dem Bauvorhaben wird unter der Bedingung zugestimmt, dass der Pkw-Stellplatz mit wasser-durchlässigem Belag ausgeführt wird.

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung: Umbau Stall zum Architekturbüro, Umbau des bestehenden Wohnhauses und Ausbau der Bühne zu Wohnraum, Abbruch und Neubau Dachgaube

Bauort: Besigheimer Straße 9, Flst. 360/1, Ottmarsheim

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung: Umnutzung des ehemaligen Stalls zu einer Kleinbrennerei mit Einbau Verkaufsraum, Neubau Carport

Bauort: Christofstr. 9, Flst. 4256/3, Besigheim

Dem Bauvorhaben wird unter der Bedingung zugestimmt, dass das Dach des Carports extensiv begrünt wird.

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung: Umbau der bestehenden Scheune zum Einfamilienwohnhaus

Bauort: Turmstraße 17/1, Flst. 4281, Besigheim

Dem Bauvorhaben wird unter der Bedingung zugestimmt, dass vor Beginn der Umbauarbeiten an der Scheune die artenschutzrechtliche Relevanz, vor allem im Hinblick auf das Vorkommen von Fledermäusen, geprüft wird. Für den Fall, dass die Pergola in geschlossener Bauweise ausgeführt wird, ist das Dach extensiv zu begrünen.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik bemängelt, dass nur 1 Pkw-Stellplatz auf den Baugrundstück nachgewiesen wird. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob durch eine Stellplatzsatzung die notwendige Anzahl von Pkw-Stellplätzen je Wohneinheit von 1,0 auf 1,5 erhöht werden kann.

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung: Ausstellungsraum im Erdgeschoss zur Prägestation für Kfz-Schilder

Bauort: Hauptstraße 42, Flst. 174/2, Besigheim

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Für den Fall, dass für die beantragte Nutzung Pkw-Stellplätze abgelöst werden müssen, stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik einer Stellplatzablösevereinbarung zu.

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage: Neubau eines Bürogebäudes mit Kantine und Pforte

Bauort: Gustav-Siegle-Straße, Flst. 576, Besigheim

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauvorhaben/Bauvoranfrage unter folgenden Bedingungen zu:

- Die Flachdächer sind extensiv zu begrünen
- Vor Baubeginn sind die bereits genehmigten 139 Pkw-Stellplätze entlang der Bahnlinie auf dem Grundstück Flst. 705/8 herzustellen
- Die im Südwesten hinter dem Freibereich der Kantine verbleibende Fläche, ist gärtnerisch anzulegen
- Es wird angeregt, das Bürogebäude zu unterkellern, um weitere Parkmöglichkeiten zu schaffen.

Energiebericht 2016

1. Der Energiebericht 2016 wird als Ausarbeitung zur Kenntnis genommen.
2. ISUF wird beauftragt, das EVÜ in Besigheim weiter zu führen.

Anfrage der BMU Fraktion zum Abwasserhaushalt im Zuge der Haushaltsrede - Bedarf einer vierten Reinigungsstufe auf der Kläranlage und Phosphorrückgewinnung-

Die Ausführung in der Vorlage 131/2017 werden zu Kenntnis genommen.