

Ausbau der Jahnstraße, Bauabschnitt 2015

- Vergabe der Bauleistungen -

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung	Sitzungsart
Gemeinderat	24.02.2015	Beschlussfassung	öffentlich

I. Sachverhalt

Im Zuge der Erweiterung des Fitkoms und aufgrund technischer Unzulänglichkeiten des bestehenden Kanals wird die Verlegung der Kanalisation in der Jahnstraße erforderlich. In diesem Zuge ist aufgrund der Größe des Baufeldes – aber auch aufgrund des Allgemeinzustandes der Jahnstraße in diesem Bereich eine Komplettsanierung incl. Wasserleitung und Straßenbau geplant.

Die Leistungen wurden vom Büro BS Ingenieure, basierend auf der Planung der Stadtverwaltung, öffentlich ausgeschrieben. Von den 10 angeforderten Leistungsverzeichnissen wurden 9 als Angebote zur Submission am 04.02.2015 eingereicht.

Das wirtschaftlichste Angebot machte die Fa. Lukas Gläser aus Aspach mit einem Angebotspreis von 545.392,96 € (brutto).

II. Beschlussvorschlag

Fa. Lukas Gläser aus Aspach wird beauftragt die ausgeschriebenen Tiefbauleistungen in der Jahnstraße zum Angebotspreis von 545.392,96 € (brutto) auszuführen.

III. Begründung

Nach der technischen und rechnerischen Prüfung der Angebote und unter Berücksichtigung möglicher Nachlässe ergab sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Lukas Gläser, Aspach	545.392,96 €	100%
2. Firma Klöpfer, Winnenden	566.996,15 €	104%
3. Lutz Krieg, Möglingen	580.941,55 €	107%
4. EUROVIA, Renningen	587.698,70 €	108%
5. Schneider Bau, Heilbronn	615.068,37 €	113%
6. Langjahr Bau, Kirchheim	632.470,57 €	116%
7. Fa. Scheuermann, Heilbronn	654.494,65 €	120%
8. Eugen Mayer, Kirchheim	671.700,65 €	123%
9. Gebr. Ezel, Vaihingen/Enz	713.291,76 €	130%

Die Fa. Lukas Gläser konnte bereits aufgrund des zeitlichen Vorlaufs mit der Beauftragung für die Erschließung Bülzen-Ost rechnen und damit mögliche Synergieeffekte einkalkulieren. Damit war sie in der Lage das wirtschaftlichste Angebot vorzulegen.

Im Ergebnis liegt das Angebot deutlich unter der Kostenberechnung des Büro BS Ingenieure und kann als äußerst wirtschaftlich eingestuft werden. Das Preisniveau spiegelt saisonal bedingt die derzeit schlechte Auftragslage wieder.

Die Fa. Lukas Gläser ist in der Lage die geforderten Arbeiten fachgerecht und termingerecht auszuführen. Ein Nachteil aus der Parallelbeauftragung der Erschließung Bülzen Ost kann aufgrund der maschinen- und personaltechnischen Aufstellung des Betriebes ausgeschlossen werden. Es werden im Gegenteil Vorteile aus einer möglichen logistischen Optimierung erwartet. Der Baubeginn soll unverzüglich nach der Beauftragung erfolgen. Das Bauende wurde auf den 31.5.2015 fixiert. Für den Buslinienverkehr in die Jahnstraße wird eine Befahrbarkeit mit Wendekreis vor der Baustelle eingerichtet.

IV. Agenda-Relevanz

- keine

V. Stadtleitbild-Relevanz

- keine

VI. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Für die Arbeiten des Ausbaus der Jahnstraße (Fitkom - Freibad) wurden unter den verschiedenen Haushaltsstellen (Straße, Kanal, Wasser, Beleuchtung) ein Gesamtbetrag von **763.000,-€** eingestellt. Im vorliegenden Angebot sind die Kosten des Wasserleitungsmaterials + Personal, der Straßenbeleuchtung, der Honorarkosten des Büro BS Ingenieure und weiterer Fachingenieure (Geologie, Beweissicherung ect.) nicht enthalten. Mit dem dafür anzusetzenden Betrag von ca. 80.000,-€ ist die Finanzierung, auch unter Berücksichtigung möglicher Baugrundrisiken und der Teerbelastung gesichert.