

Bauvorhaben:

Neuplanung Friedrich-Schelling-Schule

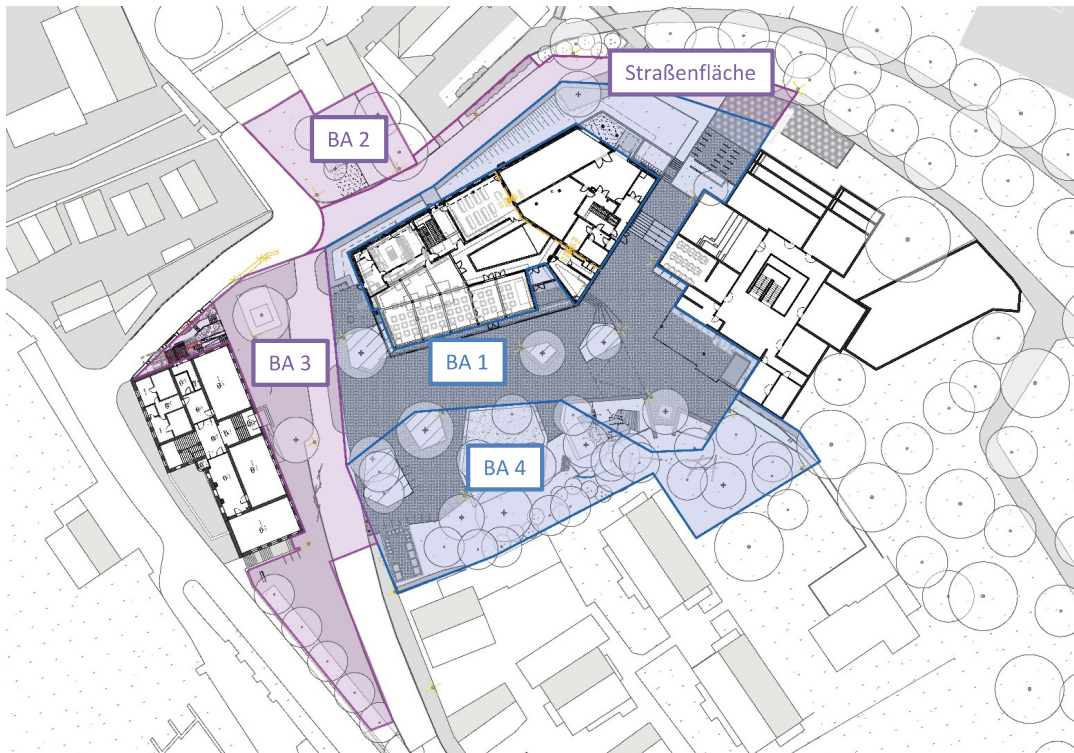
Kostenberechnung Fortschreibung

ENTWURF

Freianlagen

Freiflächen

Stand 18.03.2024



GLÜCK Landschaftsarchitektur GmbH

Ludwigstraße 57

70176 Stuttgart

fon. 0711 - 674 345 0

fax. 0711 - 674 345 29

e-mail: info@glueck-la.de

www.glueck-la.de

Bauherr:

Stadt Besigheim

Marktplatz 12

74354 Besigheim

www.besigheim.de

Neubau Friedrich-Schelling-Gemeinschaftsschule | Besigheim

Freianlagen

Kostenberechnung, basierend auf der DIN 276-2018

Summenblatt 1

Außenanlagen FSSB	m² (Okt'21)	netto	MwSt 19%	brutto
BA 1	2.800 m²	632.632,30 €	120.200,14 €	752.832,44 €
BA 2	400 m²	100.472,00 €	19.089,68 €	119.561,68 €
BA 3	1.200 m²	294.419,50 €	55.939,71 €	350.359,21 €
BA 4	1.500 m²	377.375,00 €	71.701,25 €	449.076,25 €
Gesamtsumme	5.900 m²	1.404.898,80 €	266.930,77 €	1.671.829,57 €

