

**Bericht des Fachbereichs III über die Arbeiten und Planungen  
in den nächsten Wochen und Monaten**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.04.2024	Kenntnisnahme	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die in den nächsten Wochen und Monaten schwerpunktmäßig zu bearbeitenden Aufgaben/Projekte sind unter III. Begründung aufgeführt.

**II. Beschlussvorschlag**

Kenntnisnahme.

### III. Begründung

#### Städtebauliche Planungen/Bauleitplanverfahren:

- Bebauungsplanverfahren „Luisen Höfe“
- Bebauungsplanverfahren „Husarenhof“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (kath. Gemeindezentrums in der Schwalbenhölde)
- Solarkataster Altstadt Besigheim
- Konzepterstellung für die Veräußerung der städtischen Grundstücke im Friedrich-Schelling-Weg 34 und 36 (Kindergarten Wald) zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Mobiler Gestaltungsbeirat Besigheim bei städtebaulich relevanten Vorhaben
- Wohnbauentwicklung Schimmelfeld/Seiten
- Steillagenförderung

#### Maßnahmen der Stadterneuerung:

- Stadtkern IV:
  - Abschluss von Modernisierungsverträgen, Beratung von Eigentümern, Öffentlichkeitsarbeit, Fortschreibung Neuordnungskonzept, Erstellung Sachstandsbericht sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Historische Altstadt: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen
- Sanierungsgebiet Ottmarsheim: Abschluss und Betreuung von Modernisierungsverträgen

#### Grundstücksverkehr:

- Verhandlungen zum Kauf/Verkauf von städtischen Liegenschaften inkl. Ausarbeitung von Kaufverträgen und notarielle Beurkundung
- Ausübung von Vorkaufsrechten und deren rechtliche Abwicklung

#### Klimaschutzmanagement:

- Kommunale Wärmeplanung
- Klimaschutzkonzept
- Klimacheck in Beschlussvorlagen

### IV. Relevanz Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.

### V. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Hierzu wird in den dazugehörigen Vorlagen Stellung genommen.