

**Baugesuch Fa. Hopf (BAJ OHG)**  
**- Neubau einer Lagerhalle in der Rudolf Diesel Strasse -**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>
Gemeinderat	21.11.2023	Vorberatung	öffentlich

**I. Sachverhalt**

Die Fa. Hopf (BAJ OHG) mit Firmensitz in der Carl-Zeiss-Straße 6 im Verbandsgebiet, hat für die Bebauung seines vor einiger Zeit erworbenen Gewerbegrundstückes am östlichen Ende der Rudolf-Diesel-Strasse ein Baugesuch für ein große Gewerbehalle eingereicht. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plan BA 7, direkt angrenzen an den Neubau der Deutsche Post DHL Group. Die Maßgaben des Bebauungsplans sind eingehalten.

Die Fa. Hopf ist ein langjähriger und zuverlässiger Betrieb im ZVIG und bietet Leistungen aus den Bereichen Thermoforming, Werkzeug- und Formenbau, Behälter- und Apparatebau sowie CNC Fräsen an. Die neu Halle ist notwendigen, um der Nachfrage und der Wettbewerbsfähigkeit gerecht zu werden. Für eine weitere Vergrößerung bietet das Grundstück noch ausreichend Reserven. Somit ist die Fa. Hopf hier weiterhin flexibel.

Die Verbandsverwaltung empfiehlt die Zustimmung.

**II. Beschlussvorschlag**

Dem Baugesuch der Fa. Hopf (BAJ OHG) wird zugestimmt.

### **III. Begründung**

Mit Verweis auf Punkt 1, Sachverhalt

### **IV. Haushaltsrechtliche Auswirkungen**

Durch die Produktionserweiterung wird eine Verbesserung der Gewerbesteuerzahlung zu erwarten sein. Eine Quantifizierung ist aber nicht möglich.