Kosten pro m²	238,12 €/m²	45,24 €/m²	283,36 €/m²
----------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Sonderkosten Entsorgung Asphalt- & Schotter- tragschichten	BA	netto	MwSt 19%	brutto
Entsorgung Asphalt- & Schottertragschichten	BA1	46.800,00 €	8.892,00 €	55.692,00 €
Entsorgung Asphalt- & Schottertragschichten	BA2	5.950,00 €	1.130,50 €	7.080,50 €
Entsorgung Asphalt- & Schottertragschichten	BA3	40.000,00 €	7.600,00 €	47.600,00 €
Entsorgung Asphalt- & Schottertragschichten	BA4	9.200,00 €	1.748,00 €	10.948,00 €
Gesamtsumme Sonderkosten		101.950,00 €	19.370,50 €	121.320,50 €

Außenanlagen + Entsorgung	BA	netto	MwSt 19%	brutto
Pausenhoffläche + Schulweg	BA1	679.432,30 €	129.092,14 €	808.524,44 €
DRK-Fläche	BA2	106.422,00 €	20.220,18 €	126.642,18 €
Turmstraße	BA3	334.419,50 €	63.539,71 €	397.959,21 €
Pausenhoffläche + Spielinseln	BA4	386.575,00 €	73.449,25 €	460.024,25 €
Gesamtsumme		1.506.848,80 €	286.301,27 €	1.793.150,07 €
Gesamtbearbeitungsfläche	5.900 m²			
Gesamtkosten pro m²		255,40 €/m²	48,53 €/m²	303,92 €/m²

● =Veränderung durch Kostenreduzierung berücksichtigt --> siehe Kostenberechnung BA1

Aufgestellt: **Glück** Landschaftsarchitektur GmbH | Stuttgart, 18.03.2023, RB

Neubau Friedrich-Schelling-Gemeinschaftsschule | Besigheim

Freianlagen

Kostenberechnung, basierend auf der DIN 276-2018

Summenblatt 2

Außenanlagen + Entsorgung	neue m ² (März '24)	netto	MwSt 19%	brutto
BA 1 (Pausenhof ohne Straßenfläche im Norden)	2.250 m ²	545.972,38 €	103.734,75 €	649.707,14 €
BA 2 (Straßenfläche Nord + DRK- Fläche)	950 m ²	252.752,25 €	48.022,93 €	300.775,18 €
BA 3 (keine Veränderung)	1.200 m ²	334.419,50 €	63.539,71 €	397.959,21 €
BA 4 (keine Veränderung)	1.500 m ²	386.575,00 €	73.449,25 €	460.024,25 €
Gesamtsumme	5.900 m²	1.519.719,13 €	288.746,64 €	1.808.465,77 €

Fortschreibung	BA	netto	Baupreisindex (Okt.' 21-Dez.'23= 26,3%)*/**	neue Summe (netto)
Pausenhoffläche + Schulweg	BA1	545.972,38 €	143.498,18 €	689.470,57 €
DRK-Fläche	BA2	252.752,25 €	66.431,00 €	319.183,25 €
Turmstraße	BA3	334.419,50 €	87.895,64 €	422.315,14 €
Pausenhoffläche + Spielinseln	BA4	386.575,00 €	101.603,69 €	488.178,69 €
Gesamtsumme		1.519.719,13 €	399.428,51 €	1.919.147,65 €

Aufteilung BA neu inkl. Baupreisindex	BA	netto	MwSt 19%	brutto
gesamte Pausenhoffläche	BA1 + BA 4	989.621,23 €	188.028,03 €	1.177.649,26 €
DRK-Fläche + Turmstraße + Schulweg	BA2 + BA 3	623.107,89 €	118.390,50 €	741.498,38 €
Gesamtsumme		1.612.729,11 €	306.418,53 €	1.919.147,65 €

Mehrkosten zur Kosten- berechnung vom 04.05.22	Datum	netto	MwSt 19%	brutto
BA 1 + BA 4	18.03.2024	989.621,23 €	188.028,03 €	1.177.649,26 €
BA 1 + Straßenfläche	04.05.2022 -	733.432,20 € -	139.352,12 € -	872.784,32 €
aktuelle Mehrkosten:		256.189,03 €	48.675,92 €	304.864,94 €

● =Verschiebung der m² berücksichtigt --> siehe Summenblatt 1

* Quelle Statistisches Bundesamt: <https://www-genesis.destatis.de/genesis//online?operation=table&code= 61261-0007&bypass=true&levelindex=0&levelid=1710510444816#abreadcrumb>

** Quelle BKI-Formel: <https://bki.de/baupreisindex>

Aufgestellt: **Glück** Landschaftsarchitektur GmbH | Stuttgart, 18.03.2023, RB